拆迁返房引出许多愁

拆迁户：没按照协议执行
开发商：对协议理解有误

本报讯 因为两套拆迁房没按协议返还安置房，近日，达川区赵家镇69岁的许天明来到本报记者热线，诉说他的烦心事。

住在赵家镇老街社区的许天明告诉记者，2011年3月5日，他与王某（开发商）及柏某和杨某两位合伙人签定了他位于赵家镇老街社区临街旧房的房屋拆迁改建协议，后来在改建过程中发现问题引起了纠纷，主要是开发商在临街楼上住房赔付上不按协议执行。许天明说当初签拆迁安置协议时，明明白纸黑字写的是返住房两套，每套不低于105平方米，前2楼一套和后5楼一套任选，但房子建好后，开发商却不按协议执行。

许天明无奈地说，前二楼和后五楼任选一，可是现在到手的房子一套都不是他选的。前二楼一号是他选的，可开发商却将钥匙给了另一被拆迁户杨某，而将里面的2楼2号和6楼1号套房给他，他觉得不合理。

今年4月和8月中旬，此事经赵家镇及相关部门两次调解都未达成协议。如今许天明住在大儿子家里已满1年之久，老伴就住在门市上的夹层里。他希望相关职能部门能尽快解决问题，希望开发商能遵守协议，把当初他选的2楼1号套房给他。

达川区赵家镇党委书记陈礼贤告诉记者，10月8日一早，许天明就来到她的办公室说了此事。陈书记介绍，今年4月和8月，镇政府和相关部门对此事进行了调解，但均没达成协议。如今，开发商王某正在宣汉办事，当着许天明的面她已打电话告知王某，让其处理完手头的事情尽快赶回赵家镇解决此事，许天明当场表示同意。

随后，记者电话采访了开发商王某，他告诉记者，许天明对拆迁安置协议的理解有误，安置补偿办法是以面积为准，现在所还面积实际上是超出了协议面积的，而且超出部分并没收取任何费用。当时拆迁户有30多户人，如果像许天明所说的住房任选，家家都想要哪套要哪套的话，那不现实。并且门市上的装潢也是他们自己出钱弄的，没让拆迁户掏腰包。（本报记者 李媛颐）

记者行动

渠县十天补征税款117万元

本报讯 “我县建成社会综合治税信息平台，通过信息平台数据比对，纳税人入库情况一目了然，快、准！”近日，渠县社会综合治税办工作人员告诉笔者。据悉，该项工作于4月启动，9月15日开始试运行，在十天之内，已补征税款117.49万元。

渠县政府出台了《关于印发渠县社会综合治税工作实施方案的通知》《渠县社会综合治税领导小组关于建立渠县社会综合治税信息平台的通知》等文件，明确规定了各政府部门在社会综合治税工作中的职责，将工作内容细化分工到全县69个机关、部门；县政府分别与75家部门和单位签定了《综合治税工作目标责任书》。截至目前，全县共采集各类涉税信息约100万条，已建立了16个税源监控报表，涉及企业690多户，实现了对税源进行实时监控和疑点分析。

（雍尚春 林亚玲 蒲渠林 段玮）

探秘达州婚庆市场

□本报记者 于鳌

最近民政部发布数据，中国每年有近1000万对新人喜结良缘，全国每年因结婚产生的消费总额已达4000亿元，巨大的市场催生了大量婚庆公司。

眼下秋高气爽，天气怡人，是年轻人扎堆结婚的旺季。对于结婚这件人生大事，每对新人和他们的父母都希望把婚礼庆典办得风风光光，为此多数家庭不惜重金聘请婚庆公司策划运作。那达州婚庆市场的服务质量和价格到底如何？

闫军 图

小作坊式婚庆公司不少

主城区来凤路聚集着较多的婚庆公司和婚纱影楼，算得上达州婚庆、婚纱影楼市场一条街。据业内人士介绍，达州有60多家婚庆公司，一些广告公司和婚纱影楼也在做婚庆业务，如果加上它们不会少于100家。

