孙小晴：养香猪闯出致富路

开江县的孙小晴从单位下岗以后，没有继续留在城市发展，而是回到农村老家养起了香猪。目前，养殖场已初具规模，孙小晴计划利用几年时间，实现年出栏香猪8000头，年产值超过1000万元。

□刘宁　本报记者　孟静　摄影报道

近日，记者在开江县新宁镇孙家沟村的一家养殖场里看到，孙小晴正在察看猪舍里的防疫记录。这种黑白花色分明、模样小巧可爱的猪叫香猪，也叫“迷你猪”，原产自广西，以体小早熟、肉味鲜美而闻名全国。目前，孙小晴也是我市第一个香猪养殖户。

孙小晴介绍道，香猪虽然价值比较高，但它的饲养过程比较难，特别是前三个月的喂养，不但要求温度适中，而且奶汁也不能过足，小猪和母猪都只能吃粗纤维的食料，不然容易生病或者死亡。

如今对养猪头头是道的孙小晴，在几年前还是一名普通的下岗职工。2008年初，孙小晴离开了熟悉的城市，回到老家办起了养猪场，开始走上了创业之路。她说，“我虽然长在城里，但是生在农村，在小时候我就见过我的祖辈养猪，对养猪这个行业并不陌生，还有我觉得人们对猪肉的需求量比较大，所以选择了养猪行业，认为它有发展的空间。”

为小猪提供保暖

简单的创业愿望，并没有让孙小晴的创业之路一帆风顺。养猪场成立之初，由于资金缺乏，再加上养殖技术不成熟，孙小晴走了不少的弯路。“当时我听说山东的发酵床养殖技术比较好，我们就采用了发酵床来喂猪，这个技术我们投入了20多万元。到后来发觉四川这个地方不适合，发酵不成功，猪又生病，我又重新投入了30多万元改用传统法喂养，这样重复的投资，让企业面临很大的困难。”她说。

重重的挫折并没有让孙小晴在创业路上止步不前。在当地就业部门的帮助下，孙小晴获得了小额贷款，并进一步完善了养殖技术。2008年10月，孙小晴正式组建了天盛农业科技有限责任公司，并大胆从广西引进香猪种猪，走上了当地人从未走过的香猪养殖之路。“这种香猪体形小，爱运动，不喂饲料，吃的是地瓜藤、玉米粒，还有山上野生的植物，喝的是山泉水，因此猪肉口感特别好，皮薄肉细，煮出的汤更是清香可口，我家的猪圈门都是打开的，任由香猪自由进出。”孙小晴乐呵呵地笑着说。看到有生人进来，一只只小香猪灵活地爬上了山坡，矫健的身手完全不像懒洋洋的家猪。

开江县就业局局长赵勇告诉记者，开江县就业部门积极促进下岗失业人员创业，为他们提供小额担保贷款，开展创业培训和创业指导，提供创业咨询服务，发放创业补贴，帮助下岗失业人员在创业过程中少走弯路，最终实现成功创业。

几年下来，孙小晴的香猪养殖场已初具规模，办公及生产用房，水、电、路、防洪隔离设施、消毒设备、粪便处理器等配套齐全，成为了一家现代化大型养殖场。同时，孙小晴还更新企业经营理念，在“公司+合作社+农户”模式的基础上，进一步在开江城区打造了鲜肉直营店，帮助更多的人实现了就业。

孙小晴说，“企业现在的发展只是个开头，下一步我准备把直销店开成连锁店，不但在开江，还在达州或外地，把香猪这个产业做大做强，并计划与村民合作，实现共同富裕。首先扩大自己的生产规模，接着根据周边村镇农户的实际，让农户共同参与养殖，最后回收香猪进行销售并建立自己的品牌，以点带面扩大香猪养殖规模。”

孙小晴向就业局干部介绍香猪养殖情况

香猪直营店

创业之路

公积金贷款额度提高 达州楼市能否回暖？

正方：刺激刚性需求，该出手了　**反方：**作用有限，“以价换量”仍是趋势

□本报记者　徐冬

9月18日，我市对住房公积金贷款政策进行调整：购买商品房贷款最高限额由原来的30万元调整为35万元，夫妻双方均按时足额缴存住房公积金且贷款购买同一套住房的，商品房贷款最高限额可放宽到40万元……消息一经发布，立即引起热议。公积金贷款额度提高能否带动我市楼市回暖？业界人士众说纷纭。

