

未签合同就不退5000元“诚意金”？

律师：承诺“无条件退款”，理应退钱

为人民服务

我帮你

民生热线

05

2019年4月26日
星期五

2382258

□主编：廖晓梅
□责编：杜晓辉



美的1.5P变频空调一台

诚意书

为了表示我公司（达州龙盛装饰工程有限公司）对
先生的诚意，特向公司申请先砸金
蛋活动，砸中美的空调挂机一台只要与我公司签约成功，
该产品以免费赠送的形式给 客户。

达州龙盛装饰工程有限公司

日期：2019.4.26

参与活动先付诚意金

杨先生向记者介绍，1月底，该装修公司举行促销活动，优惠力度比较大，业主若先付5000元诚意金，即可参与抽奖。“我支付了5000元诚意金后，砸金蛋抽中一台1.5匹的美的变频空调，价值约1000元，但要签订装修合同后才能领取奖品。”杨先生说，如果业主与装修公司签订装修合同后，5000元诚意金将作为装修工程款的一部分。

不满报价未签装修合同

杨先生因常年在外务工，所以他选择了全包装修方式，装修公司报价13万元，他觉得价格过高。杨先生直言，他认为12万元能够接受，在与装修公司洽谈过程中，装修公司又少了4000元，但他仍觉得12.6万元贵了，双方因此没有签订正式的装修合同。

2019年春节后，杨先生与另一家装修公司签订合同后，他要求龙盛装饰公司退还5000元诚意金，对方以“已经制出装修效果图，不能退款”为由拒绝退还。

“我曾向装修公司提出退还80%诚意金也可以，但他们还是称已制效果图，不能退。”杨先生说，他没见过装修效果图，而诚意金收据上也注明“无条件退款”。“如果协商不成，我将通过法律途径维权。”

装修公司称可退部分诚意金

经采访，该装修公司经理告诉记者，设计师给出的设计案例和效果图已经发给了杨先生，并且经过杨先生同意，只是在报价环节，双方协商未达成一致。

该经理最后表示，可以将设计费、服务费等扣除后，退还部分诚意金，具体还需和杨先生当面核算。

□本报记者 周禾

【律师点评】

四川天仁和律师事务所律师陈娜：

诚意金，也称意向金，但在法律上并没有“诚意金”之说，而且“诚意金”也不是法律意义上的违约金、定金、订金，在我国不具有合同效力及法律保护的性质，在现有法律法规中也没有相关的条文。

诚意金属于预付款性质，若双方未能签订合同，则收款方应将诚意金退还付款方。上述案例中，收据注明“无条件退款”

字样，这也代表装修公司方在杨先生交纳诚意金时，已作出无条件退款的承诺，现杨先生要求退还诚意金，装修公司理应无条件退款。如果就退还的金额双方不能达成一致，杨先生可通过诉讼途径解决。

特别提醒，若遇到类似情况时，一定要以书面形式明确：如成交不了，诚意金要在多长时间内全款退还。

中国人寿达州市分公司2019-2020年培训会议酒店、宾馆、餐饮供应商入围项目中标候选人公示

项目名称：中国人寿达州市分公司2019-2020年培训会议酒店、宾馆、餐饮供应商入围项目

编号：CLIC.SC-DZ-2019-0001，GXZB-2019-05

采购内容：2019-2020年培训会议酒店、宾馆、餐饮供应商

采购人：中国人寿保险股份有限公司达州市分公司

采购代理机构：达州市广兴招标代理有限公司

开标时间：2019年3月13日

开标时间：10:30(北京时间)

评标日期：2019年3月13日

评标时间：10:50(北京时间)

公告日期：2019年4月23日

评审结果：依照评审委员会的评审结果，现依法公示入围中标候选人名单，依次为：

1、达州市堂聚德餐饮有限责任公司通川区三圣宫店

2、四川升华国际酒店有限责任公司

3、达州市委招待所

4、达州市凤凰国际大酒店有限责任公司

5、达州市现代家政服务有限公司

6、达州市达川区丝绢宾馆

7、达州市通川区长玖饭店

各有关当事人对中标结果如有异议，可以在评审结果公示发布之日起三个工作日内，以书面形式提出质疑(加盖单位公章且法人签字)，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证(原件)一并提交(邮寄、传真件不予受理)。逾期未提交或未按照要求提交的质疑将不予受理。

评审委员会成员名单：蒋文学、肖万琳、周欣、张晓颖、徐万强

联系人：朱光姜

联系电话：0818-2127978

联系地址：达州市通川区来凤路116号

特此公告

中国人寿保险股份有限公司达州市分公司

2019年4月23日

拍卖公告

受委托，我公司将在达州市通川区西外永祥街68号达州市公共资源交易服务中心开标二厅对以下标的公开拍卖。

一、2019年5月10日9时30分对原达州市瑞丰木业有限公司的库存机器设备一批进行公开拍卖。

二、2019年5月10日10时30分对达州电力集团有限公司的废旧设备一批进行公开拍卖。

标的物的具体情况(参与竞买资格、保证金、起拍价、标的物展示等)敬请登录达州市公共资源服务网(www.dzggzy.cn)，点击进入“国有产权”“国资交易公告”栏目了解详情。

竞买咨询地点及联系电话：南充市顺庆区丝绸路311号 0817-2220073 18990822769

南充创新拍卖有限公司
2019年4月25日

四川省达州经济贸易学校

(全日制公办中职学校) 招生代码：64010

2019年招生专业：

计算机应用(游戏动漫设计) 金融事务(会计)

旅游服务与管理(铁路、航空、高速公路方向)

汽修专业 机电专业

学校承诺：学费全免，开设统招升学班和高品质就业班，欢迎来校考察报读。

招生电话：0818-2517677 13183598678 刘老师

学校地址：达州市通川区肖公庙2号(市中心医院住院部街口) 广告

国家重点中专 省属公办学校

四川省电子商务学校

(四川省粮食经济学校)

2019年招生专业：汽修、数控(模具)、机电、电子商务、电子技术、计算机、会计(含电算化)、市场营销、美术设计与制作。

学费全免，欢迎来校参观考察！

咨询电话：0818-2652911 网址：www.scecs.cn

地址：达州市南外三里坪街85号(环形天桥沿农贸市场上行200米) 广告

公告

我站定于2019年4月26日至4月30日整体搬迁，搬迁期间将暂停采血服务及退费工作，由此给大家带来不便，敬请谅解，感谢您一如既往对血站工作的支持。

新血站地址：达州市通川区塔石路(达州市海关旁)

联系电话：0818-2681120

达州市中心血站 2019年4月25日