## 記者調査・房产に告

2019年9月10日

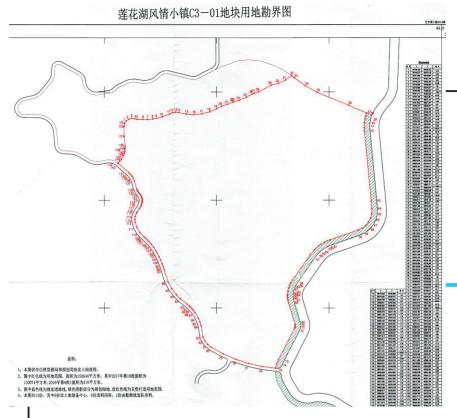
星期二

18228634999

□ 主编:李 睿

□编辑:严衡朗

## 莲花湖风情小镇来了 土地将于国庆后开拍



昔日莲花湖水库 今日"亲山近水"湿地公园

一直以来,莲花湖都是达州市民心间的梦,夕阳残照的湖面上流淌着这座城市的诗意。然而,曾经湖心岛上农家乐遍布,由于没有规范的统动。是漂浮着油污和生活垃圾,湖面上停着五颜六色的游船。大经河流,让人大公不适

浮浮沉沉,让人十分不适。 2016年7月,在挖掘机的 轰鸣声中,莲花湖湿地公园一 期工程正式拉开帷幕。2017年 1月24日,莲花湖湿地公园一 期游步道正式向游客开放。

莲花湖湿地公园一期工程游步道位于巴山大剧院北侧,从湿地公园入口处的游步道走到飞龙桥,经凌波栈道登映月桥入桃花岛,再由莲心桥进入月亮岛,沿途的草坪透着勃勃生机,游步道干净整洁,碧绿清

透的湖水映出山丘的倒影;岛上杨柳依依,格桑花在轻柔的湖风中摇曳。夜幕降临,华灯初上,在炫目的灯光装饰下,巴山大剧院流光四溢,飞龙桥蜿蜒闪烁,凌波栈道曲径通幽,映月桥如半月倒映水面,不禁让人迷醉在这温柔的夜色中。

莲花湖湿地公园二期工程莲花湖湿地生态修复综合治理PPP项目已于2017年12月29日开工建设,总投资约60亿,建设总面积9.13平方公里,包括2.9平方公里的莲花湖湿生公园、0.29平方公里的莲花湖湿生态康养区、5.94平方公里的延花湖级体为核心划分为教育科普区、园林式酒店区、立体湿地区、湿地管理区、城市阳台区、湿地公园区、特色小镇区、运动公园区等八大功能区。

近日,达州市公 共资源交易服务网挂 牌出让莲花湖风情小镇 C3-01地块国有建设用地使 用权,地块位于西外邱家店 社区,出让面积150644平方 米(折合225.966亩),土地 用途为商服用地(商业 设施用地)。

## 2 新中式风格风情小镇融入川东民居元素

9月7日,达州市公共资源交易服务网刊登莲花湖风情小镇C3-01地块国有建设用地使用权挂牌交易公告,挂牌会定于10月10日举行。

该地块位于西外邱家店社区,出让面积150644平方米(折合225.966亩),土地用途为商服用地(商业设施用地),出让年限40年,宗地挂牌起价98万元人民币/亩,挂牌总价2.2144668亿元。

根据《国有建设用地使用权挂牌出让须知》,该地块从交地之日起1年内开工建设,自开工建设之日起3年内竣工。小镇所有建构筑物位置应控制在后退湖岸线80米之后,建筑风貌应以新中式风格为主,适当融入川东民居元素,商业建筑单层层高原则上不得超过5米(影院等特殊建筑空间除外)。

此外,《须知》还要求意向竞买人按照 达州市人民政府提出的莲花湖风情小镇宗 地产业配置要求编制建设方案(规划方案、 业态定位方案),经达州市人民政府审查同 意并出具确认函后,方可报名参与竞买。 竞得人应在签订《国有建设用地使用权出 让合同》后4个月内开工,24个月内满铺开 业。竞得人可以将风情小镇商业部分的产 权出售,但竞得人必须自持80%以上。

□本报记者 严衡玬



## 梦想碧桂园 百城公益行

碧桂园·梦里巴国举办教师节爱心公益活动

9月9日,在教师节即将来临之际,碧桂园·梦里巴国走进达州特殊教育学校,举行"童心飞扬 快乐成长"教师节爱心公益活动,本次共计捐赠市值3万元图书、体育用品及学习用品,希望能帮助孩子们拓展眼界,加强体育锻炼。

上午十点,伴着淅淅沥沥的小雨,捐赠仪式 正式开始,碧桂园·梦里巴国为学校老师精心准 备了多肉植物及便携式榨汁机,为孩子们捐赠 了各类图书、学习用具、玩具以及足球、篮球等 体育教具。

碧桂园·梦里巴国公司领导及员工组成的志愿者服务团队走进课堂,详细询问孩子们的志习生活情况,并对所有老师给予了深深的感

愿者们还在老师的协助下,带着孩子们进行了 互动游戏,切身体会了这群特殊的孩子们平时 生活的不容易,同时也呼吁社会爱心人士多多 关注这个特殊群体。

达州特殊教育学校党委书记、校长黄兴兰 表示非常感谢梦里巴国,此次捐赠活动带给了 孩子们更多的快乐,同时也号召大家积极投身 公益事业,共同创造美好家园。

碧桂园·梦里巴国副总经理刘晏宾说,碧桂园·梦里巴国落子达州,积极响应国家政策,承担社会责任,希望通过自身的行动让达州变得更美好。刘晏宾还呼吁社会各界支持公益事业,将爱心扩散到更多领域,将公益事业长远的发展下去,同时也希望因碧桂园的存在而使社会变得更加美好。