



马踏洞城市概念图



多元化出击 助推全市经济社会发展

——砥砺前行中的达州发展(控股)有限责任公司



马踏洞新区开发指挥部

达州发展(控股)有限责任公司是经市委、市政府批准同意,授权市国资委履行出资人职责的政府投融资及建设公司,成立于2010年3月18日,注册资本为5亿元。主要从事投融资、资产经营管理、重点项目建设、土地整理及市政府授权的其他领域。自2013年起,作为业主负责我市30个重大项目之一的马踏洞新区的投融资及建设工作,并履行指挥部办公室的职责。现拥有达州市公共交通有限公司、达州市中贸粮油总公司2家全资子公司,控股达州市中小企业和农业融资信用担保有限责任公司,先后参股投资组建了中石化达州天然气净化公司、四川金翔置业有限责任公司、达州市金坤小额贷款有限公司、达州合展实业有限公司4家公司。截止2016年末,公司总资产75.03亿元,负债28.13亿元,净资产46.9亿元,资产负债率37.49%。

达州发展(控股)有限责任公司自成立以来,始终以“整合资源、积聚资本、创新机制、助推发展”为指引,通过投融资和资产经营管理,引领各类资金投向对达州社会经济发展具有战略意义的领域。公司自成立以来,先后承担了莲花湖片区土地整理项目、马踏洞新区开发建设等省、市重大项目,将业务拓宽至土地前期开发、钾盐矿勘探、天然气净化、小额贷款等多个领域,为加快达州社会经济发展、增强城市综合竞争能力做出了积极的贡献。

聚力马踏洞新区建设

达州现代服务业加速。优越的地理位置、坚实的产业基础、快速的收入增长和城市化进程都为现代服务业的发展奠定了坚实基础。达州将在加速新型工业化进程的同时,以推动服务业大发展作为产业结构升级的战略重点。

达州城市空间西扩。中心城区采取“南延西扩东跨,适度向北发展”的城市空间拓展模式,近、中期主要向西扩建成西城区,包括马踏洞新区、莲花湖片区、马房坝——金山片区,定位为达州市的行政文化中心和现代服务业基地,形成达州的城市中心。

马踏洞新区迎来发展春天。以发展现代服务业和总部经济为主的马踏洞新区,作为达州西城区的最重要的组成部分,既是达州市产业结构转型升级的依托地,也是城市空间拓展聚

变的核心区,承载着达州产业转型和城市拓展的双重使命,积聚了巨大的发展势能和产业机遇,正扬帆起航,展翅腾飞。

2013年开始,达州发展(控股)有限责任公司承担马踏洞新区建设,以实现市委、市政府将达州建成川渝陕结合部区域中心城市和川东北经济区核心增长极双重大城市战略部署为己任,以将新区打造成“川东北第一新区、川东北第一森林城市、川东北金融中心”为目标,奋勇承担城市西拓使命。

在打造马踏洞新区的过程中,达州发展(控股)有限责任公司一手抓融资、一手搞建设,敢想敢拼、敢作敢为,



神州民立集团人员考察马踏洞新区建设



公司组织干部职工观十九大开幕盛况

以“善做善成、不胜不休”精神奋力推进新区开发建设,马踏洞新区正迅速崛起。截至目前,已累计实现融资60亿元,投资20亿元,新区I期(中心服务区)内部骨干路网已实现全线建设,2017年底前将全面建成,内部路网的支、次干道已先后开展前期工作,2018年春节前将陆续开工建设;与新区外部连通骨干道路正加紧项目前期工作,争取2018年启动部分道路建设,使新区尽快与城市融为一体;新区安置房工程全部4个安置点已完成基础工程施工,进入房建工程,计划2018年底完工,2019年入驻。新区基础设施建设全面铺开,待建的达州市政务服务中心、惠民服务中心、交易中心三大中心已完成土地平整。三大中心建成后将提高行政办事效率,为人民群众带来便利。

招商引资如火如荼

在市委、市政府的领导下,达州发展(控股)有限责任公司千方百计打开招商引资新局面,目前,若干重大项目招商引资正如火如荼开展:

达州首例PPP模式项目市政服务中心、国电后场基地已先后落地建设;

神州天立(国际)学校项目现已签订投资协议。按照投资计划,神州天立教育集团将斥资3.5亿元在马踏洞新区创办一所集国内外教育管理专家之智慧、杏坛名师新秀之风雅,并涵盖幼儿、小学、初中和高中于一体的现代化寄宿制学校。学校致力于追求个性化教育,尊重和满足每一位学生的个性

