“八项规定”施行近两年

我市餐饮业发展日趋理性

【新闻提示】

2012年年末，关于改进工作作风、密切联系群众的八项规定出台。近两年来，节俭之风、“光盘行动”，在全社会形成了普遍共识，公款消费明显减少。调查结果显示，因餐饮企业定位不同，呈现不同的发展态势，其中高端消费下降较为明显，中档、经济型消费相对平稳，餐饮市场消费趋向节俭、实惠、理性。

特色小吃大受欢迎

严禁公款吃喝 大众消费异军突起

记者在调查中了解到，由于高端餐饮零售额中公务和商务消费所占比重较高，随着“八项规定”等执行得较好，会议、团体活动减少，记者走访的高档餐饮近九成表示2014年营业额较去年同期有所下降，下降幅度普遍在10%–20%之间。受访的高端餐饮企业表示，除了承办婚庆喜宴的数量与去年基本持平略有上升外，散客、团体客流、政府单位、普通单位的接待订餐，尤其是会议订餐数量及人均消费额度较往年明显减少。

在高端餐饮遭遇“寒冬”的同时，以居民个人消费为主的中、低档餐饮企业凭借价格优势、灵活的经营模式，经营情况总体保持平稳。主要的原因是，大众餐饮凭借亲民的价格、特色的菜肴吸引市民。被调查的几家中低档餐饮店、早餐店和小吃店反映，2014年的营业额与2013年相比稳中有升。

优胜劣汰 转型发展成大势所趋

调查中餐饮企业普遍表示，随着餐饮业发展，餐饮业正面临优胜劣汰的问题。如在素以“餐饮一条街”著称的仙鹤路各类餐馆陆续出现上座率不足30%的现象。某渔府往年平均每天吃鱼有80批次，现在只有40批次，往年每批次平均8人左右，现在每批次平均6人左右。某酒店去年上半年每月有500桌酒席以上，今年上半年每月酒席只有300桌左右，顾客人数不到去年的二分之一。

一企业负责人表示，现在即使有公务接待，也实行三个一律，即：一律不发烟，中午一律不喝酒，一律不点海鲜等名贵菜，加之凭公函接待，凭公函报账，使公务接待大量减少。另一方面，“光盘行动”深入人心。就餐者在用餐时以吃饱、吃好、吃完为原则，点菜时不像过去那样讲排场、摆阔气，人均消费额比过去减少。

此外，餐饮市场受能源、人力、物业、原材料等成本上升影响，利润率正在降低。据受访的酒店负责人反映，在这“四高一低”影响下，转型发展是市场大势所趋。

特色服务 引领餐饮发展方向

“真要适应新形势下的发展环境，餐饮企业必须寻求如风格、菜品、口味等新的发展方向。”业界人士表示，目前餐饮企业普遍面临整体下滑趋势，是市场需要决定的。他分析认为，市场的“蛋糕”总共就那么大，一家“吃”和十家“分”，会有很大不同。特别是在客源相对不足、公务接待减少的情况下，必定有一些企业会走上被淘汰和重新选择的道路。

调查中了解到，被访的各餐馆酒店在新的形势下正在转变思路，积极应对。比如，努力向个人宴请、大众消费开拓，打开更广阔的市场；充分运用网络、微信、团购等新的营销手段，丰富营销模式；提高管理水平，合理缩小规模等方式降低成本；采取打折、送餐券、送菜肴等方式尽可能让利给消费者，如某酒店推出特价菜、团购菜或可自带酒水等优惠政策来吸引人气，开展了“满100元送50元券，满6桌送1桌”等活动。

此外，众餐饮企业在口味、价格上也做足文章，以份量较小、绿色健康的大众菜肴来吸引广大消费者。

□柏丽 本报记者 李道全 摄影报道

城市专稿

环保部门对工业园区及入园企业进行环保大检查

排污管设置不规范 责令拆除

本报讯 为吸取内蒙古腾格里沙漠遭到污染的教训，我市环保部门按照要求，展开对全市工业园区及入园企业的环保大检查，全面检查各类工业园区和有废水、废气、危险废物产生的工业企业，对发现问题的企业制定整改计划，督促企业整改落实。

10月28日，记者跟随市环保局检查组，前往位于渠县天星镇的渠县工业园区。由于等待建设手续批复等原因，目前园区已铺设好污水管道，但还未建成统一的污水处理厂（污水处理厂建设正处于可研阶段），园区所有企业排出的废水经预处理后，全部排入了附近的周家溪（地名）。

