



他们来自各个地方,有的是同事,有的是朋友,有的甚至素昧平生,只因为能省钱又有一个属于自己的空间,而选择了“拼房”,他们因而有着一个属于自己的名字,叫“拼房族”。“拼房族”通过“拼房”虽能降低成本,但也应警惕自己的权益受到损害。

# 今天你拼房了吗

## “拼房族”虽省钱,律师提醒防范纠纷风险



### 租户:其实租房很无奈

苏玉婷是达城一家电脑公司的职员,月收入3000元左右,由于工作单位在小红旗桥,因此她希望能够在附近租一套房子,这样上下班也方便。她在北街、小红旗桥、朝阳路一带找了好几套房子,租金都很高,最后选择了滩头街一套面积90余平方米的二室一厅一卫已装修的房子,月租金在900元。

“如果自己一个人租住,这么高的租金肯定难以承受。”小苏说,刚好单位里也有一位同事正在寻找房子,最后两人决定合租,这下压力减轻了不少。

据了解,目前拼房族的“主力军”多是刚出来创业或者工作才几年的年轻人,他们或是同事,或是同学,或是通过网络寻找志同道合的陌生人。

时下,拼房已经不是什么新鲜的事物了。毕业生、打工者,甚至是公司白领、公务员,拼房已成为许多人解决住房问题的一种实惠方式。然而,现在一纸“禁租令”规定,一套住宅只许出租给一个家庭或个人,不允许合租或群租。但是,越来越多的人为了减轻经济负担,依然不顾禁令,加入到了拼房大军中来。

□本报记者 孟静

### 中介:小户型特别抢手

据了解,我市的出租房市场高峰期基本集中在每年3月份、7月份。因生活条件的提高,市面上房源面积越建越大,基本在100平方米以上,对于个人租房,主要是40平方米至70平方米的一居室、二居室房源特别抢手,而且随着房价上涨,租房价格也在水涨船高,与前两年相比,今年一套小居室年租金涨了200元左右。

一位房产中介工作人员介绍,如今,在租房市场,通川中路、文华街、大北街一带出租房源最受青睐,月租金在900元至1200元左右,这些房子较老,套型较小,所以适合租赁。其次以西外、南外为主,但这一带的房源面积较大,租金较高,月租金在1000元至2000元,主要面向中高端房客。据分析,部分热点地段的租金还有可能上涨。

### 律师:租赁合同不规范

四川嘉冠律师事务所罗健涛律师分析目前我市发生的一些拼房纠纷:“拼房实际上是多个承租人与出租人签订的房屋租赁合同,而大多数人在签订

房屋租赁合同时都很简单,有的甚至根本不签合同,由出租人打个收条就行了。对一些共同的公共区域的使用也没有约定,对水、电、气、光纤费用这些公共费用的分摊也没有明示,无疑埋下了纠纷的隐患。还有一些出租人会推选一个人和房东签订协议,而合租的另几个人则大多采用口头约定的方式达成协议,觉得反正都是朋友,彼此可以互相信任,碍于情面,不签订书面协议,导致后来反目的情形屡见不鲜。”

罗健涛律师提醒大家,拼房不论是哪种情况,都应签订书面合同,尽量将权利义务约定明确,减少不必要的纠纷。根据《合同法》规定,与产权所有者,即房东签订的租赁协议,才具有法律效力。而今市面上出现的拼租,主要是一些人与房东签订合约后,再找人合租,这类人我们称二房东。根据规定,这类“二房东”没有房屋产权,非经产权人同意不具备转租权,并且房东可以违约名义撤销租赁合同,收回租房,因此在次承租协议上应要求原房东签字认可。同时,由于各个承租人之间因缺乏了解,发生一些刑事案件的风险也相应增大,对不熟悉拼房人应慎重考虑。

修吧,不如买新的;丢吧,实在太可惜

# 小家电维修让人“抠脑壳”

□本报记者 罗丹 摄影报道

随着人们生活水平的提高,电饭煲、饮水机、豆浆机……各种小家电产品在百姓居家生活中已不可或缺。然而,这些东西一旦出了毛病,维修却成了一个难题,特别是过了保修期或杂牌产品,修吧,既费事又费钱;丢吧,又实在是可惜。



