



新房才装修完瓷砖就“裂开了嘴”，还不断蔓延…… “这样的房子谁敢住？”

业主：房子质量有问题 开发商：检测报告显示不影响居住

“才装修完，墙面瓷砖就开裂了。”近日，大竹县杨家镇居民陈玉(化名)向本报民生热线 2382258 反映，她在杨家镇康乐家园买下的住房出现了墙面开裂，且裂缝还在持续扩张，这不得不让她联想到建筑质量……

墙面裂缝持续扩张

陈玉买的是康乐家园小区底楼一套住房，面积约40平方米，房款总价14.5万元。

2017年，陈玉的新房装修结束，打扫卫生时发现，厨房墙面瓷砖有裂缝，“当时看裂缝不大，就没在意”。到了2018年，墙面裂缝越来越多，还越来越长，个别裂缝延伸到了房顶，有的缝隙能够插进一把钥匙。另外，洗碗池周围的瓷砖也裂成了块状。

“最重要的是，这些裂缝仍在不断扩张，过一段时间，又‘长’出新的裂缝来。”新

房装修没多久，就出现这样的情况，陈玉非常气愤。

“用胶补缝”治标不治本

刚开始，陈玉以为是瓷砖质量的问题导致出现裂缝。“后来我与邻居聊天才晓得，楼上许多住家都出现了同样的情况。”陈玉告诉记者，虽然有些住户接房后立即装修了，有些住户隔了一段时间才装修的，但各家各户墙面瓷砖都出现了裂缝。“这说明我家瓷砖出现裂缝，并不是偶然。”陈玉说。

“后来我多次向开发商反映问题，直到2019年初，开发商才派了施工人员来检查。”陈玉说，当时施工人员提出“用胶补缝”的办法，但她认为，瓷砖开裂是因墙体不合格导致，于是拒绝了“用胶补缝”的补救方案。当时同意施工人员补缝的邻居后来告诉陈玉，她家里仍有新的裂缝出现，“用胶补缝”治标不治本。

“还没入住，就需要‘缝缝补补’，这样的房子谁敢住？”陈玉认为，她的新房存在安全隐患，希望开发商能给个说法。

开发商称“房屋没有质量问题”

通过陈玉的《商品房订购合同》上的联系方式，记者采访到杨家镇康乐家园项目部相关负责人王先生。“以前确实出现了这样的情况，但房子已建成6年了，每次接到反

映，我们都积极解决了问题。”王先生称，只有个别住户家出现了瓷砖裂缝的现象，目前已为部分住户解决了，还有少数住户不愿修补裂缝。对于产生裂缝的原因，王先生告诉记者，由于墙壁砌瓷砖需要“搓沙”，而市场上的沙石质量各异，有可能沙与瓷砖、墙体粘连效果不佳，导致出现了裂缝。

“为了这件事，我们还请了第三方检测机构。”王先生说，第三方检测机构出具的质量报告显示，房屋没质量问题，不影响居住。

□本报记者 周禾



达州市安全生产责任保险统保示范项目竞争性磋商公告

江泰保险经纪股份有限公司四川达州分公司受达州市应急管理局委托，将采取竞争性磋商方式对“达州市安全生产责任保险统保示范项目”进行保险采购。现诚邀符合条件的财产保险公司参与。

一、项目名称

达州市安全生产责任保险统保示范项目

二、项目简要说明

(一)达州市安全生产责任保险统保示范项目按照“政府引导、市场运作、政策保障”的原则，探索推进将“安全生产责任保险”引入安全生产领域，逐步在全市建立健全安责互动良性机制，充分发挥保险对生产安全风险预防和经济补偿功能，促进责任保险与安全生产工作相互融合的保险项目。

(二)达州市行政区域内的煤矿、非煤矿、危险化学品、烟花爆竹、建筑施工、道路交通、民用爆破以及金属冶炼等高危行业领域生产经营单位和大型商场、酒店、影剧院、城市综合体等公众聚集场所等行业应当投保安全生产责任保险。

鼓励其他生产经营单位投保安全生产责任保险。

三、项目采购方式

达州市安全生产责任保险统保示范项目，采取竞争性磋商方式确定承保的保险公司。

四、竞争性磋商响应方的基本条件

- (1)为中国银保监会监督管理委员会批准的保险公司总公司或总公司授权的分支机构；
- (2)必须应在达州市设有分支机构；
- (3)必须具备并提交符合保险供应商资格的合法资质、文件；
- (4)本项目不接受任何形式的联合体磋商。

五、竞争性磋商文件发售信息

(一)竞争性磋商文件发售时间：2019年11月8日—2019年11月13日工作日每天9:30—11:30, 14:00—17:00。

(二)竞争性磋商文件发售地点：达州市达川区华蜀南路443号城市坐标11-B5号。

(三)竞争性磋商文件发售方式：现场发售。

(四)竞争性磋商文件领取要求：保险供应商领取竞争性磋商文件时须携带法定代表人授权委托书、授权代理人身份证的原件和复印件(报名时核验原件留存复印件)。

(五)竞争性磋商文件售价：人民币500元。

(六)竞争性磋商保证金：人民币10000元。

(七)竞争性磋商保证金账户：

收款单位：江泰保险经纪股份有限公司四川达州分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司达州南北干道支行

帐号：2317577609020148191

联系电话：18982830369

六、竞争性磋商联系方式

联系人：罗小玲 联系电话：18982830369

联系邮箱：dazhou.azx@jiangtai.com

江泰保险经纪股份有限公司四川达州分公司

2019年11月8日