园区排出的废水到底有没有达到排污标准？带着这个疑问，检查人员直奔园区排污口及雨水排口，现场对废水进行采集送检。随后，对园区所有入园企业的环评制度、配套环保基础设施建设、废水废气污染物排放、危险废物储存处置、环境风险防控体系建设及应急管理制度等情况进行了检查。

检查发现，多数企业在废水、废气等处理上都有环保处理设施，但在危废品处理上仍存在一些问题。在四川省品信机械有限公司内，记者发现用于机械喷漆的油漆空桶随意堆放在车间一角，车间现场充斥着阵阵刺鼻的油漆味。“油漆含有很多易挥发的有害物质，不能随意堆放，必须要由有相关资质的公司进行处理。”检查组一工作人员说，并要求公司负责人按规定进行整改。

在四川乐仕达电子科技有限公司内，检查组发现，该公司不仅存在危险废物处置不当的情况，其废气处置设施也设置不当。在该公司废气处理室内，记者发现，其生产液晶显示器产生的废气呈酸性，虽通过酸碱综合塔内的碱水进行中和，但塔下方却设置了一根排向外界的管道。“这根管道必须拆除，一旦塔内液体泄漏，有害液体将直接通过此管道排出，影响周边环境。”检查人员说。对方负责人表示，会立即将管道进行拆除。

检查结束后，渠县环保局和渠县工业园区管理委员会负责人表示，会针对企业存在的安全隐患，有针对性地提出整改意见，督促企业按期整改，尽快消除企业存在的安全隐患。

（本报记者 刘欢 摄影报道）

检查现场

联合检查组顺藤摸瓜

消防产品制假售假窝点浮出水面

本报讯 10月29日上午，达川区工商、质监、公安和消防部门人员组成联合检查组，深入消防产品生产、销售、使用领域，集中开展消防产品质量专项整治。

联合检查组在对达川区一主营五金产品的经营部检查时发现，该经营部货架上存放有少量灭火器及一个消火栓箱，联合检查组发现灭火器已过期、消火栓箱无合格检验报告。后经仔细询问，经营部负责人表示他们只负责展示样品，是一个姓梁的人摆放在那里进行销售的。检查人员敏锐地捕捉到这起销售不合格消防产品案背后可能会有更大的制假售假网络，随即联系梁某，机智获取了其存放销售涉嫌假冒伪劣消防产品的仓库地址。

该仓库隐蔽在南客站货运部，较为偏僻。检查人员检查发现，灭火器为“三无”产品，无任何标识；消火栓箱上的标识为“四川蜀消消防器材厂”，生产地址为“广汉市新丰工业园”，型号及出厂日期标识不全，而根据梁某提供的营业执照发现，实际的注册地址为“达州市通川区天安消防设备厂”，生产地址为通川区北外镇青杠桠村，该设备厂涉嫌冒用他人厂名厂址，违反了相关法律法规。因此，联合检查组依法下发了《扣留（封存）财物通知书》，扣留（封存）现场消火栓箱1250个、灭火器800个，当事人对违法行为供认不讳。

由于生产地址在通川区，涉案金额较为巨大，为彻底捣毁制假售假窝点，达川区联合检查组将案件移交给通川区进行进一步处理，确保将其成功捣毁。10月29日下午，通川区消防、公安等部门人员组成的联合检查组来到制假售假窝点，对现场的假冒伪劣消火栓箱、灭火器进行了全面细致的核查并查封。目前违法嫌疑人已被立案调查，后续工作正在进行之中。

（葛于胜 李倩 本报记者 陈静）

拍卖公告

我公司受委托，将于2014年11月24日11:00在成都市文武路38号新时代广场6楼四川省拍卖行业协会拍卖大厅以网络拍卖方式对以下房产进行公开拍卖：

一、拍卖标的：成都市青羊区青羊大道8号34栋单元楼4号住宅用房及装修。参考价：人民币605.6万元，保证金：人民币40万元。

二、标的物展示时间、地点：即日起上述标的物在其所在地现场展示；相关资料、文件文书于2014年11月19日至21日（每天9:30至17:00）在我公司展示、查阅。

三、办理竞买手续事宜：1、竞买须交纳保证金，保证金须于2014年11月21日16：00前到达指定账户（以到账为准）（保证金交纳账户：达州市通川区人民法院；开户行：达州市通川区农村信用合作联社营业部；卡号：88170120004621172）；2、竞买人持保证金到达指定账户的银行凭证；3、持拍卖公司要求提供的相关资料、证照；4、竞买人须于2014年11月19日至21日（每天9:30至17:00）到我公司办理竞买登记手续。

