

我市2014年度消费维权呈现四大亮点

车房领域侵权案备受关注

2014年,我市各级工商部门认真落实消费者权益保护工作,切实履行维权职责,不断提高流通领域商品监管和消费维权工作的规范化、程序化和法制化水平,积极探索、主动作为,全市消费维权工作呈现四大亮点。

□本报记者 闫军 徐冬

亮点一:严厉查处房地产企业向消费者转移经营成本案件

案件背景:商品房作为大宗商品,在销售过程中涉及的各项税费种类繁杂、关口环节多、标准不一,实际操作中均由开发商为消费者代收代办各类登记许可。在此过程中,以单个消费者的认知程度,难以明确各类代收费用的合法性,这就为开发商向消费者转移经营成本提供了可乘之机。在执法过程中,市工商局始终关注开发商在房地产交易过程中出现的各类收费名目,细致查找相关政策依据,明确费用承担主体,对出现的侵权行为及时查处,集中办理了一批侵权案件,让不法开发商付出了相应法律代价,端正了房地产交易市场的风气。

相关案例:2014年7月8日,市工商局执法人员在某房地产开发公司位于通川区张家坝的一商品房项目进行检查时发现,该公司在销售商品房项目时向消费者收取了1.36元/㎡的测绘费,合计收取费用42354元。

同年8月21日,该局执法人员在某置业发展公司位于通川区北外的一商品房项目

目进行检查时发现,该公司在销售商品房项目时向消费者收取了1.36元/㎡的测绘费和3元/㎡的产权转移登记费,合计收取费用34382元。

案例点评:依据《商品房销售管理办法》第三十四条“房地产开发企业应当在商品房交付使用前按项目委托具有房产测绘资格的单位实施测绘,测绘成果报房地产行政主管部门审核后用于房屋权属登记。”《房产测绘管理办法》第十条“房产测绘所需费用由委托人支付”也规定,该类测绘费应由开发公司承担;依据《关于进一步规范房地产交易与收费管理的通知》第四条“新建商品住房转让手续费由转让方承担”的规定,该类转移登记费应由开发商承担。开发公司的这一行为违反了《四川省消费者权益保护条例》中关于“经营中不得减轻或免除自身责任加重消费者负担”的规定。

查办该类案件时,市工商局在依法对当事人作出行政处罚的同时,要求开发商向消费者退还了多收款项。2013年以来,该局责令开发商退还消费者款项累计达100余万元。

亮点二:严厉查处汽车经营公司侵犯消费者权益案件

案件背景:汽车销售目前实行的是品牌专营(即4S店专销各类汽车品牌),消费者在选购某品牌汽车的过程中选择单一,4S店相对于消费者而言处于优势地位,其制定的购车条件具有一定的强制性。

相关案例:2014年7月9日,市工商局执法人员在市场巡查中发现一4S店在销售品牌汽车过程中,为保障自身利益及免除自身责任,针对按揭购车的消费者额外收取了一笔名为续保保证金的费用。

同日,该局执法人员在市场巡查中发现另一4S店在销售品牌汽车过程中,向购车消费者收取了按揭管理费、续保保证金两项费用,收取按揭管理费的用途是当在销售品牌汽车过程中出现了车价亏损,用收取的管理费来弥补;收取续保保证金的用途是为保障其自身利益而约束购车消费者在按揭期内足额购买商业险。

案例点评:消费者在按揭购车时,所

购车辆作为抵押物已抵押给相应的金融机构,抵押物的转移或消灭不影响已存在的债权债务关系,消费者有选择购买车辆保险种类的权利。4S店向消费者收取续保保证金和按揭管理费,强制消费者在按揭期内足额购买保险的行为侵犯了消费者的自主选择权。

亮点三:严厉打击生产销售假冒伪劣商品违法行为

案件背景:在当前市场中,部分厂家为谋取不当利益,搭注册商标、知名商品的品牌便车,在产品名称和外包装上做文章,突出使用与注册商标和知名商品相同或相近似的标识,以达到混淆视听,乘乱占领市场的目的,严重损害了权利人的合法权益。

相关案例:2014年1月3日,市工商局执法人员在市场巡查中发现,位于大竹县的一白酒生产厂家生产销售的白酒产品所标示的产品名称、图标与贵州茅台酒股份有限公司的注册商标相近似,涉案物品5002瓶。

