

小区底楼门市变成仓库后……

酒瓶碰撞发出响亮“叮叮当当”声

张家坝社区：还业主安静休息环境，将再次和商户协商



四城同创 共建共享
不文明行为曝光台



“仓库选址在居民楼下，经常不定时装卸货产生大量噪音，换谁也受不了嘛。”近日，北外镇张家坝江湾城安置房12栋的张先生反映，酒类批发仓库在小区落户后，给小区居民带来诸多困扰。为此，社区曾和商户协调过，但酒类批发仓库噪音扰民现象仍不断出现……

啤酒仓库设在小区楼下

张先生家住江湾城安置房13栋，自楼下有个门市被出租变成啤酒库后，每天都有大货车装卸货，酒瓶碰撞发出的“叮叮当当”声很响亮，严重影响了楼上居民休息。张先生曾向业主委员会反映，啤酒仓库严重扰民，得到答复是“门市出租合同签订为3年，目前还没到合同结束时间”。张先生认为，门市出租应考虑是否对小区业主生活造成影响。

居民不堪噪声骚扰

记者来到江湾城安置房13幢楼底，经小

区住户提醒看见，门牌号13—1—8的玻璃门上贴着“库房门前严禁停车”。记者透过玻璃门隐约看到，仓库内堆码着很多啤酒箱。记者现场等候了1个多小时，未见有货车前来装卸货。

13幢2单元10余住户距离啤酒仓库最近，该单元2楼住户蒋大娘反映，卸货的声音太大，还不分时段，让居民们很“头疼”，不止影响13幢的居民，连对面的12幢也不能幸免。“装车卸货时，空酒瓶撞击声严重扰民。”

社区将再次和商户协调

记者联系了北外镇张家坝社区易主任，他告诉记者，13幢1楼门市被出租给商户用

来做酒水仓库，曾接到过附近楼栋居民反映，社区也组织人员到现场查看过，确实存在噪音扰民的现象。他表示，商户出于正常经营需要，从仓库装卸货不可避免，社区无权制止，也不能要求商户仓库搬离生活区。为了缓解噪音扰民现象，社区曾联合小区物业公司向商户提出建议，要求商户尽量在白天装卸货，避免夜晚扰民，商户也表示会考虑附近居民的感受。

为了还居民一个安静的休息环境，社区将再次和商户联系，除了要求其调整工作时间外，装卸货过程中也要做到轻拿轻放，减少噪音产生，以确保居民休息时间不被打扰。

□本报记者 肖礼山

为人民服务

我帮你

民生热线

05

2019年12月27日

星期五

2382258

□主编：廖晓梅

□责编：杜晓辉

拍卖公告

受委托，拍卖人定于2020年1月21日9:30起在渠县公共资源交易服务中心开标室（渠县渠城东区冠子路18号）举行拍卖会，对下列闲置国有资产按现状进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：

序号	标的位置	拍卖标的名称	结构	房号	参考建筑面积约 (m ²)	参考单价约 (元/m ²)	参考总价约 (元)	保证金 (万元)
1	渠江镇和平街88号	县医院门诊部(整体)	混合	负一层过道及一至七层(整体)	4249.96	/	49422200	500
2	原土溪国土所	土溪区先锋五社，混合结构，建筑物总层数4层，评估对象位于第一层，现出租经营“中国移动”和“中国电信”。	混合	1	40.66	6000	243960	3
3					47.83	6000	286980	3
4					48.26	6000	289560	3
5					40.23	6000	241380	3
6	汇兴时代项目住房	汇兴时代项目住房	/	6-1-6-2	105.06	1980	208000	2
7				6-2-6-1	96.66	2480	239700	2
8				6-2-6-2	96.66	2480	239700	2

二、上述房产以现状进行公开拍卖，拍卖标的情况详见拍卖清单等拍卖文件（详情请登录本公司网站 www.schftpm.com 查询）。

三、标的买受人成交价款须在成交之日起2个工作日内到渠县国有资产经营公司交清。

四、本次拍卖按“价高者得”原则，采取有保留价增价拍卖方式，最高应价未达保留价不予成交。

五、拍卖标的涉及房屋或土地使用权的实际面积及用途以过户时行政主管部门确权的数量和界定用途为准。标的过户产生的税费按相关规定由买卖双方各自承担；买、卖双方过户产生的费用全部由买方承担；土地出让金由卖方承担。标的公开展示于标的所在地，展示时间自公告之日起至拍卖会日前止。拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。

六、有意竞买者，请对拟竞买标的自行查验后，于规定报名时间内持有效身份证明材料在交纳对应保证金后到指

定地点办理竞买报名手续。

上述标的如有合法的承租人、当事人、担保物权人、优先购买权或者其他优先权人请于拍卖会日到场，如参加竞买须按本公告规定时间报名、交纳保证金、参加拍卖会，逾期视为放弃优先权。

报名时间：

2020年1月14日至19日（工作日9:00-17:00）

报名地址：渠县公共资源交易服务中心

联系电话：028-86283515

18608007179（陈女士）

13718701220（易先生）

公司地址：

成都市青羊区青龙街泰业城中城8楼803室

四川海富通拍卖有限责任公司

2019年12月25日

交房公告

尊敬的御兰龙庭全体业主：

感谢您和您的家人一直以来对御兰龙庭项目的关注与支持！经过所有协作团队的共同努力，由我公司开发建设的御兰龙庭项目商品房现已通过竣工验收，具备交房条件，兹定于2019年12月29日起正式交房。请业主携带购房合同、业主身份证、缴纳房款收据等相关原件到御兰龙庭项目接待中心办理交房手续。详询：0818-2858886

特此公告

达州市宏泰置业有限责任公司

2019年12月26日