婚庆市场由于回报快、利润高、需求稳定，使得一些商家跟风，这也是这几年婚庆公司如雨后春笋般多起来的原因。

“婚庆市场的门槛太低，几千元就可以干起来了，有些公司是只有两三个人的皮包公司，或者是花店、影楼挂个牌子就兼职做起了婚庆业务。”大北街既做广告又做婚庆的刘总告诉记者，“办一场别致、浪漫的婚礼不容易，但普通婚礼很容易举办，最重要的就是司仪、摄像、道具。司仪、摄像多是公共资源，只要给钱，谁都可以用。在婚庆行业内，只要把布置场景的道具购齐了，便会有客上门，所以很多都是带着投机的心理来干这行，肯定会存在一些服务问题。”据记者了解，达州这种小作坊式的婚庆公司还不少。

婚庆价格“一坡坡”

说到婚庆市场，首先要说的就是价格，来凤路从事婚庆行业五年的维纳斯婚庆公司袁总说，婚庆价格没有统一标准，都是“一坡坡”，不少新人一味压价，或者以价格高低来判断服务优劣，这是不合理的。

很多市民认为：没名气的，门市窄小的，新开业的婚庆公司肯定收费低一点，肯定要杀杀价。也有市民认为：结婚肯定会选好一点的，哪怕贵一点，反正让人放心一点，毕竟一辈子就结一次婚。

维纳斯婚庆公司袁总说：“压价首先服务质量肯定要下降，或者也要换一些服务内容，所以在选择一些小的婚庆公司时这点要特别慎重。顾客在压婚庆公司价格的同时，也是在压婚庆的服务质量。”

主持人素质良莠不齐

“一场婚礼办得如何，主持人非常关键。”市民王小燕女士告诉记者，最近她一直在为找婚礼主持人发愁。她说，本市凡是挂“金牌”、“高级”、“知名”头衔的婚礼主持人，价格在1500元左右，一般的婚礼主持人在800元至1000元。然而事实上很多“金牌”、“高级”主持人根本达不到相应水平。

据业内人士说，达州很优秀的主持人不多。记者走访多家婚庆公司发现，目前婚礼主持人尚无统一评定标准，“这一行的主持人只要名气大，只要消费者认可，身价就高。”来凤路某婚庆公司工作人员说，“‘金牌’主持人实际上是对新人的一种误导，圈内人都知道，‘金牌’主持人无非就是主持年头多一点，主持风格有一些特色，收费自然高一些。”

有些公司服务乱加价

考察婚庆公司，一定要精挑细选，事前一定要看好合同，不然会徒增一些烦恼。比如临时换司仪，或当时谈好的新车突然换成旧车。结婚是喜庆的事情，那天没有人为了这些事情去跟他们吵，跟他们闹，但是结婚之后就会觉得他们当时做得很不靠谱。

“半路加价、服务不到位的公司有很多。”一位业内人士说，“这种公司不像正规策划公司，身后有服务团队；也没有丰富的从业经验及人脉，多是和客户约好后，再去联系车辆、舞狮队、表演等，从中拿中介费。因价格便宜，也有市场。”

由于婚庆行业进入门槛低，因此婚庆公司鱼龙混杂，行业内缺少管理与约束，实际上还处在由“乱”到“治”的初级阶段。

业内人士提醒广大消费者，多向结过婚接受过婚庆服务的人讨教，在签订婚庆协议时要写清服务项目及收费标准、双方违约责任；婚礼当天再给婚庆公司付款；并注意保留好相关证据，一旦出现争议可立即向有关部门投诉。

人行普及金融消费知识

人民银行达州市中心支行青年志愿者，近日向正在广场上休闲的市民讲解个人征信、银行产品、非法集资等与市民息息相关的金融知识，引导市民提高风险防范意识。

（本报记者 杨波 摄）

四川省达州市中级人民法院公告

柏化虎：

本院受理的申请执行人达州市通川区农村信用合作联社与柏化虎、四川省达州巨全双语学校金融借款合同纠纷一案，现依法向你公告送达本院（2013）达中执他字第2号执行通知书。自公告之日起经过60日即视为送达，自公告期满后10日内，自动履行生效法律文书确定的义务。逾期仍不履行的，本院将依法强制执行。

2013年10月8日

清算公告

经公司股东会议研究决定，并申报达州市工商行政管理局备案“（川工商达字）登记内备字[2013]第000038号”，拟注销“达州市九方云贸易有限公司”。请相关债权债务人自本公告登报之日起45日内到我公司清偿债务，逾期将按相关规定处理。

公司地址：西外金碧世纪B栋24楼1号
联系人：缪敏宏 电话：18982828336
达州市九方云贸易有限公司
2013年10月10日