



投资大竹正当时——

大竹县举行2019年出让土地推介会

近日,大竹县举行2019年出让土地推介会,此次推介会向市场推介了该县配套设施完善的16宗土地,总面积1600余亩。推介会吸引了碧桂园川北区域、四川滨江地产、金科地产、煌歌房地产、美宇房地产等省内外三十多家房地产开发企业参加。

此次出让土地推介会,是大竹县开放市场大门,吸引外来投资的一个信号,也为外来开发商进驻大竹提供了沟通的桥梁和信息的通道。而土地推介会结合现场踏勘看地的活动方式,更是让与会开发商对大竹投资价值及即将上市的地块有了更加深入的了解。

□本报记者 严衡珩

大竹的竞争力在哪里?

在推介会上,大竹县县委常委、常务副县长吴继承致辞,介绍了该县县情。

2018年,大竹县跻身中国西部百强县第50位,实现地区生产总值331.32亿元,排名四川省第37位,达州市第一位;交通已初步形成了“半小时达州、1小时重庆、3小时成都、5小时西安、5小时武汉”的通达格局;大竹县城建成区面积26.75平方公里,常住人口27.48万人,跻身四川省21个宜居县城和10个海绵城市试点行列。

大竹自然资源局局长邓良春表示,近年来,大竹对土地市场实行了统一征用、统一供应、统一管理。现在出让的土地,宗地内的管线搬迁均由政府负责,水电气及市政管网主管网均接至宗地红线外,对宗地一律实行“清表打围”。邓良春承诺,对所有投资者,全面实行“绿色通道”热情服务。

投资大竹正处于窗口期

据介绍,大竹县力争通过五年努力,使城区面积达30平方公里、人口达到30万人。目前大竹房地产市场住宅库存相对较少,刚需购房者、更换住房条件的购房者仍有较大比例,房价还有升值空间。

“纵观近十年的房地产市场可以看出,谁能从大竹土地市场低谷中获得土地开发使用权,谁就会获得高峰期的预期土地升值的收益,给战略投资者带来丰厚的利润回报,当前就是有识之士来竹投资千载难逢的极好机会。”邓良春介绍,本次推介的地块既有主城区黄金地段的商住用地,也有紧邻东湖公园的中高档居住用地,发展前景好,土地增值空间较大;地块的规模大小适中,从30余亩到200多亩不等,投资者选择余地较大,既可以选择短期尝试性投资,也可以选择长期战略性投资。

部分参会企业还就拟出让地块的配套设施建设、商品房预售条件、运营资金、地下空间和车位配比等问题与该县相关部门进行了交流。

在现场踏勘看地阶段,碧桂园、金科等房

地产开发商“看地”热情较高。目前,碧桂园在达州市主城区以外并无项目,近年来,碧桂园开始进军县级城市,在南充南部、蓬安、广安华蓥、前锋等县级城市均有布局,大竹会不会迎来碧桂园落子达州市县级城市第一个项目呢?金科也曾参与4月17日达州市莲花湖片区、塔沱片区土地拍卖会,此前金科已经拿地进驻广安、南充,目前正在积极了解达州房地产市场,大竹能赢得金科的青睐吗?本报将持续关注大竹县土地拍卖会。

六大重点推介地块优势明显

推介会上,2019年—2020年大竹县中心城区出让的16块宗地集中亮相,推介会还重点介绍了今年8月和9月将推出的六块优质地块,分别为DZP208、DZP200、DZP205、DZP148、DZP203和DZP207。

DZP208号宗地净用地面积44254平方米(66.381亩),地块东临北沙路,南临智慧城小区,西临白塔公园,北临川师大附中,区位优势明显。

DZP200号宗地净用地面积69990平方米(104.985亩),地块东临已建成市政道路,南临东湖街小区,该地块位于东湖新城片区,紧邻东湖公园、东湖广场、第七小学、规划迁建的大竹县第二中学。

DZP205号宗地净用地面积58964平方米(88.446亩),地块东临华蓥路,南临11小学,西临北沙路,北邻规划市政道路。地块紧邻县中医院,灯塔批发市场,县文体中心,白塔公园。

DZP148号宗地净用地面积43878平方米(65.817亩),地块东至规划市政道路,南、西至市政道路,北至竹阳北路,紧邻县妇幼保健院,12小学,县骨科医院,县职业中学。

DZP203号宗地净用地面积35866平方米(53.799亩),地块东临华蓥路,南临华联小区,西临中医院,北邻北沙路。

DZP207号宗地净用地面积64052平方米(96.078亩),该地块地势较为平坦,东临幸福路(即将建设),南临竹北路(即将建设),西临华蓥路,北邻振兴路(即将建设),紧邻县中医院,灯塔批发市场,县文体中心,11小学,周边即将配套建设幼儿园。

