国务院办公厅印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》

实行购租并举 支持住房租赁消费

权威发布

国务院办公厅日前印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》(以下简称《意见》),全面部署加快培育和发展住房租赁市场工作。

《意见》指出,实行购租并举,培育和发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容,是实现城镇居民住有所居目标的重要途径。要以建立购租并举的住房制度为主要方向,健全以市场配置为主、政府提供基本保障的住房租赁体系,支持住房租赁消费,促进住房租赁市场健康发展。

《意见》明确,到2020年,基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,基本形成保基本、促公平、可持续的公共租赁住房保障体系,基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系,推动实现城镇居民住有所居的目标。

《意见》从六个方面,提出了培育和发展住房租赁市场的具体政策措施。

一是培育市场供应主体。发展住房租赁企业,提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平。鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务,规范住房租赁中介机构,支持和规范个人出租住房。

二是鼓励住房租赁消费。完善住房租赁支持政策,保障承租人依法享受基本公共服务,引导城镇居民通过租房解决居住问题。落实提取住房公积金支付房租政策。明确各方权利义务,保护承租人和出租人合法权益。

三是完善公共租赁住房。推进公租房货币化,提高公租房运营保障能力。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、青年教师等专业技术人员,凡符合条件的应纳入公租房保障范围。鼓励地方政府采取购买服务或政府和社会资本合作(PPP)模式,将现有政府投资和管理的公租房交由专业化、社会化企业运营管理。

四是支持租赁住房建设。各地应结合住房供需状况等因素,将新建租赁住房纳入住房发展规划。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后出租。

五是加大政策支持力度。对依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人,给予税收优惠政策支持。支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品。稳步推进房地产投资信托基金(REITs)试点。鼓励地方政府盘活城区存量土地,采用多种方式增加租赁住房用地有效供应。

六是加强住房租赁监管。完善住房租赁法律法规。城市人民政府对本行政区域内的住房租赁市场管理负总责,要建立多部门联合监管体制,明确职责分工,充分发挥街道、乡镇等基层组织作用。加快建设住房租赁信息服务与监管平台,推进部门间信息共享。各有关部门要按照职责分工,加强行业管理。

(据新华社)

迎接高考 惜别校园

高三学生以亲吻的方式向老师告别

两名高三学生在校服上签名留念

6月4日,地处大别山区的安徽省六安市毛坦厂镇毛坦厂中学的高三学子们结束高中学习生涯的最后一堂课,向同学、老师、校园告别,准备迎接即将到来的高考。安徽省六安市毛坦厂镇毛坦厂中学(含金安中学)是一所拥有学生近3万名、高考学生近两万名(含复读)的大型中学。 (新华社发)

两名高三学生在校门口告别

两名高三学生在合影

看天下

熊猫母子

6月2日,比利时天堂动物园发布公告说,中国旅比6岁大熊猫"好好"1日夜间顺利产下一只雄性大熊猫宝宝。作为中比两国的友好使者,大熊猫"星徽"和"好好"2014年2月23日抵达天堂动物园生活。图为在比利时布吕热莱特市的天堂动物园,初为妈妈的大熊猫"好好"口叼幼崽。 (据新华社)

解救兽王

据泰国媒体4日报道,经过数天的分批解救和转移,泰国西部北碧府"老虎庙"内全部137只成年老虎和马来熊、犀鸟等其他野生动物已全部陆续转移至泰国中部叻丕府的动物繁殖中心。图为工作人员在涉嫌野生动物交易的帕朗塔布寺("老虎庙")中为一只待转移的成年老虎检查身体。 (据新华社)

翻船事故

6月4日,记者从四川广元市委宣传部了解到,6月4日14时50分左右,广元白龙湖张家湾湖面突发大风,准载40人的"双龙号"游船被吹翻。发生翻船事故的游船实载18人,目前1人罹难、14人失踪,现场搜救仍在进行中。图为广元市消防支队官兵在事发水域进行搜救。 (据新华社)

俄罗斯与北约:

天空开放 戒心依旧

过去一周,根据《开放天空条约》,俄罗斯侦察飞机对北约成员国捷克和斯洛伐克的领空分别进行侦察飞行,而来自北约成员国英国和罗马尼亚的技术专家共同搭乘罗马尼亚的侦察飞机也深入俄罗斯领空进行侦察飞行。《开放天空条约》这个在冷战结束第二年即已签署的国际条约再次进入了公众视野。