四、特别说明：1、上述标的的具体情况、税、费缴纳、瑕疵、办理竞买登记手续所需提供的文件、资料、证照等相关问题和详细情况请到我公司咨询、查询；2、请上述相关标的的当事人、担保物权人、优先购买权人或其他优先权人于拍卖日到场，如有意购买，请按法律及本公司规定事项、条件、时间办理竞买登记、交纳保证金、参加拍卖会，逾期视为放弃相关权利；3、本次拍卖将在四川省拍卖行业协会网络拍卖信息系统第三方交易平台上实行网络竞价（互联网络竞价）拍卖；详细信息可在“人民法院诉讼资产网”（www.rmfysszc.gov.cn）查询。

公司地址：成都市东城根上街78号建设大厦13楼

联系人：陈先生13688434427 李先生18981823518

法院监督电话：0818—2374911 **四川省工商监督电话：**028—86523456

四川省嘉诚拍卖有限公司 2014年11月5日

渠县国土资源局

土地整理项目招商公告（第四次）

渠县渠北乡双桥村等3个土地整理项目，经渠县人民政府同意，拟通过竞争性谈判方式对外公开招商确定项目投资人，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况

1、渠县2014年招商土地整理项目基本情况

标段	项目名称	批复文号	预算投资（万元）	建设规模（亩）	新增耕地面积（亩）
1	渠县渠北乡双桥村，李馥乡凤凰村、红寺村土地整理项目	川国土资函[2013]1679号	1805.81	14929.48	1170.44
2	渠县望溪乡望溪村、石坝村、张庙村土地整理项目	川国土资函[2013]1679号	1278.52	11916.6	952.14
3	渠县新市乡方井村、飞燕村、三拱村土地整理项目	川国土资函[2013]1843号	1736.98	14408.25	1217.5
合计			4821.31	41254.33	3340.08

2、建设地点：渠县渠北乡、李馥乡、望溪乡、新市乡。

3、项目工期：1年

4、标段划分：本次3个土地整理项目分为3个标段进行招商。

二、招商范围：

本次招商为3个土地整理项目招商。投资申请人对所列3个标段均可分别或全部参加报名，建设内容包括土地平整工程、田间道路工程、农田水利工程等工程量清单所包含的其它工程。项目招商总投资由工程施工费和其他费用构成（竣工验收费、工程监理费、业主管理费、前期工作经费、不可预见费等），其他费用以备案的规划设计为准，不作调整。

三、竞争性谈判内容：报名标段土地整理项目的投资效益回报办法、新增耕地指标回购价等。

四、投资申请人的条件：

1、具有独立企业法人资格；

2、公司注册资金不低于1000万元，提供银行或现金资信证明。

3、近3年内，在经营活动中没有违法违纪记录，信誉良好。

4、近三年企业无亏损，确保本次中标项目的资金使用和项目的顺利实施。

5、投资方不得参与项目施工。

6、本项目不接受联合体投标。

投资方自行审鉴投资风险。

五、投资保证金、履约保证金：

1、投资申请人须在报名截止前1个工作日（15:00前）通过投资申请人的基本账户以银行转账方式对报名的合同段分别提交投资保证金，每个合同段叁佰万元。

2、投资保证金以转入招商人指定银行账户为准。逾期交纳视为自动放弃报名资格，如果投资申请人在交纳保证金后放弃提交资料参加谈判，则保证金不予退还。谈判结束后，未中标申请人保证金无息退还。中标申请人要在所交纳谈判保证金中留存100万元作履约保证金，其余自动转为首批投资款。

六、报名及谈判文件：

（一）投资申请人报名时须提交以下资料：

1、300万元谈判保证金交纳凭证和近3年财务报表、无不良记录证明；

2、单位介绍信（收原件）；

3、企业营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（以上资料验原件留存加盖鲜章的复印件）；

4、为杜绝挂靠，本项目报名由企业法定代表人或法人代表携带身份证，验原件收加盖本单位鲜章的复印件。

（二）报名及索取招商文件时间：从2014年11月4日网上发出招商公告之时起至2014年11月7日15:00。

（三）报名及索取招商文件地点：渠县国土资源局土地整理中心，地址：渠县渠江镇后溪街51号（建工大厦二楼）。

（四）递交竞争性谈判申请书时间及地点：时间：2014年11月10日14:00–14:30（逾期恕不接收）。

地点：渠县土地整理中心

地址：渠县渠江镇后溪街51号

七、公告发布媒介：

本次招商公告在《达州日报》、渠县人民政府网、渠县国土资源局网站上发布。

八、联系方式：

联系人：渠县国土资源局 罗先生

电话：0818–7329678 0818–7213881

传真：0818–7329678

账户名：渠县国土资源局

开户银行：渠县农村信用合作联社

账号：88170120004705646

2014年11月4日