同年5月12日,该局执法人员在市场巡查中发现,位于通川区西外的一汽车配件经营者销售的车用喷油嘴产品为假冒销售博世贸易(上海)有限公司、德尔福贸易(上海)有限公司的“欧亚”、“BOSCH”、“ZEXEL”、“DELPHI”四个品牌的商品,涉案物品2210个。

在打击假冒伪劣商品执法过程中,市工商局始终立足民生,把与群众生命财产安全休戚相关的产品列为重点监管,时刻注意市场上出现的假冒伪劣产品,露头就打,及时堵住假冒伪劣产品流入市场。

亮点四:全面开展流通领域商品质量监管

2014年,市工商局分别对农资产品(涉及农药、化肥、种子等产品)、成品油、建筑材料、儿童服装、电线电缆、家用电器等与民生休戚相关的商品进行了质量抽检监督检查,共抽查样品150批次,对其中检测不合格的30个批次的样品进行了立案调查,收缴问题农药836瓶(装)。



随着人们生活不断丰富,大家更加重视精神生活,到书店里去看书的人越来越多了。近日,记者在通川中路文轩书店看到,店内坐满了安静看书的读者,有老人,有年轻人,大多是孩子们。

(赵志强 本报记者孟静 摄)

春节“返乡置业潮”效果显现

我市楼市量价回升 3月或迎“小阳春”

今年1月,我市楼市开年遇寒流,成交萎缩,量价齐跌。进入2月,受春节“返乡置业潮”影响拉动,楼市复苏明显,环比上月,量价均有大幅回升。然而,同比去年春节期间,仍呈大幅回落态势,楼市整体持续疲软的态势没有根本改观。

□本报记者 徐冬

1008套,8.88万平方米。此外,从市场实际表现来看,2月1日、14日、15日,主城区先后有3个项目开盘。“这些高认购项目陆续网签,对2月主城区的成交量有明显拉升作用。”

“返乡置业潮”效果显现 量价回升

在经历1月份的量价低谷后,顺应市场周期性调节趋势,春节“返乡置业潮”档期效果凸现,我市楼市量价环比上月均呈大幅回升态势。据达房指数数据统计,2月份,我市新建商品住宅成交2668套、成交面积24.43万平方米,成交金额11.37亿、成交均价4656.03元/平方米,环比分别上涨63.40%、84.40%、90.47%、3.29%;其中,中心城区成交1460套、13.35万平方米、6.53亿元、4893.81元/平方米,环比分别上涨84%、124.70%、140%、6.90%。

然而,我市楼市春节档期虽然环比上月成交涨幅较大,但却大大低于去年同期水平,“仅相当于去年第三季度楼市淡季的销量。”据达房指数数据统计,2月份,我市主城区商品住宅成交金额6.53亿元,环比虽上涨了140%,但同比却下降了50.50%;成交均价4893.81元/平方米,环比虽上涨了6.90%,但同比却下降了2.20%。

“返乡人群在减轻楼市销售压力方面的作用不宜寄予太大的期望,春节档期不可能根本改变去年下半年以来我市楼市整体持续疲软的态势。”业内人士提醒道。

利好政策频出 3月或迎“小阳春”

由于春节黄金周期间大量人群返乡过年,2月初的降准虽未有效刺激市场,但却给楼市带来了较大的利好预期。3月1日,央行于今年首次降息,“此次降息与降准利好形成共振,为半年楼市锦上添花。此外,市场资金面的宽松也会促使置业者加快入市。”伴随着春天的到来,各种“微刺激”政策组合效应将持续显现。据此,众多业内人士预计,未来一段时间,我市楼市成交量将持续放大,3月或迎理性“小阳春”。

此外,在价格方面,市场基本面的宽松也会助推房价进一步小幅上扬,“但整体的价格水平仍将维持平稳局面,以价换量的主基调不会发生根本改变,价格波动不会太大。”业内人士分析。

渠县出台水资源管理考核办法

本报讯 近日,渠县政府办公室出台了《渠县实行最严格水资源管理制度考核办法》,明确了实行最严格水资源管理制度的控制目标、责任主体、考核对象、考核内容、考核方式、考核程序和奖惩措施等,标志着渠县最严格水资源管理考核制度的确立和责任的落实。

