

门市被开发商“一房二卖”

土溪镇回应：暂时被锁，年底前协商解决

我帮你

为人民服务

民生热线

04

2018年8月24日

星期五

2382258

□主编：廖晓梅

□编辑：杜晓辉



不管是在城市还是乡镇，有不少人投资的眼光锁定在门市上，家住渠县青神乡黄石村的杨益全也动了这个心思，只不过杨益全举全家之力购买的门市却“扯了拐”，开发商拖了2年都不交门市，让他欲哭无泪。21日，杨益全向本报“丁山帮办”栏目求助。

交了首付款 开发商拖了2年不交门市

杨益全介绍，2015年6月25日，他在渠县土溪镇“汉阙苑”项目部以每平方米5000元的价格买下8栋楼3号门市，共计需付购房款20万元。当时，他首付了14万元，尾款6万元约定交门市时付清。购房合同中约定，2016年6月25日交房，如到期开发商不能交房，要向购房者支付相应的违约金。

时至今日，让杨益全想不明白的是，其他业主前不久已接手住房和门市了，唯有他购买的3号门市不知何原因一直没交给他。“我们好不容易积攒了近20万元买个门市好为后半生找个基本生活保障，不料却一波三折。”杨益全称，此事经当地政府协调，仍没有丝毫进展和结果。

杨益全表示，他的要求很简单，希望能尽快收到门市。若开发商不能交门市，就退还他交的14万元首付款，并按照银行同期利率计算支付利息。

到门市。若开发商不能交门市，就退还他交的14万元首付款，并按照银行同期利率计算支付利息。

一房二卖 镇政府将组织三方协商解决

到底是什么原因造成的？当日上午，热线记者联系到渠县土溪镇人民政府采访。据该镇政府工作人员何洪介绍，虽然当事人杨益全购买了3号门市，但因开发商董斌欠材料运输款20多万元，董斌故将3号门市又抵给了对方，也签订了门市买卖合同。

何洪说，由于3号门市涉及“一房二卖”的问题，今年镇政府曾多次组织双方协调，但因双方各持己见未达成共识。为此，镇政府决定暂时把该门市锁起来，谁都不能搬进去，镇政府将尽快组织三方在年底前协商解决。

□本报记者 罗丁山

丁山帮办
13882889876

达川区即将开展洗车场专项整治行动 3家洗车场被约谈

本报讯 近日，记者从达川区城管分局了解到，达川区城管分局组织城区70余家洗车场业主召开城区洗车场专项整治动员大会暨洗车场业主培训会。

会上，分局督查室和扬尘治理综合执法大队就城区洗车场涉及的《洗车场办理须知》和《城区洗车场管理实施方案》规定组织进行了学习。分局分管负责人指出了目前洗车场存在的突出问题和下一步整改要求，同时希望各位业主与城管分局共同努力，让南城洗车场行业朝着更加规范、更加健康、更加有序的方向发展。

大会结束后，扬尘治理综合执法大队约谈了中央环保督办的“小拇指”“手拉手鑫旺”和达川区环保委转办的“爱车空间”3家洗车场，对3家洗车场分别提出了具体的整改要求，要求全力做好环保督察“回头看、回头查”准备工作，确保整改到位不反弹。

据了解，该局将加强对辖区洗车场的日常管理，联合相关职能部门开展洗车场督促整改专项活动，建立长效机制，定期或不定期进行检查，以督促辖区内洗车场合规合法经营。

(本报记者 杨秀琴)

成都大叔乘公交遗失钱包 乘客驾客员接力物归原主

本报讯 “师傅，我在座位上捡到一个钱包，里面有3张百元大钞，麻烦你帮忙找下失主。”近日，在达城8路公交车上，有乘客将捡到的钱包交给驾驶员庞东风不久，出差到达城的成都人杨先生就在火车站公交首末站领回了钱包。

当天上午9时许，一名乘客将在车上捡到的钱包交给庞东风后就下车了。事后，庞东风查看钱包发现，里面有300元钱、医保卡、就诊卡、数张银行卡。他先在8路公交车微信群里发布了寻找失主的信息，然后将钱包交到了火车站公交首末站办公室。

庞东风离开公交首末站不久，一位自称遗失钱包的杨先生赶到公交首末站寻找钱包，经工作人员核实，他正是庞东风送来那个钱包的主人。杨先生称，他踏上8路公交车刚付了车费，手机提示收到一条短信，他一边看短信，一边把钱包往裤兜里塞，由于注意力不集中，结果没把钱包放入裤兜。杨先生下车不久就发现钱包不见了，于是返回公交站随便上了一辆8路公交车寻找钱包期间，驾驶员告知杨先生，庞东风通过微信群寻找无果，已将钱包交到火车站公交首末站。

(本报记者 汤艳燕 见习记者 钟泽廷)

