



本报讯 “达城西外通川区一小与体育馆之间的十字路口又发生车祸了。”近日,有市民拨打本报民生热线2382258反映,该路口经常发生交通事故。

接到报料后,记者赶到现场发现,龙泉路与体育路交会处距离通川区一小仅100米,由于该路口没有设置交通信号灯,人车混行现象十分严重。

“我负责早高峰时段在学校门口及附近执勤,十字路口拥堵严重的时候,我也去帮忙疏导交通。”在附近执勤的交警告诉记者,十字路口没有专门的交警负责指挥交通,上下学高峰期行人乱穿马路现象严重,路中间经常上演行人逼车、转弯车逼直行车,刺耳的刹车声此起彼伏。

市交警支队直属一大队工作人员告诉记者,他们通过实地调研,已经上报在该十字路口增设交通信号灯的方案,且方案已通过审批,近期将会动工。

(本报记者 王灿然)



人逼车 转弯车逼直行车 龙泉路与体育路十字路口“有点乱”



为人民服务

我帮你

民生热线

05

2020年9月25日

星期五

2382258

□编辑:胡斌
□责编:杜晓辉

楼顶开裂 墙皮脱落

南城统建柑子园楼顶漏水好凶哟!

“

顶楼漏水很多年了,不知道找谁管。”近日,达州南城统建柑子园小区A幢5单元顶楼住户胡先生向本报民生热线2382258反映,楼顶及外墙出现裂缝和渗水,导致墙皮脱落严重。



楼顶渗水 墙皮脱落

胡先生介绍,2010年,楼顶就出现了渗漏,导致他家墙壁损坏。后来,开发商指派专业人员到他家进行防水处理后,他重新装修了房子。几年前,他又发现家里墙皮轻微脱落,但没放在心上。2019年3月,随着墙皮脱落越来越严重,他再次装修房子发现楼顶又在漏水。

“我看到楼顶和外墙有裂缝,渗水导致墙皮一块一块地掉。”胡先生认为,必须要维修楼顶,墙皮才不会因渗水脱落。由于老旧小区没有物业公司管理,他向石家湾社区求助,得知只能找开发商解决,但无法联系到开发商。他又向达川区住建局求助,可是楼顶渗漏至今没有得到解决。

欲维修但缺乏资金

记者来到现场发现,楼道墙皮大面积脱落,楼顶开裂严重,楼顶有沥青修补过的痕迹。胡先生称,今年2月初,他曾买材料做过局部防水处理,但收效甚微。后来,他咨询专业防水公司得知,想彻底解决顶楼漏水,只能对楼顶重新做防水处理,或搭建雨棚,

但这两种方案都耗资较大。“顶楼漏水涉及所有住户的利益,部分人既不同意动用维修基金,也不愿出钱。”胡先生说,5单元有8层楼,每层有3户,8楼另外2户都不愿出钱搭建雨棚。记者在胡先生提供的《维修基金申请报告》上看到,只有13户签字。

将再次召开院坝会

达川区房屋管理局工作人员告诉记者,房屋公共部分(顶楼)可以申请动用维修基金,需要单元楼2/3的房屋面积和2/3的住户同意。维修基金申请和动用需小区业委会向区房管局申请,但部分小区没有业委会,只能由街道办事处或社区履行业委会职责,按照程序先召开业主大会,讨

论维修事宜,达到“双2/3”住户同意后,再由社区代业主向房管局申请。

石家湾社区工作人员陈女士表示,曾多次召开“院坝会”讨论顶楼维修,但有部分住户不同意,接下来还会召开“院坝会”,督促小区尽快成立业主委员会,以便申请维修基金。 □本报记者 肖礼山

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州晚报客户端——云达州APP。



安卓系统



苹果系统