



我帮你

为人民服务

民生热线

04

2018年12月29日 星期六

2382258

主编：廖晓梅 责编：杜晓辉

12月16日晚，余玲(化名)和老公大吵了一架后，她冲进厨房抓起菜刀，刹向了自己的左手中指……

12月17日，在达州市中心医院骨二科，余玲告诉本报热线(2382258)记者，刹指实属冲动之举，但让她和老公吵架后丧失理智的原因，却是因投资30余万元的商铺已经两年多没收到租金了。

一怒之下手起刀落

12月16日晚，余玲在家通过微信群与其他商铺业主商讨如何维权的时候，“老公劝我别再管商铺的事了，要我吸取教训，今后别再上当受骗。”余玲说，老公曾多次劝说她“就当那30多万元打了水漂”，但她不同意老公的观点，认为东拼西凑借钱买下的商铺，不能白白给别人用。

余玲和老公为商铺的事发生争吵期间，“他没克制住，对我动了手。当时，我心想结婚十七八年了，他都没打过我，所以我很气愤，一时没想开……”挨了老公的打，想不通的余玲冲进厨房抓起菜刀，右手举刀刹在了自己的左手中指上……

由于余玲刹指速度太快，老公根本来不及阻止。她随即被老公紧急送往中心医院，被确诊为中指骨折。“还好没砍断……我才想明白，其实老公并没有安心打我。他只是想吓我一下，想让我不要再纠结商铺租金的事了。”躺在病床上的余玲现在很后悔。

两年没拿到返租金

余玲的商铺位于达城小红旗桥多壹多超市红旗路店里面，商铺面积9平方米，是她于2013年以每方平米3万元的价格买下的。

“商铺是四川畅鸣实业有限公司卖出的。”余玲介绍，由于四川畅鸣实业有限公司承诺，委托他们公司经营商铺，每年将以商铺买价的8%返给商铺业主。因此，余玲与四川畅鸣实业有限公司签署的10年合同期限内，她每年可拿到商铺返租金2.5万余元。

余玲告诉记者，在多壹多超市红旗路店里面，和她一样的商铺业主有200多名。从2016年至今，商铺业主们再没拿到过一分钱的商铺返租金。商铺业主们找四川畅鸣实业有限公司讨说法，甚至有商铺业主萌发了要收回商铺自主经营的念头。但商铺业主们因与四川畅鸣实业有限公司的合同约束，以及四川畅鸣实业有限公司与多壹多超市红旗路店签署的10年合同期限，至今没有商铺业主能收回自己的商铺。



商铺返租金引发的刹指事件

部门：租金直接给业主 律师：先解除租赁合同

估算租金共欠500万元

“很多业主多次找四川畅鸣实业有限公司要返租金，但每次去都见不到公司负责人。”据一位不愿透露姓名的商铺业主代表介绍，从2016年至今，四川畅鸣实业有限公司欠商铺业主的返租金共计约500万元。让所有业主产生疑惑的是，“按理说，四川畅鸣实业有

限公司收到多壹多超市红旗路店的商铺租金后，就应该向商铺业主履行合同。难道是超市多壹多红旗路店没支付租金吗？还是另有隐情？”

记者为找到商铺业主收不到返租金的原因，数次拨打四川畅鸣实业有限公司负责人手机，自动语音反复提示“无人接听”。

明年起租金直接给业主

记者随后又找到多壹多超市总经理谢某，据他介绍，多壹多超市红旗路店将2016年至2018年的租金支付给了四川畅鸣实业有限公司。商铺业主临时成立了“多壹多超市红旗路店商铺临时业主维权委员会”。11月29日，通川区商务局已经向多壹多超市发函告知：自2019年起，多壹多红旗

路店超市将租金直接支付给业主维权委员会，不再支付给四川畅鸣实业有限公司。

但余玲仍十分焦虑：“我们怎么讨回2016年至2018年这3年的返租金？”

随后，记者采访通川区商务局，该单位工作人员表示，不愿透露关于该事件的任何信息。

走司法途径解除合同

四川天仁和律师事务所律师罗泽文为商铺业主支招：可先解除商铺租赁合同，再直接与多壹多超市红旗路店签订租赁合同，这是可行且有效的解决方法。

至于商铺业主没收到的返租金问题，根据《合同法》及合同

的相对性原则，建议余玲等业主通过法律途径对四川畅鸣实业有限公司提起诉讼。如合同约定延迟缴纳租金需承担违约责任的，可主张违约责任；如合同未约定延迟缴纳租金承担违约责任的，可按年利率6%主张租金占有利息。