需求,实行“五全”创新育人模式,采取“四位一体”多元课程体系,以实现学生的个性最优化发展。计划于2018年秋季开始分批招生,将成为我市基础教育的一张响亮名片;

中国电信云计算及大数据灾备中心、达州日报社均已初步选址;

成都新承邦公司拟投资的新区医院

2013年3月,发起组建了达州金坤小额贷款公司,填补了我市国有资本在小贷行业的空白;

2014年5月,成为达州市中小企业担保公司最大股东,发挥了国有资本在中、小、微企业发展中的杠杆撬动功能;

2015年11月,与社会资本方成都

经理层的权责边界,严格落实党组织研究讨论作为董事会、经理层决策重大问题前置程序;二是修订完善了党建制度,深入开展“三会一课”、“党员活动日”等活动;三是充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,切实加强对党员的教育、管理和监督,保持党员队伍的先进性、纯洁性;四是紧密结合国有企业改革和生产经营,扎实开展党员责任区、党员目标管理、民主评议党员、创先争优等活动,积极在生产经营一线和青年中发展党员。

公司始终按照当好战斗堡垒,夯实执政之基的标准,全面落实从严治党要求,严格落实党风廉政建设责任,切实履行党建及党风廉政建设主体责任。

加强思想建设。把“两学一做”学习教育作为提升党员素质的重要抓手,以“三会一课”等组织生活为基本形式,以落实党员日常教育管理制度为基本依托,采取集中研学和个人自学相结合的方式学习,把党的政治建设抓在日常、严在经常,使“两学一做”学习教育制度化、常态化。

加强组织建设。全面落实党组织党建工作主体责任,将党建工作和中心工作同谋划、同部署、同考核。切实抓好标准化支部建设、“三类三升级”、党员组织关系集中排查等工作,全面夯实党建工作基础,提升党建工作水平。进一步规范班子内部运行机制,完善议事规则和决策程序,严格执行“三重一大”决策制度,落实重大决策报告制度,提高党组织科学决策、民主决策、依法决策水平;加强队伍作风建设,坚持把廉政教育作为中心组学习、领导干部讲党课、“三会一课”的重要内容,通过学习加强党员干部的理想信念和政治纪律教育。

强化党风廉政建设责任。始终把落实党风廉政建设责任制、推进惩防体系建设作为公司建设的重要内容来抓,坚持党风廉政建设与业务工作放在同等高度,两手抓、共促进,筑牢防腐拒变的红线。抓实廉政教育,坚持预防为主、教育为先的方针,以宣传教育为抓手,在干部职工中深入开展正反典型警示教育,提高干部职工廉洁从业意识,为公司发展营造了风清气正的环境。

□文/图 张海波 文鸿立 张立平



马踏洞新区南北干道三期工程竣工

项目正加紧投资协议送审等相关工作;

此外,新区还拟建IFC金融中心大厦,并将其打造成达州地标性金融大厦。

“川东北金融城,魅力森林之都”——一个现代化、国际化的生态新区正以马踏飞燕之姿腾飞而起。

经营投资多元发展

在市委、市政府的安排部署下,达州发展(控股)有限责任公司致力于实现多元化发展,提升综合竞争能力,全面做实做强做优。

2011年12月与中石化股份有限公司共同签署了出资协议,合作组建了中石化达州天然气净化有限公司,实现投资收益的同时更解决了所得税地方留存问题,仅2016年就为达州市、宣汉县两级政府贡献企业所得税3.5亿元;

2012年3月,与四川省水电集团共同组建了四川金翔置业有限公司,负责完成了我市莲花湖片区1220亩土地一级整理开发。现已完成莲花湖项目,正在进行铁山旅游景区开发,通过市场化方式加快了城市基础设施建设;

新承邦路桥公司共同组建了达州第一个PPP项目公司,负责马踏洞新区金南大道西延线二期等三个项目的融资及建设;

2016年9月,达州市中贸粮油总公司划入公司,成为公司的全资子公司;

2017年9月,与社会投资方四川宏义实业集团有限公司、四川天九建筑工程有限公司共同组建PPP项目公司负责达州莲花湖湿地生态修复综合治理项目建设;

2017年9月,市政府专题会议明确,达州发展(控股)有限责任公司作为达州市城乡垃圾处理PPP项目政府出资方。

加强党建和党风廉政建设

作为达州市政府直属、市国资委履行出资人职责的国有独资公司,在党的建设方面,公司一是建立“双向进入、交叉任职”领导体制,将党组织的职责权限、机构设置、运行机制、基础保障等纳入了公司章程,充分发挥公司党组织的政治核心作用,进一步深化企业改革,厘清了党支部和董事会、



金南大道西延线三期东段