这原本只是例行的俄罗斯与北约相互侦察飞行。但在过去的一个月中,北约的步步紧逼引起了俄罗斯的激烈反应:美国在罗马尼亚部署的反导系统正式启动并随时准备与北约在欧洲的反导系统接轨、美国部署在波兰的反导系统基础建设正式开工、北约和黑山签署了黑山加入北约的协定。在如此背景下实施的侦察飞行就显得有些不同以往了。

《开放天空条约》签署于1992年,目前,34个国家已经签署这一条约,包括俄罗斯和大部分北约成员国。条约规定,某一签约国可在另一签约国上空进行侦察飞行,收集对方军事力量和军事活动的信息。飞机可装备照相设备、雷达和红外线仪器等,但不得携带武器。

当年签署这一条约的目的就是为了提高各国的军事透明度和军事互信,避免由于猜忌而造成关系紧张。然而,冷战的"硝烟"已然散去20多年,俄罗斯和以美国为首的北约之间如何建立政治互信依然还是难题,以政治互信为基础的军事互信就更是"镜花水月"了。

不妨回过头来看看俄罗斯和美国围绕《开放天空条约》展开的一场争论,有关各方在侦察飞行活动中的勾心斗角显而易见,戒备之心可谓一目了然。

环球风云

据俄媒体报道,今年2月,俄罗斯正式向总部位于维也纳的欧安组织开放天空咨询委员会递交申请,希望在《开放天空条约》的框架下携带高清摄影设备对美国领空进行侦察飞行。俄罗斯的申请当即遭到美国抵制。

一石激起千层浪。美国情报部门和军方人士认为,俄罗斯寻求利用高清相机"鸟瞰"美国,不怀好意。美国国会甚至发出警告说,在美国国务院和五角大楼确认俄履行《开放天空条约》的所有条款之前,可以考虑停止为俄罗斯的侦察飞行项目提供资金支持。

对此,俄军事评论员巴拉涅茨反唇相讥道,美国人反对俄飞机携带高清摄影设备可笑到了极点,他们的所作所为简直就像一个"任性的小孩"。他说,要知道美国依据《开放天空条约》进入俄罗斯的侦察飞机就是配备了这样的摄影装置,然而俄罗斯并没有对美国心怀不满……

其实,美对俄试图突破《开放天空条约》一直心存芥蒂。美方担忧俄方为了搜集到"不该搜集的情报"而违背条约精神,为了自身的国家利益而选择性地履行条约。与此同时,美方还抱怨俄方设置种种障碍,使得其他签约国对莫斯科和车臣等地区的侦察飞行无法实施。

可以说,俄美两国的《开放天空条约》之争只不过是俄罗斯和北约之间极端不信任的一个小小缩影而已。一方面是有限度的天空开放,而另一方面却是无限制的北约东扩。只要北约一天不放弃对俄罗斯的战略压制,双方之间要建立真正的互信恐怕就无从谈起,甚至有可能滑向"新冷战"。

当初,各方签署条约是出于建立军事互信、强化国际安全的美好初衷,用"理想很丰满,现实很骨感"这句话来描绘《开放天空条约》框架下的俄罗斯和北约关系或许再恰当不过了。 (据新华社)

新闻速递

教育部提醒考生组织作弊已入刑法

记者3日从教育部获悉,2016年,刑法修正案(九)有关组织考试作弊罪条款将首次适用于高考。教育部提醒广大考生,要诚信考试,自觉遵守考试纪律和考场规则,切勿轻信各种团伙和个人"助考"的蛊惑以致上当受骗,蒙受损失,抱憾终身。

刑法修正案(九)规定,在法律规定的国家考试中,组织作弊的,处3年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;情节严重的,处3年以上7年以下有期徒刑,并处罚金。代替他人或者让他人代替自己参加第一款规定的考试的,处拘役或者管制,并处或者单处罚金。 (据新华社)

深圳实施重大行政决策责任倒查机制

为了健全重大行政决策程序机制,保障重大行政决策质量,深圳市政府近日出台《深圳市人民政府重大行政决策程序规定》。规定提出实施重大行政决策责任追究制及责任倒查机制,对违反规定不履行或不正确履行职责造成严重后果的,相关责任人员无论是否调离、提拔或者退休,都必须严格依法追责。