额度提高，购房者点赞叫好

在市银行系统工作的张洪翅终于圆了自己的房子梦。

“房子总价56万元，首付3成外，剩余40万元全部采用公积金贷款。”早在今年暑假，张洪翅就张罗着看房子，好不容易在南外某楼盘看中一套，但房子的价格却让他望而却步。“我参加工作不久，手中的钱只够3成首付，其余40万元只能靠按揭贷款。”在银行工作的他对公积金贷款相关政策非常清楚，“当时公积金贷款最高额度是30万元，其余10万元只能采用商业贷款的形式。公积金贷款的年利率在4%左右，而商业贷款则高达7%左右。”据张洪翅估算，如果采用混合贷款的形式，以20年按揭为例，自己每月就要还贷2700多元。

“这下好了，公积金贷款额度一提高，40万元全部能使用公积金贷了。”两者相比较，完全采用公积金贷款要减少月供160余元，“20年下来，会整整节省4万多元。”张洪翅高兴道。

据了解，像张洪翅这样的刚需购房者在达州不在少数。此次住房公积金政策调整，得到了众多刚需购房者一致点赞。

适时调整，刺激刚性需求者出手

“三四年前，达州中心城区的房价均价在4000元左右，买一套100平方米的房子总价也就40万元左右，公积金贷款最高额度定在30万元还算合理；但现在，中心城区的房价均价已上涨到5000元左右，买一套100平方米的房子需花费50万元左右，公积金贷款额度还停留在30万元就有点跟不上节奏了。”西外某楼盘营销部负责人王先生举例分析道。

“所以，公积金政策的调整需与时俱进，房价上涨、物价上涨的幅度决定了公积金贷款额度也要相应提高。如果还停留在几年前的额度，明显不合理了。公积金贷款额度上调会影响刚需者的购房节奏，部分符合购买条件的购房族可能会提前入市。”王先生认为。

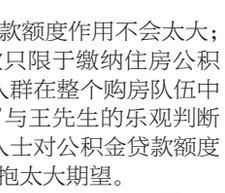
作用有限，“以价换量”仍是趋势

“在贷款首付比例、认购认贷条件和贷款利率没有重大变化的情况下，单纯提高公积金贷款额度作用不会太大；况且公积金贷款只限于缴纳住房公积金的人员，这一人群在整个购房队伍中所占比例不大。”与王先生的乐观判断相反，其他业内人士对公积金贷款额度调整的作用没有抱太大期望。

与住房公积金有所松动不同的是，当前达州各大银行房贷松动有限。据了解，针对首套房贷款，达州多数银行还是需购房者首付3成；在利率上，除维持基准利率外，部分银行还将上浮5%–10%的贷款利率。

与此同时，达州房地产指数研究中心的监测数据显示，9月份，我市新建商品住宅在成交套数、成交金额、成交面积方面，环比分别下降了37.83%、30.37%、38.41%；10月份，在国庆节、房交会等活动的拉动下，成交量比9月虽略有回升，但总的来说销量仍很惨淡。

一业内人士说，“‘金九’不‘金’、旺季不旺，证明了公积金贷款调整作用的有限。与之相比，降息、降低首付的作用可能会更明显一些，所以，‘以价换量’仍是近期达州楼市的大趋势。”



气都楼市

安仁柚成“黄金果”

本报讯　吃安仁柚、看板凳龙、听长沙话，这是安仁“三绝”。当前，正是安仁柚成熟的季节，在达川区安仁乡，柚子飘香，果农们难掩丰收的喜悦。

日前，记者走进安仁乡，看到四处都是柚子树，上面挂满了金灿灿的柚子，柚子树下，果农们正忙着采摘。在龙王桥村，记者正好遇到了前来收购柚子的商贩，一辆货车里装满了柚子，这也是当地实行集中销售的第一车。商贩谢传周说，“每一年我们都会来，因为大家说安仁柚子好吃嘛。我是年年来，今天来装了3吨。”外地的客商也奔着安仁柚的名气专程而来。来自山东的王济斗刚刚赶到安仁，便马不停蹄地到生产基地和果农洽谈购销事项。他说，“在网上了解到安仁柚口感很好后，我想要两万斤拿回去销售，好的话我还会再来。”