维修小家电

### 修理费太高 市民质疑修不如买

近日,记者在苏宁、通用等卖场随机采访发现,不少市民家中都有小家电坏了没法再用,却又舍不得扔掉。很多市民认为,小家电维修起来不太方便,一方面小家电使用频率高容易出故障,另一方面维修店不好找而且修理费用太高。

记者采访发现,相对于大多数四五十岁的消费者,很多二三十岁的消费者表现得更加“前卫”。“如果修理费超过了原价的三分之一,我就不会考虑再修了。”正在苏宁电器选购数码相机的小吴小姐说,去年她花1600多元买了台卡片相机,上个月不小心摔坏了,售后说修理费差不多就要800元。“与其花那个钱修老相机,不如再添点买台新的。”

### 维修点难寻 商家抱怨利润太低

除了维修费用高,很多小家电还存在维修难的问题。记者试图在城区寻找较正规的家电维修店,但很多维修店设在小街小巷的居民住房,比较偏僻很难一眼发现。在达巴路口,记者多方打听,才在田坝找到一家维修店,然而一进门,当询问能否维修电吹风、电烤炉等小家电时,维修师傅却一口回绝:“修不了,哪买的哪修。”

在达川区南城一家颇具规模

的家电维修店,工作人员告诉记者,他们是某家电卖场的特约维修站,只代理一些签了约的牌家电维修和售后服务。而小家电因为更新换代快,很多配件又不通用,往往需要专程从厂家发货,较高的成本加上不菲的人工,导致修理费用较高,很多消费者一听到报价就转身走人了,于是干脆不修其他牌子的小家电。

### 售后服务不完善 建议注重售后保障

一位多年从事家电维修的刘师傅告诉记者,现在很多小家电生产厂商规模不大,没有建立完善的售后服务体系,只能委托一些特约服务机构负责其售后服务。但这种委托关系并不稳定,经常会因为各种原因断档,所以导致了小家电维修费、维修难等售后问题。同时他也指出,消费者在使用小家电时,一定要认真阅读说明书,很多小家电都是因为人为因素导致损坏,而正确地使用有利于延长小家电的寿命。

市消协的工作人员也建议,市民在选购小家电时,应尽量在正规的商场中购买有较好信誉、符合国家3C认证的品牌,在购买时还应该对产品的外观、标识进行基本的检查。购买小家电之后,要尽量保存好相关凭证,一旦出现质量纠纷时才能够作为维权的依据。另外,消费者可以选择购买商家推出的延保服务,增强售后保障。

# 会展不能乱办了!

## 《达州市会展业管理办法》开始施行

本报讯 记者21日从市商务局获悉,《达州市会展业管理办法》已开始施行。

### 办会展必须备案

据了解,会展、承办单位应当具备以下条件:具有法人资格,能够独立承担民事责任;具有举办会展的相应资质;具有相应的管理机构、资金、人员、设施和规章制度;具有良好的信誉和招展办展能力。

会展主办单位应当制定会展计划或实施方案。依法须经审批的会展,申请办理会展审批手续的单位为主办单位;不需审批的会展,发布招展信息的单位为主办单位。未经委托,承办单位不得将其他单位列为主办单位。未经同意,会展主办单位、承办单位不得将其他单位列为协办、支持、赞助单位或者其他参与单位。

举办会展未按规定备案的,由商务主管部门责令限期备案;逾期不备案的,处2000元以上2万元以下罚款。未以主办单位名义发布招展信息或者承办单位擅自发布招展信息的,由商务主管部门责令限期改正;逾期不改正的处2000元以下罚款。发布虚假招展信息的,由工商行政管理部门责令改正,并处3000元以下罚款。

### 大型会展须经公安批准

面向社会公众举办的每场次预计参加人数达到1000人以上的

展览、展销等活动,主办单位应当按照《大型群众性活动安全管理条例》的规定获得县级以上公安机关的安全许可,并做好各项安全工作。

举办大型会展可能影响周边区域交通和环境的,主办单位应当在会展举办前10日内将会展的时间、地点、规模等相关信息报送当地公安、交通、城管、住建、环保等相关部门。主办单位应当制定和落实会展安全工作方案和应急救援预案。