规定明确了适用的重大行政决策事项范围、重大行政决策出台经过的程序。规定指出,深圳市政府重大行政决策坚持科学、民主、合法的原则,遵循公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查和集体讨论决定的程序。 (据新华社)

血液检查可早期诊断胰腺癌

日本东京大学3日发布公报说,该校一个研究小组开发出一项新的血液检测技术,能检测出胰腺癌患者体内存在较多的一种特殊物质,今后可望用于胰腺癌的早期诊断。

胰腺癌死亡率高达90%左右,被称为"癌症之王",近年来乔布斯等多位著名人物都死于胰腺癌。因为没有特异症状,胰腺癌的早期诊断非常困难,确诊时通常肿瘤已转移到其他脏器,导致手术成功率和术后5年存活率都很低。2015年,日本新增胰腺癌确诊患者就约有3.9万人。

(据新华社)

德方承诺公正调查中国留学生遇害案

中国驻德国大使馆4日发表声明说,德国萨安州内政部和州检察院向使馆承诺,两部门将紧密合作,公正调查在该州发生的中国女留学生遇害案。

遇害女留学生姓李,生前就读于安哈尔特应用技术大学,在德国中东部城市德绍-罗斯劳生活学习。这名25岁的女留学生5月11日晚外出跑步后遇害。警方5月23日抓获一男一女两名20岁的犯罪嫌疑人。德国媒体报道,男性嫌疑人的继父为当地警察局局长,母亲也是警察。

驻德使馆表示,使馆将继续跟踪案件最新进展,要求德方加快调查进程,早日将罪犯绳之以法。 (据新华社)

朝谴责美将其列为"主要洗钱关注"对象

据朝中社5日报道,朝鲜反洗钱、反资金支持恐怖主义国家协调委员会发言人日前强烈谴责美国将朝鲜列为"主要洗钱关注对象",称这是侵犯朝鲜自主权和生存权的行为。

发言人说,美国通过联合国安理会的制裁决议没有达到自己的目的,于是违反联合国宪章和国际法实行单独制裁和追加制裁,企图实现对朝鲜的全面封锁。美国并不满足于给朝鲜贴上"核扩散国""人权践踏国"的标签,这次又给朝鲜戴上"洗钱国"的帽子,这是美国惯用的伎俩,对此朝鲜并不感到惊讶。 (据新华社)

俄罗斯年内为伊朗装备4个导弹营

俄罗斯《生意人报》3日援引俄国家技术集团公司总裁切梅佐夫的话说,俄年内将完成向伊朗供应4个营的S-300防空导弹系统装备。

切梅佐夫在接受该报采访时说,按照合同,俄年内将向伊朗供应能够装备4个营的S-300防空导弹系统装备,其中部分装备已提供给伊朗方面,今年年底前俄将完成剩余装备的供应工作。

他透露,伊朗还向俄方表达了购买其他武器装备的愿望,但由于联合国制裁没有解除,俄不会违反相关决议向伊朗出售T-90坦克和苏-30歼击机等进攻性武器。而S-300防空导弹系统属于防御性武器,不能用于进攻。

伊核问题谈判取得进展后,2015年4月,俄罗斯总统普京签署法令,取消向伊朗出售S-300防空导弹系统的禁令。根据俄伊双方新签合同,伊朗将得到4个导弹营的S-300改进型防空导弹系统,合同金额超过10亿美元。

(据新华社)

国际奥委会主席巴赫对拳王阿里逝世表示哀悼

国际奥委会主席巴赫4日对拳王阿里逝世表示哀悼,称赞他是真正的奥林匹克精神践行者。

在国际奥委会当天发表的公报中,巴赫高度评价阿里的一生,称赞阿里致力于"和平与宽容",是一位真正的奥林匹克精神践行者;他与疾病抗争的勇气给许多患者带去希望,是一位"让全世界动容的运动员"。

巴赫说,奥林匹克大家庭对阿里的离去深表悲痛,阿里永远活在大家心中。

世界传奇拳王穆罕默德·阿里美国当地时间3日因病去世,享年74岁。阿里生于1942年1月17日,少年时就显示出拳击天赋。他曾经三次赢得世界重量级拳击冠军,被认为是"20世纪最伟大的运动员"之一,曾点燃1996年亚特兰大奥运会主火炬。1981年退役之后,阿里被诊断出患有帕金森氏综合征,但他依然以极大的热情参与社会公益事业。 (据新华社)