

集资换电梯时交费更多 为何同样领4张乘梯卡?

热线反映

2382258

18日,达城时代天骄小区C栋居民谭大爷向本报民生热线2382258反映,他们小区集资换电梯时大户型业主交钱多,但却和小户型业主一样只领4张乘梯卡,他认为不公平……

质疑:乘梯卡分配方案不公平

据谭大爷介绍,时代天骄小区C栋共17楼,每层楼7户,其中4户小户型,3户大户型,他属大户型。今年3月C栋换电梯时,住户是按照楼层和面积不同来承担费用。物业根据小区业主的意见制定了每户电梯卡分配方案,每层楼7户业主不论大小户型,每户都领4张乘梯卡。

“小户型每户4张卡,根本用不完,而我们大户型只发4张卡又不够用。”谭大爷认为乘梯卡分配方案不公平。他给记者算了一笔账,以10楼为例,大户型每户交5200元,平均每张乘梯卡1300元,而小户型交2100元,平均每张卡500多元。谭大爷想不通,为何同一层楼,大小户型每张卡的差距竟达800多元。此外,物业还规定业主需要多的乘梯卡得花钱买。

谭大爷建议在每层楼交费总金额确定的情况下,不管户型大小,按每张乘梯卡平均分摊费用,或给大户型业主免费多发乘梯卡。

物业:方案大部分业主都同意

时代天骄物业工作人员周女士告诉记者,目前,换电梯还处在集资阶段。按照楼层和面积不同承担费用的方案,是业委会征求广大业主意见后形成的,C栋共有90多户业主,70%的住户都同意该方案,物业必需按少数服从多数的原则开展工作。

针对谭大爷认为乘梯卡分配不公平的问题,周女士告诉记者,业委会前期统计每户居住人数时发现,小区内很多小户型业主平时只有2人在家,但过年时子女回来后就需要乘梯卡;另外,小区内超过5人居住的大户型业主并不多,所以,业委会综合分析认为每户免费发4张乘梯卡最合理。如果大户型的业主乘梯卡不够,可以按工本费购买乘梯卡,每张价格几十元。对于谭大爷希望给大户型业主免费多发乘梯卡的问题,他们会向业委会反映。

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

美化工程夹断路灯线
住户“打黑摸”三个月

社区协调本周安好路灯

“为了美化小区,竟然把路灯线夹断,让住户们摸黑回家!”19日,达城二马路金华大厦住户柏先生向本报“丁山帮办”栏目求助,希望记者协调一下,让路灯尽快“上岗”。

据柏先生介绍,金华大厦前面有一面积约五六百平方米的平坝,市政部门在这里安装了两盏路灯,这十五六年来,这两盏路灯给住户送来了温馨。

今年2月,二马路社区为了美化小区,相关施工人员将横跨在空中的路灯线夹断,造成一盏路灯失明,另一盏路灯也隐没在美化工程里,每到夜晚,平坝漆黑一片,住户们出行十分不便。

“对于美化小区,我们举双手赞成,但我们更希望夜晚有光明!”柏先生说,如今3个多月过去了,也没见施工人员来安装路灯。

当日上午,记者把柏先生的诉求反映给通川区东城街道办事处二马路社区,社区书记刘莉得知情况后,表示将立即与施工方联系。

10分钟后,刘莉回电称,施工方负责人表示,本周内将派安装人员安装一盏太阳能路灯。

□达州日报社全媒体记者 罗丁山

国家级重点中职校 省属国家公办学校
四川省电子商务学校
(四川省粮食经济学校)

2021年招生专业:电子商务、汽修、机电、数控、计算机、电子技术、会计事务、市场营销、艺术设计与制作。

学费全免,欢迎来校参观考察!

咨询电话:0818-2652911 网址:www.secs.cn

地址:达州市南城三里坪街85号(环形天桥沿农贸市场上行200米)

公告

达州市达川区国有资产事务服务中心拟对位于达州市达川区河市镇金星村11组红阳猕猴桃苗圃的红阳猕猴桃树木等资产进行整体公开出售,有意者可见现场查看后前来我中心报名,咨询详情。

报名时间:2021年5月19日至5月26日17:00止。

报名地址:达州市达川区绥定大道二段1433号达川区国有资产事务服务中心行资股。

联系电话:13508261909(杨先生) 15282424267(杜先生)

达州市达川区国有资产事务服务中心 2021年5月20日

宏义·江湾城分户验收公告

尊敬的江湾城七期·玖熙台30-47栋业主:

您好!您所购买的江湾城项目七期·玖熙台30-47栋商品房已经具备分户验收条件。2021年5月24日至2021年5月28日,请您本人携带身份证、户口簿、商品房买卖合同以及购房的相关票据,前往江湾城销售部大厅办理手续。请业主们根据营销部电话、短信通知预约时间准时参加。谢谢理解配合!具体分户验收时间及分户验收栋数安排:5月24日:33/35栋、5月25日:34栋/32栋、5月26日:31栋/36-47栋、5月27日:31栋/36栋-47栋、5月28日:30栋。

温馨提醒:为了保证更好的接待各位业主,请各位业主务必按照营销部置业顾问电话、短信通知的预约时间到销售部大厅办理手续,谢谢理解配合!

详询致电:0818-3888888

四川宏义发展集团有限公司 2021年5月21日



168元/人

三峡库心 平湖万州
祈福双桂

万州西游洞 西沱古镇
梁平双桂堂

报名即送

巫山特产:茶叶+粉条



报名热线:19983779377 13730830591 19160658790 报名地址:达州市通川中路255号(达州日报社院内)