



昨(18)日,记者从达州市住房和城乡建设局获悉,我市正在进行住建领域保障农民工工资专项治理行动,市住建局将对拖欠农民工工资问题进行专项整治,保障农民工合法权益,维护社会公平正义。

整治再加力 处罚不手软

市住建局向拖欠农民工工资亮剑

整治内容

地方住建部门政治站位有待提高:有些地方住建部门对保障农民工工资支付工作重视程度不够,未将该工作摆在突出位置,未将治欠保支政策措施真正落地落实,对实际情况未能精准反映。

农民工工资支付保障制度没有全面落实落地:存在农民工工资专用账户长期空账运行,劳动合同没签、代签、补签,向农民工直接代发工资现象。

工程项目拖欠工程款:部分工程项目建设资金未到位或虚假承诺建设资金到位即开工建设,部分工程项目存在垫资施工、带资承包现象。

建筑工人实名制管理制度落实不够:推行建筑工人实名制管理制度不积极、不到位,数据不全面、数据质量不高。

未严格落实按月足额支付工资规定:对工程项目监管不到位,工程项目未严格执行按月足额支付工资规定。

农民工工资专用账户制度未全面建立做实:部分施工单位虚设农民工工资专用账户,账户长期空账运转,银行代发工资实施效果不理想。

工程担保制度有待进一步推行:建筑市场存在工程防风险能力不强等问题,履约纠纷频发,工程款和工资拖欠问题未有效根治。

施工过程结算制度需进一步落实:部分建设单位拖结算、拖审计,不按时拨付工程款,引发拖欠农民工工资问题。

建筑市场违法违规行为整治力度需进一步加强:建筑市场乱象仍较突出,存在围标、串标、违法发包、转包、违法分包、挂靠及专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为。

对有可能引发群体性事件的欠薪案件处置不力:未采取有效措施及时化解矛盾、解决问题,信息互通、联动处理有待加强。

整改再加力

根据整治内容,市政府将成立根治拖欠农民工工作领导小组和农民工工资联合督查组,明确职能职责,压紧压实责任,强化工作统计报送,客观反映本地情况。

针对工程项目拖欠工程款,整治要求建设单位在办理施工许可时,应当有满足施工需要的资金安排,政府投资项目不得以各种方式要求企业带资承包。建设单位不得将未完成审计作为延期工程结算、拖欠工程款的理由,建设单位未按合同约定及时划拨工程款导致欠薪的,责令建设单位以未结清的工程款为限,先行垫付农民工工资。

在工人实名制管理和农民工专用账户上,将进一步完善建筑工人服务管理平台,督促用工企业制定本企业建筑工人实名制管理制度,依法与建筑工人签订劳动合同。建立农民工专用账户,做到预售监管资金和农民工工资专户分账管理,确保农民工工资资金链不断,落实农民工工资保证金制度,完善欠薪应急周转金,保障农民工工资资金。实行人工费用与其他工程款分账管理制度,将农民工工资与工程材料款分离,督促施工单位建立农民工工资专用账户并为农民工办理银行工资卡。

针对建筑市场存在工程防风险能力不强等问题,将推行工程担保制度,建筑企业可以用银行保函、专业担保公司担保函、保证保险等方式替代现金形式缴纳各类保证金,防范和化解工程风险。推行建筑工人工资保证金差异化,减轻企业负担。鼓励工程担保机构按照国家相关要求,为民营中小建筑企业开展担保业务。

处罚不手软

专项治理行动工作指出,市住建局将对工作组织不到位、监管责任不落实、问题整改不到位、欠薪案件多发频发、工作严重滞后的地

区和部门进行通报,对符合治欠保支工作问责情形的单位和个人,视情况进行通报问责。

对建设资金未到位,存在拖欠工程款或农民工工资隐患的项目,进行重点监控,责令及时筹措资金,确保按月足额支付农民工工资。对未按月支付工资的开发项目,应停发拨付预售监管资金。对未落实的政府性投资项目,应向财政部门通报不予拨付工程进度款。

据悉,专项治理行动开始后,市住建局已梳理锁定全市建筑领域较为突出的拖欠农民工工资的项目15个,涉及2394万元,其中,开发项目12个,金额1742万元,政府性投资项目3个,652万元。先后立案查处拖欠农民工工资的在建项目15个,发出不良记录告知书6份,约谈建筑企业负责人25人次,处罚违法企业23个,协调解决97件拖欠农民工工资问题,兑现农民工工资270余万元。

下一步,市住建局将进一步完善问题台账、包案治理、销帐管理等制度,开展冬季欠薪专项行动,加大住建领域拖欠农民工工资企业的依法处罚力度,强力推动问题整改见效。全面落实农民工工资专用账户、农民工工资保证金、农民工工资担保等管理制度,强力推行实名制管理、农民工工资应急保证金、企业诚信管理、联合惩戒制度等制度,确保农民工工资“有人管”、“有人发”、“发到位”。加强与人社、财政、公安、发改等部门,形成更加高效的联动机制,定期通报情况、分析研判形势,形成各司其职、齐抓共管、共同推进的良好局面。深入指导各地住建部门治理拖欠农民工工资问题工作,督促抓紧抓实,有力有效推动问题整改,切实保障农民工合法权益。

□特约记者 贾金戈 本报记者 严衡珊

美丽达城

住建行动