安仁柚有了名气，成了当地的特色产业。据史料记载，安仁柚距今已有160余年。其具有果大皮薄、色泽金黄、肉质甜脆、入口化渣、营养丰富等特点，产品远销全国各地，市场供不应求。由于对安仁柚的市场需求旺盛，安仁乡的很多群众都种植柚子。今年，果农王处全家的68棵柚子树给他带来了不错的收入。“我的柚子香甜爽口，放在屋里还可以闻香味。今年产量比往年还高，我现在已经卖了2000多元，全年要卖1万多元，我全年就靠这个收入。”有了这几十棵柚子树，王处全的家庭生活基本开支有了保障。

与往年相比，今年的安仁柚口感更佳，销路更广，这源于当地成立的柚子专业合作社起了关键作用。达川区龙头桥柚子专合社负责对产、供、销等重要环节进行全程掌控，目前已有161户农户加入合作社。

达川区龙头桥柚子专业合作社理事长夏华厚告诉记者，“今年，区农业局、茶果站和合作社通过技术培训，采用套袋技术。套袋的目的，一是为了达到质量安全，二是外观好看，色彩一致。今年我们将采摘时间延后，口感好。目前，已有10多户商家跟我们签订了销售合同。”

据了解，目前，安仁乡已种植安仁柚6500亩，年产650万公斤，产值1200多万元。以安仁乡为中心，带动麻柳、檀木、大滩、葫芦等附近乡镇发展安仁柚10000多亩。

（本报记者　孟静）

万源给农民算“猕猴桃账”

本报讯　今年，万源市青花镇60亩富硒红心猕猴桃喜获丰收，挂果3万多公斤，收入50多万元。

说起猕猴桃，当地农民喜笑颜开，可在6年前，市里有关部门要在青花镇推广种植红心猕猴桃，有些农民总是“想不通”。为此，县有关部门和农技人员反复给农民算“猕猴桃账”，种一亩农作物多少钱？栽植一亩红心猕猴桃要收入多少钱？通过算账，有些农民想通了，决定拿出60亩土地试种从外地引进的红心猕猴桃。

如今，看到山坡上硕果累累的猕猴桃，当地农民自己也会算账了：土地出租前，每亩田可生产稻谷500公斤，产值1000元左右，除去生产成本，下余不足500元；出租后每亩田可获租金800元，同时农闲时在基地打工，每人每年可收入3000多元。如果不种稻谷或其他作物，而栽种猕猴桃，盛产期每年每亩可产果1000公斤，按2014年每公斤销售价16元估算，年产值可达1.6万元，增幅达16倍。

到目前，万源市已建成天然富硒猕猴桃示范基地6个，栽植面积达2000余亩。

（孙家国　本报记者　龚其明）

关于及时缴纳社会保险费的公告

各参保单位和个体参保人员：

请于2014年12月25日前足额缴纳2014年度的社会保险费（包括企业职工基本养老保险费、工伤保险费、生育保险费）。逾期缴纳的，社保经办机构将从2015年1月1日起按记账利率计收利息；从2015年4月1日起按日加收万分之五的滞纳金。

特此公告

达州市社会保险事业管理局
2014年11月28日

清算公告

经公司会议研究决定，并申报达县工商行政管理局备案“（达工商达字）登记内备字[2014]第000051号”，拟注销“达州市深易天电子产品有限公司”。请相关债权债务人自本公告登报之日起45日内到我公司清偿债务，逾期将按相关规定处理。

公司地址：达县南外镇花溪街鸿雁路14号
联系人：易江南　电话：13350880444

达州市深易天电子产品有限公司
2014年11月27日

清算公告

经公司股东会议研究决定，并申报达县工商行政管理局备案“（达工商达字）登记内备字[2014]第000050号”，拟注销“达州市友成房地产经纪有限公司”。请相关债权债务人自本公告登报之日起45日内到我公司清偿债务，逾期将按相关规定处理。

公司地址：达县南外镇卫生局综合楼1楼18号
联系人：赵婷婷　电话：13548287257

达州市友成房地产经纪有限公司
2014年11月27日

编辑：王梅
美编：廖晓梅
2014年11月28日　星期五
dztbshzk@126.com　2389342—407