宣汉县择点尝试解决新村建设中农民面临的资金困难,将业主与农民紧密联结成利益共同体,促进农村产业发展——

老板出资建新房 村民工资抵“按揭”

“现在我一家老小住进小洋楼,生活比以前方便、舒适多了!”近日,记者走进宣汉县茶河乡圣水村,村民肖素琼指着自家150余平方米的新房乐呵呵地对记者说,她家原来是土坯房,一直没有钱改造,改建新房是她一家人多年的夙愿。2015年,肖素琼通过“按揭”方式把土坯房变成了“小洋楼”。记者走进她家,只见房内装修一新,电冰箱、洗衣机、空调、电视机等家电样样俱全,过上了和城里人一样的生活。

近年来,宣汉县茶河乡圣水村积极探索危房改造新模式,采取“老板出资建房、村民以土地流转费和工资抵余款”的“按揭”方式,修建了像肖素琼家一样的30栋78户房子。如今,一幢幢具有川东民居风格的小洋楼,成为圣水村一道美丽的风景线。

“穷山村”引来“富老板”

“黑溪沟一条河,单身汉打成坨……”几十年来,圣水村流传的这首民谣,深刻描绘了圣水村的贫穷。

2013年底,通过招商引资,圣水村引进业主王策流转土地147公顷,成立宣汉县圣丰源农业开发有限公司,并组织村民成立宣汉县圣水源果蔬专业合作社,种植猕猴桃、青脆李和秦王桃。目前,合作社种植红心猕猴桃67公顷、青脆李27公顷、秦王桃53公顷。

“我在这里发展,离不开群众的支持。群众的生活环境和居住条件差,我得帮他们改善。”王策说,他了解到村民改造住房的愿望十分强烈后,决定垫资为村民修建新居。

“土坯房”变成“小洋楼”

2014年初,王策与圣水村农户签订建房协议,农户交首付款2万元,王策以每平方米600元价格修建新房,完工后农户只需缴70%的房款就能入住,剩余30%房款村民以土地流转资金和务工收入抵扣。

村民向金平第一个响应。向金平以前在南坝镇买过房子,一对比心里有数,圣水村山高路远,每平方米600元是成本价。

向金平也是最快还完欠款的村民。他在猕猴桃园负责运输,从去年到现在,他和妻子的工资收入总计12万元,抵扣完所欠房款后还有剩余。

2014年年底,圣水村30栋房屋全部竣工。王策一结算,30栋房子自己垫资600多万元,回收了200多万元,交完70%房款的农户仅有10户。但目前,78户村民仍然全部搬进新居。

王策说,不少农户因为经济困难,确实没有很好履约,尽管回款并不理想,但他却并不担心。他掐指给记者算了一笔账,村民每户每年土地流转金有5000元,每户至少有一人在猕猴桃园区务工,年收入一万多元,每户只需3至4年即可还清欠款。

52岁的向守忠是一位贫困户,常年多病,父子俩住在破旧的房子里相依为命。王策了解这一情况后,免费为父子俩修建了新屋。“我做梦都没有想到还能住上新房子,这都得感谢王总!”这是向守忠说得最多的一句话。

“这种先交首付,农民以土地流转费及务工工资抵余款的‘农村按揭房’模式,解决了新村建设中农民面临的资金困难,而且能将业主与农民紧密联结成利益共同体,有利于促进全村产业发展。”宣汉县相关部门负责人说。

“老传统”接受“新思想”

“过去,村民传统观念根生蒂固。如今,通过‘农村按揭房’模式,村民目睹了新村的变化,观念也随之发生了根本性的转变,也善于接受新思想了。”茶河乡党委书记郑家瑜说。

郑家瑜告诉记者,在圣水村的土地流转动员会上,大多数村民都不愿意流转,还为难干部,质疑干部。经过三番五次地做思想工作,群众才接受新思想,主动配合土地流转,支持王策在村里发展红心猕猴桃、青脆李、脆红李等水果产业。