渠县原发性水资源量仅8.57亿立方米,(地下水资源量0.88亿立方米,地表水资源量7.69亿立方米),过坝水占水资源总量的96.09%,全县人均水

资源占有量仅670立方米,低于全省人均占有量,属严重缺水地区;境内水源性缺水、水质性缺水、工程性缺水并存,导致水资源严重短缺、水环境恶化,水资源承载能力相对较弱。考核的重点内容是水资源管理“三条红线”,即用水总量控制指标、用水效率控制指标、水功能区限制纳污指标,对有效缓解用水矛盾,推进渠县循环经济和资源节约型社会的建设十分重要。

(刘晓涛)

达城蔬菜价格平稳回落

肉类市场进入淡季

本报讯 春节长假过后,受节日影响涨幅较大的蔬菜市场价格日趋回落。记者近日走访达城一些农贸市场发现:节后蔬菜、肉类等日常消费品市场供应充足,价格较春节前后已经出现平稳回落。肉类市场也在度过春节销售旺季后,进入节后销售淡季。

3月10日,记者来到达城规模较大的朝阳农贸市场看到,市场内已经没有了春节前后的人潮涌动,前来买菜购物的市民较节日期间明显减少。受节日消费高峰刺激和蔬菜供

应量、天气阴冷、物流成本上涨、产出减少等因素影响,春节期间一般蔬菜价格涨幅均在10%到20%之间,豌豆尖、油菜薹、蒜薹等热销蔬菜价格涨幅甚至超过了平时的一倍。

与蔬菜价格节后平稳回落如常的情况不同,达城肉类市场销售在春节之后逐渐进入一年中的淡季。记者下午2点在朝阳农贸市场肉类销售区域看到,节日前后销售火爆的摊位如今显得格外冷清,营业时间仅有上午短暂几个小时。

(本报记者 孟静)



周刊热线:18381835777

农村户口可否买企业职工养老保险?

部门回复:凡16周岁至法定退休年龄内的居民均可参保

□本报记者 李道全

【来电实录】

3月11日,记者接到达川区平滩乡李先生致电本刊热线18381835777询问,身为农村户口的他可否购买企业职工养老保险?

据了解,李先生多年来一直在外打工,由于户籍还在农村,未能参加社保。而对于可以参加的农保,他又觉得一个月收入太低,不愿意购买。“听说农村户口也可以买社保,不知道是不是真的?”

【部门回复】

16周岁至法定退休年龄内均可参保

当天下午,记者致电市社保局养老保险科了解情况。据该科室负责人介绍,2014年年初新的社会养老保险政策已经放开,凡在16周岁至法定退休年龄内的城乡居民(含农村居民),均可直接参加企业职工基本养老保险。其中,参加了城乡居民基本养老保险的人员,可申请将城乡居民基本养老保险转为企业职工基本养老保险,并可申请一次性补缴正常

参加城乡居民基本养老保险年限的企业职工基本养老保险费后,将城乡居民基本养老保险的参保年限作为企业职工养老保险的缴费年限。

此外,2011年、2012年开始实施新农保、城居保试点的区、市、县,在本地试点当年参保的人员,可自愿从试点当年起补缴企业职工基本养老保险费。

“未参加城乡居民基本养老保险、直接参加企业职工基本养老保险的,按参保当年个体参保人员的缴费标准执行。”该负责人介绍,个体参保人员的缴费标准计算公式为:月缴费额=上年度全省城镇非私营单位在岗职工月平均工资的40%至100%(由自己选择)×20%。

此外,记者还了解到,对于达到法定退休年龄时缴费年限不足15年的,可延长缴费至满15年;延长缴费5年后仍不足15年的,可以一次性缴费至满15年。灵活就业人员(个体)如有需要办理参加企业职工基本养老保险的,可持本人身份证(或社保卡)、银行卡到所在地社保经办机构或乡镇(街道、社区)劳动保障所(社会事务中心)办理参保和转移手续。

红旗路污水横流 居民叫苦不迭

□本报记者 孟静

响。

周围的居民告诉记者,出现这样的情况大约有一个月时间了,还经常堵车。为了让下水管道的污水不再往地面冒,居民们用帕子暂时堵住了污水出口。这一带餐饮商家多,都使用同一下水管道,很容易造成堵塞。

随后,记者找到红旗路社区了解情况。社区副书记胡科波说,干休所污水管道堵塞,社区正在积极处理。主要问题是周围餐馆和住户不好协调,社区已经衔接了市政工程处,他们表示会尽快处理。

达州市城区环境空气质量公告

监测单位:达州市环境监测站
2015年3月11日空气质量轻度污染,空气质量指数125,超标污染物PM2.5,健康影响指数略感不适。
达州市环境保护局发布