举办大型会展可能影响周边区域交通和环境的,要向公安、交通、城管、住建、环保等相关部门报告,逾期仍未报告的处2000元以下罚款。未依法办理安全许可、消防检查等手续擅自举办会展的,按照相关法律、法规予以处罚。

### 城区公园等不准办会展

《达州市会展业管理办法》明确规定,禁止在城区的公园、游园、广场、街、路等公共场所举办商业性会展。

在本市行政区域内举办的重大会展,在举办期前后4个月内一般不再举办相同或类似的会展;其他会展原则上在举办期前后3个月内不举办相同或类似的会展。

以市、县(市、区)政府名义主办会展,应当经同级人民政府批准。未经同级人民政府批准,任何单位和个人不得以政府名义举办会展。

(本报记者 杨波)

# 万源茶叶产业 唱响“同一首歌”

## 已有10余家茶叶公司被授权使用“巴山雀舌”商标

□王开仓 本报记者 王永明

本报讯 “我们只卖‘巴山雀舌’,其他牌子的茶叶都下架了。”近日,记者来到万源一家富硒食品专卖店,老板余女士这样说。万源市茶叶局局长刘明亮说,该市为充分发挥茶叶品牌效应,整合打造茶叶品牌,茶叶产业统一使用“巴山雀舌”商标。2013年被批准使用“巴山雀舌”品牌的企业,2013年12月底前仍可使用自有品牌包装,但在对外宣传推介过程中,必须使用“巴山雀舌”品牌包装。凡批准使用“巴山雀舌”品牌的企业从2014年1月起不得再使用自有品牌包装。目前,万源市已有10余家茶叶公司被授权使用“巴山雀舌”商标。

近年来,“巴山雀舌”虽然畅销无阻,但是品牌做大做强却面临诸多难题:一是生产管理不够规范,质量参差不齐;二是销售市场不健全,价格悬殊太大;三是茶叶注册商标繁多,品牌鱼目混珠;四是茶叶包装五花八门,市场开拓不力;五是宣传口径不一,品牌效应不良。

为此,万源市委、市政府经过反复考察论证,提出了把“‘巴山雀舌’打造成全国知名

区域品牌和全国名片”的思路,选择全市影响力较强的“巴山雀舌”茶叶品牌作为茶叶公共品牌进行打造。该市近年来引进了许多茶叶专业人才,增加了3条新生产线。

万源市规定,从2013年新茶上市起,禁止使用无名品、无场名、无质量标准编号、无净含量、无生产日期的“五无”通用包装物,不允许在街道旁或马路边摆摊设点批发零售散装茶。各企业已印制的包装物用至2013年底为止。

茶叶品牌的整合得到茶农、茶商的拥护。沙滩镇一位茶农说:“以往万源市茶叶品牌很多,收购价格高低差别太大,茶农种茶收入亏得多赚得少;品牌统一后,茶叶销售价格波动不大,种茶收入稳定。”

“巴山雀舌”是中国文化名茶、四川省十大名茶之一,先后获得省部级奖项70多次。2011年被国家工商总局认定为“中国驰名商标”。“巴山雀舌”商标命运多舛,曾经被几度“转嫁”。2006年,万源市茶叶局收回品牌所有权后,转让给了四川巴山雀舌名茶实业有限公司。

## 清算公告

经公司股东会议研究决定,并申报达州市工商行政管理局备案(川工商达字)登记内备字[2013]第000039号,拟注销“达州市思源劳务服务有限公司”。请相关债权债务责任人自本公告登报之日起45日内到我公司清偿债务,逾期将按相关规定处理。

公司地址:达州市通川区朝阳中路514-572号1号楼  
联系人:李思伟 电话:13558551387  
达州市思源劳务服务有限公司  
2013年10月24日

## 清算公告

经公司股东会议研究决定,并申报宣汉县工商行政管理局备案(达工商宣字)登记内备字[2013]第000012号,拟注销“宣汉县森泰物业管理有限公司”。请相关债权债务责任人自本公告登报之日起45日内到我公司清偿债务,逾期将按相关规定处理。

公司地址:宣汉县东乡镇板桥街农贸市场  
联系人:杨毅 电话:13183518999  
宣汉县森泰物业管理有限公司  
2013年10月24日