如今,走进圣水村,蓝天白云的掩映下,一栋栋白墙灰瓦的二层小别墅错落有致、简洁美观;硬化不久的村道、组道连接起家家户户和一块块农田,处处呈现出新气象。 □特约记者 漆楚良

用假房产证做抵押 诈骗他人18万被刑拘

本报讯 用房产证作抵押向朋友借款,孰料朋友拿着房产证去房管局查询,发现该房产证竟是假的。近日,大竹县公安局破获一起诈骗案,抓获犯罪嫌疑人胡某(男,29岁,大竹县竹阳镇人)。

去年2月,大竹县公安局刑侦大队接到朱某报警称,2014年,其新交的朋友胡某因做生意资金周转紧张,便以位于大竹县城某小区的一套商品房的房产证做抵押,向其借款18万元,承诺半年后全部还清。但到期后,胡某不仅未偿还借款,还消失得无影无踪。于是,朱某便将胡某用于抵押的房产证拿到县房管局查询,发现该房产证竟然是假证。

接到报案后,大竹县公安局刑侦大队民警立即展开调查。经查,2014年6月,胡某确实使用伪造的房产证向朱某借款18万元,借款期限为6个月。到期后,在朱某的一再催促还款下,从2015年2月起,胡某就离开大竹、关闭电话失去联系。胡某以非法占有为目的,使用假房产证骗取他人18万元,其行为已构成诈骗罪,大竹县公安局立即对该案立案调查,并将胡某上网追逃。

近日,胡某偷偷潜回大竹看望家人,却被上门采集信息的社区民警识破“逃犯”身份,将其捉拿归案。目前,犯罪嫌疑人胡某因涉嫌诈骗罪被警方依法刑事拘留。(袁方园)

以案说法

图片新闻

日前,宣汉县三墩土家族乡大窝村成立妇女刺绣协会,带动村里的留守妇女实现了居家灵活就业。留守妇女们一针一线绣出的门帘、枕头、娃娃鞋、娃娃帽等日常生活用品,通过电商平台进行销售,走出了大山,走进了千家万户。

(本报记者 黄江涛 谭楚甲 摄)

达川区首个社区妇联成立

本报讯 “作为一名社区妇联主席,我将忠实履行自己的职责,在社区党支部和镇妇联的领导下,带领社区妇联一班人,竭尽所能为社区妇女服好务,当好社区妇女的‘娘家人’和‘贴心人’。”6月1日,达川区平滩镇街道社区妇代会改建妇联妇女代表大会举行,新当选的街道社区妇联主席李萍就职时说。这标志着达川区首个社区妇联在平滩镇街道社区正式成立。由此,达川区村(社区)妇联组织改建工作正式拉开序幕。

按照省妇联和市委组织部、市妇联关于开展村(社区)妇联组织改建工作的通知要求,达川区妇联经过深入调研,决定在妇联工作基础较好、组织建设具备条件的平滩镇街道社区先行试点,开展社区妇代会改建妇联工作。经过前期的精心筹备,6月1日上午,平滩镇街道社区妇代会改建妇联妇女代表大会召开,共51位社区妇女代表参加了大会。按照法定程序,妇女代表们投票选举出了平滩镇街道社区妇联执委7名、常委3名、主席1名、副主席1名、兼职副主席1名。

(王垭丽 本报记者 黄江涛)

一体化管理 助复兴小学村小发生蝶变

5月24日,通川区复兴镇九龙村村小迎来该校第一个科技艺术节,孩子们穿着节日的服装,轮番上台表演歌舞、书法、器乐、课本剧等形式多样的节目,还展出了同学们创作的科幻画和小制作,赢得家长一次次热烈的掌声。

据悉,“六一”节前后,复兴小学所辖5所村小先后都举行了科技艺术节。

近年来,九龙村小发生了翻天覆地的变化,校园环境变美了,并且有了文化墙。同时,复兴小学中心校的教师还经常到九龙村村小为孩子们上书法、美术、音乐、体育、劳动课,让孩子们接受更好的素质教育。

