

单位要收回集资房

只退16年前5000元集资款惹争议

近日,市民刘女士向本报民生热线2382258反映称,她单位将收回集资房,只把16年前的集资款5000元退还职工。刘女士想知道,单位这种做法是否合理合法?

小禾
调查
17354817006



据刘女士称,2002年,单位每位职工为集资房集了5000元,如今单位要收回集资房,且只退还5000元。刘女士认为,因物价上涨等诸多因素,2002年的5000元与现在的5000元,根本不能相提并论。“单位收回集资房的做法,太不合理。”

记者采访刘女士单位,一位工作人员称,单位决定收回集资房前,曾向在职职工和退休人员工作了解释,并经全体职工同意后,才开始收回集资房。早在2016年8月,单位就想收回集资房。“单位修建集资房是为了方便职工居住,但现在很多职工占着集资房的名额,却不居住。”该工作人员介绍,甚至有的职工将集资房出租,导致新进职工和因工作调动的职工“没地方住”。

“集资房收回来后,将对需要住房的新老职工一视同仁,进行统一收费。”该工作人员称,按照市场价格,位于城区的单位集资房租金每平方米收费高一些,位于乡镇的单位集资房租费则低一些。 □本报记者 周禾

【律师释疑】

四川天仁和律师事务所律师陈娜表示,首先要看刘女士与单位签订的是集资建房合同还是公租房合同,其次看这套房屋是否取得产权证书,如已取得产权证书,根据相关法律规定:对于产权全部是单位的,单位有权对此套房屋进行回收;对于产权全部是单位员工个人的,单位无权对此套房屋进行回收;对于产权部分属于单位、部分属于员工个人的,单位有优先购买权,单位按照市场价减去应交的土地出让金等费用后对职工个人部分的产权进行回购。在该房屋未取得房产证书的情况下,如果刘女士与单位签订的是集资建房合同,并且是以当时市场价出资的,产权归个人所有;以成本价出资的,产权归个人所有;以标准价出资的,刘女士拥有部分产权,产权比例按售房当年标准价占成本价的比重确定(因为我国在不同的时间对该问题有不同的规定,不是对所有的集资房都适用,需根据集资的具体时间进行具体分析)。

提醒各位市民朋友,单位集资房在未取得完全产权以前,不得用于出租经营。

北外万和巷10余盏路灯集体“休息”3个月

截止发稿时,相关部门及时修复了路灯



丁山
帮办

13882889876

1月2日,达城北外镇肖公庙社区万和巷居民冯先生向本报民生热线2382258反映,万和巷10多盏路灯已3个多月没“睁眼”了,附近居民早晚出行十分不便。

冯先生说,万和巷全长有六七百米,装有10多盏路灯,3个月前路灯全部熄灭。万和巷约有400多户住户,路灯集体“休息”,造成该地段居民早晚出行打黑摸。隆冬时节,早晚巷道漆黑一片,附近居民叫苦不迭。

冯先生希望相关部门到现场查看一下,尽早让路灯亮起来,为居民欢度新春佳节增添祥和氛围。

记者联系了市路灯管理所,该所付姓工作人员记录下冯先生手机号码后表示,会尽快联系冯先生核实情况,一旦情况属实,将派人到场修复路灯。

截止发稿时,冯先生高兴地告诉记者,市路灯管理所及时派工作人员修复了路灯,万和巷10余盏路灯已全部亮起来了。

□本报记者 罗丁山



使用方便、且能长时间保暖的“暖宝宝”,备受达城一些要风度又要温度的年轻人青睐。殊不知,“暖宝宝”也“暗藏杀机”,若使用不当,也会被它“烫”伤。

1月3日,孙女士和覃女士拨打本报民生热线2382258提醒年轻人,谨慎使用“暖宝宝”,以免误伤自己。

网购“暖宝宝”竟成“烫手山芋”

本报提醒:正确使用自发热产品

尽孝 给妈妈网购“暖宝宝”御寒

由于孙女士的母亲患有严重的关节炎,冬季寒冷气候易引发膝盖部位受冻疼痛。“我因此专门在网上给妈妈买了100张‘暖宝宝’,给她膝盖保暖。”孙女士介绍,“据网店介绍,‘暖宝宝’即撕即贴,保暖效果非常好,且价格便宜,我立即就下单了。”

哪知孙女士的母亲使用“暖宝宝”几天后,膝部出现红肿、脱皮现象。孙

女士仔细阅读“暖宝宝”使用说明才知道,“暖宝宝”不能直接接触肌肤,更不能在肌肤上贴着“暖宝宝”睡觉。而孙女士的母亲接连几天都将“暖宝宝”直接贴在膝部上,所以“暖宝宝”造成她膝部最后出现了水泡,“好在妈妈及时用药治疗,肌肤才没有继续溃烂。”孙女士懊恼地说,她再也不敢让母亲使用“暖宝宝”了。

意外 “暖宝宝”造成低温烫伤

无独有偶,市民覃女士也来电称,她将“暖宝宝”直接贴在腹部不到1天,就发现腹部疼痛难忍。“我回家撕掉‘暖宝宝’后,腹部已经出现了亮晶晶的水泡,跟开水烫后冒出的水泡一样。”

“可能是我贴着它在空调房间停留

的时间太长了。”覃女士猜测,加上活动量少,才导致皮肤出现了低温烫伤。事后,她到医院检查,被告知伤情系二度低温烫伤,如果处理不当,会引发感染和肌肤溃烂。

提醒 正确使用自发热产品

记者上网查询发现,“暖宝宝”主要成分为铁粉、炭粉、蛭石等,使用时间可长达10小时,平均温度为50℃,最高温度为60℃。一旦发生烫伤,首先要解开衣物散热,同时注意别被冻伤,然后用凉水冲。不建议用酱油、牙膏等方法处理,应及时就医。

“暖宝宝”虽好,但使用不慎,也会招来皮肉之苦。为此,本报提醒广大市民,在使用自发热产品御寒时,应按照使用说明使用,不要将“暖宝宝”直接贴在肌肤上,最好隔着衣服使用,一旦感觉不对劲,要及时撕掉。

□本报记者 罗丁山

提个醒