

81岁太婆大北街摔跤双腿受伤 热心市民不怕被“粘”尽力相助



“快打120……”“老人家，你记得娃儿的电话号码吗？”8月15日上午，一位81岁的太婆在达城大北街不慎摔倒，致使双腿膝盖受伤，不少过路市民及时伸手救助。



当日上午9时10分左右，社区记者在现场看到，一位满头银发的太婆坐在地上，左手捂住双眼，右手摸着膝盖，表情十分痛苦。这时，一位戴眼镜的中年男子安慰太婆说：“老人家，你带手机了吗？我帮你联系家人。”当太婆拿出手机后，中年男子帮太婆联系到其家人。

太婆自称叫杨均珍，81岁，居住达城荷叶街江州大厦。事发当天上午9时许，太婆途经大北街时，因右眼长期流泪，左眼视力模糊，不慎摔了一跤，造成双腿受伤。太婆说，她有6个子女，其中一儿一女在医院工作。随后，中年男子拨打太婆子女电话得知，太婆在医院工作的儿子正在手术室救治患者，而在医院工作的女儿也正忙着诊治患者。因此，转告太婆的女婿前来接她。

10分钟后，戴眼镜的中年男子和一位大妈将太婆慢慢扶起，并言语安慰太婆。20分钟后，太婆的女婿赶到现场，对救助太婆的热心男子、市民再三言谢，并联系救护车到场将太婆接走。

当社区记者问戴眼镜的中年男子姓名时，他笑了笑说：“每个人都会这样做”。据附近一家珠宝银楼工作人员透露，中年男子姓杨，是珠宝银楼的保安人员。

□本报社区记者 赵明阳

“

不租给价高者，却租给出价低的。”近日，本报民生热线2382258接到通川区西外马房坝社区二小区居民何国建反映，出租集体财产，应按照市场行情公开招租……

马房坝社区主任回应，在社区干部监督下，形成续租协议，不存在违纪违规行为。

30万不要，收了17万 集体财产续租引争议

居民：大家没想明白 社区：没有违纪违规

年租金30万遭拒

何国建介绍，马房坝社区二小区底楼一排门市和二楼商用房属于集体财产，面积共近1000平方米。10年前，门市和二楼商用房以每年5万元租给了一家幼儿园。如今，在没召开全体居民大会的情况下，门市和二楼商用房被社区以每年17万元续租给幼儿园。引起二小区大多数居民不满的原因是，本小区曹姓居民愿以每年30万元租用，却被拒绝。

应参照市场行情

何国建称，曹姓居民早在西外二医院附近开了一家幼儿园，场地500多平方米，年租金是40多万元。居民们还了解到，西外二医院附近另一家幼儿园，场地600多平方米，年租金是50万元。“不租给价高者，却租给出价低的，这肯定让大家想不明白嘛。”何国建说，由于涉及二小区每个居民的切身利益，居民们认为应参照市场行情，通过公开招租的方式出租集体财产，但在价格同等情况下，原承租方享有优先承租权。

已改每5年签合同

记者联系马房坝社区，二小区组长张明仁接受采访解释，10年前，底楼门市和二楼商用房刚建成时，是幼儿园业主出资装修的，并且签订租期是20年。随着时间推移，居民们认为年租金较低，经二小区干部多次与幼儿园业主协商，才取消了20年租期，并从今年起，每5年签订一次合同，租金每两年递增3%。

不存在违纪违规

关于居民反映门市租金价格较低一事，张明仁表示，17万元租金价格是经了解市场行情后，召开居民代表大会确认的。

马房坝社区主任唐梅告诉记者，社区曾多次召开会议协调二小区集体财产出租一事，且均有会议记录。此外，在社区干部监督下，二小区干部才集体形成的续租协议，不存在违纪违规行为。

□本报记者 罗丁山