是什么让九龙村小发生蝶变呢?复兴小学校长马钧告诉记者,复兴小学所辖5所村小之所以在短短时间发生了这么大的变化,应归功于该校紧紧围绕通川区教育三年振兴计划,积极推进一体化管理取得的显著成效,让村小重新焕发勃勃生机。

具体而言,复兴小学创新开展了如下工作:

精心构建校园文化——让中心校和村小同步发展。2015年,该校投入资金10余万元,对5所村小校园文化做了整体规划与建设,让村小不仅有了外在的美,也有了文化的内在美。

创新管理提升师资——根据村小管理特点,学校实行村小主任负责制,建立“重人品、重能力”的选人机制,着力选拔爱岗敬业、吃苦耐劳、公正无私的中青年教师担任村小主任。

优化村小课程设置——抓好村小音乐、美术、体育、科学等综合学科教学,对村小课程进行了重新设置,试行“2+2+5”模式(两科:每一位教师担任两科专修学科教学;两级:每一位教师担任两个年级单科语文或数学教学;五带动:1堂优质课带动教师课堂水平提升、1次活动开放课带动家校交流与合作、1次主题教研带动教师专业发展、1次德育主题队会带动良好校风形成、1次绩效考核带动学校管理上台阶),既优化了村小课程设置,又培养了村小教师特长。

发挥“中心”示范幅射作用——推行中心校艺体综合科集体备课制度,将教案发放到各村小,由村小教师因地制宜,按学校校情教学,大大提高了村小教师艺体综合科的教学质量。同时,每个月安排中心校各学科年青教师到村小上一堂示范课,加强与村小教师间的相互学习与交流。

抓好村小常规管理——为加强村小常规管理,推行中心校领导班子联系村小制度,确定了2名副校长分管村小,每个月确定一个工作重点,各村小按照学校拟定的工作重点,安排好本月的工作,定期到各联系村小,参加教师例会,听取各村小当周工作部署及教师对学校管理工作的建议。同时,根据学校的工作重点,对各村小当周工作进行指导。

□胡先飞 本报记者 王万礼

宣汉县双河镇中心幼儿园 庆“六一”活动精彩纷呈

本报讯 5月30日上午,在幼儿园小朋友和家长们的期盼中,宣汉县双河镇中心幼儿园举行“金色童年·放飞梦想”庆“六一”文艺汇演。

活动在片区督导室主任王丛华、幼儿园园长冯桂香的祝福声中拉开了帷幕。随后,文艺演出正式开始,孩子们摩拳擦掌,争先恐后上场。一曲优美的舞曲《欢庆“六一”》开场后,舞蹈《爱我你就抱抱我》、《小小格桑花》和童话剧《小熊请客》、《低碳贝贝》展示了孩子们的聪明才艺。一个个节目轮番上演,博得了台下家长的阵阵掌声。此次文艺汇演节目内容健康向上、形式多样、贴近生活、富有童趣,全面反映了该园幼儿的综合素质。

双河镇中心幼儿园开办以来,在各级领导的关心下,在社会各界的帮助下,在全园师生的努力下,发展迅速,家长口碑良好,社会反响热烈。

(袁雪芳 本报记者 桂爽 摄影报道)

巴渠时讯

通川区三单位 成功创建为省级示范单位

本报讯 5月24日,四川省人力资源和社会保障厅与四川省民政厅联合发文,表彰了四川省村民自治模范镇及和谐社区示范单位。通川区西城街道办事处、北外镇和西城街道办事处红旗路社区分别获得四川省和谐社区示范街道、四川省村民自治模范镇和四川省和谐社区示范社区称号。

自2015年开展全省和谐社区和村民自治示范创建活动以来,通川区民政局指导辖区各道办、乡镇和社区积极对照四川省和谐社区建设示范单位、村民自治模范镇指标体系,以规范化、标准化建设为目标,以基层社会管理体制改革创新为重点,推进新型村(居)规民约建设,着力推进村(居)务公开,强化社会组织功能发挥,切实增强了社区自治和服务能力。

(陈燕)

达川区 奖励立功官兵家属

本报讯 近日,达川区民政局向2015年度在部队立功受奖的57户达川籍现役军人家属,发放立功受奖奖励金共计6.29万元,其中4户属荣立二等功军人家属,53户属荣立三等功军人家属。近3年来,达川区共为全区147名立功受奖官兵家属发放奖金14.71万元。

近年来,达川区积极为驻地部队排忧解难,为驻地部队开办电脑、英语、厨师、养殖、修理培训班近30期,培养军地两用人才1200余人。向驻地部队赠送电脑5台、科技书籍6000余册。投入国防基础建设经费760余万元,用于县武警中队的营房建设,以及为驻地部队铺设水泥路3条15公里,新(改)建训练场2个、训练室5个,修建篮球场3个。全额资助农村籍重点优抚对象统一参加新型农村合作医疗保险。对患大病、重病和未纳入医疗保险范围的优抚对象高标准实施了医疗救助和慈善救助。

(特约记者 吴山城)

渠县 加强医保新政策宣传

本报讯 为提升广大人民群众对医保政策的知晓度,加快推进医保新政策落地落实,连日来,渠县创新宣传方式,全方位、立体式、多角度宣传《职工基本医疗保险管理办法》《异地就医管理暂行办法》等医保新政策。

该县在城内人流量大的路口设置医保政策宣传栏,使政策宣传工作更加贴近群众、方便群众;抽调业务骨干,组成宣传小队,进村入户向群众宣传医保新政策,面对面解答转诊、转院、报账、异地就医等问题;印制医保政策宣传单,通过“三下乡”活动和设立流动咨询台等方式,接受群众咨询5万余人次,发放宣传单和宣传手册15万余份;利用“互联网+”新兴媒体,创建渠县医保政策QQ群和渠县医保政策微信公众号,拓宽医保新政策宣传渠道,让群众通过新途径、新渠道了解和咨询医保新政策。

(本报记者 孟静)

农行宣汉县支行 建立产业扶持基金拔“穷根”

本报讯 今年以来,农行宣汉县支行通过不断探索,与地方政府合作建立起了产业扶持基金,真正找到了拔掉对口帮扶村——宣汉县石铁乡白果村“穷根”的有效办法。

今年初,该行对白果村进行了全面摸底调查,对贫困户逐户建立了扶贫档案,并结合当地的自然生态环境,提出了发展茶叶种植、家禽及山羊养殖等产业扶贫规划。但要使产业扶贫规划落到实处,还需给予资金帮扶,为此该行与石铁乡党委、政府协商沟通,决定采用银政合作方式,通过整合国家扶贫资源、发动农行员工捐款、动员社会慈善捐赠等途径筹集资金,建立产业扶持基金,解决白果村贫困户发展产业所需的资金问题。

据了解,白果村产业扶持基金主要采用无息贷款方式,向从事茶叶种植、家禽养殖的特困农户提供资金帮扶。从建立产业扶持基金以来,该行对急需重点帮扶的10户特困户提供了资金帮扶,助他们走上了产业发展之路。

(郑年孝 本报记者 蔡纬)

通川区双龙工商质监所 专项检查烟花爆竹经营店

本报讯 为严厉打击非法生产经营烟花爆竹行为,确保辖区内烟花爆竹市场秩序良好,保障群众的生命财产安全,近日,通川区双龙工商质监所对辖区内烟花爆竹经营点开展了专项检查。

检查中,执法人员重点检查了各烟花爆竹经营点是否办理烟花爆竹销售许可证、营业执照,是否亮证经营,有无销售“三无”烟花爆竹的经营行为,是否按规范摆放、储存烟花爆竹以及是否符合周边安全要求等。检查中,执法人员发现个别烟花爆竹经营点存在烟花爆竹货品摆放及储存不规范等现象。针对检查中发现的安全隐患,执法人员当场对经营者进行了批评教育,并下达限期整改通知书。

(李桥)