

财经串烧

经济发展预期看好 房价物价备受关注

——达城居民对2012年经济发展的预期展望调查



市民生活多姿多彩

为了解达州城区居民对2012年经济发展未来走势的看法及其所关注的焦点问题,近期,国家统计局达州调查队在城区随机抽选部分居民进行了问卷调查。

从受访者的性别看,男性占64%,女性占36%;从年龄构成看,19-30岁占4%,30-45岁占44%,45-60岁占36%,60岁以上占16%;未上过学的占2%,上过扫盲班的占2%,具有小学文化的占26%,初中文化占30%,高中文化占12%,中专文化占8%,大专

文化占14%,大学文化占6%;从服务单位看,在国有集体单位占18%,个体或私营业主占16%,个体或私营业主受雇人员占8%,离退休再就业者占2%,其他就业者占20%,家务劳动者占4%,离退休人员占26%,丧失劳动能力者占2%,失业人员占4%;从收入结构看,去年同期家庭月平均收入在2101-3300元的占28%,3301-5000元的占32%,5001-7600元占24%,7601元以上占16%。

在受访居民中,56%的居民看好今年的经济

济形势,仅10%的住户认为不好,另有34%的居民则表示不清楚。半数以上居民看好今年的经济走势,显示出其对未来经济发展的信心,而这种信心则源自于对政府宏观调控能力的充分信任,近年来,在国际经济形势低迷的大环境下,中央政府采取了一系列卓有成效的经济措施,使中国经济始终保持着持续稳定的发展态势。大多数居民所显现出的这种积极心态,也日渐成为推动经济持续发展的潜在动力。

34%的居民认为来年收入水平会增加,32%的居民认为收入水平保持不变,只有12%的居民认为会下降。从上述调查数据可以看出,稳中看增是受访者的主要观点。事实上,这积极的心态的形成是近年来中央一系列惠民措施所产生的积极效果,如持续提高养老金标准、提高最低工资标准等等,城镇居民对收入水平增长预期会进一步增强。

去年以来,受居民消费价格大幅波动的影响,物价已成为备受市民关注的话题,调查显示,38%的受访市民判断后期物价水平会继续上升,16%的市民表示在目前的水平上会保持不变,同时,也有26%的市民认为物价将会有所下降。

随着中央针对房价的强力调控措施不断出台,国内房地产市场渐呈颓势,在一线城市,房屋价格下滑,成交水平不断萎缩。在此情形下,达州城市房价虽然表面上波澜不惊,但价格明稳暗降的态势已渐渐形成。因此在对房价走势的判断上,44%的居民认为房价将下降,而20%的受访者则认为房价将保持稳定。

与其他内容所表现出的明朗态度相比,

相对独特环境下的中国股市,则让大多数市民感到茫然,因此,对于股市的走向,72%的受访者表示说不清楚,16%的市民则判断仍将下跌,10%的市民认为可能维持不变,而仅有2%的市民认为股市将由熊转牛。

保就业、保民生是近年各级政府的最主要工作内容之一,而随着各种帮促措施的出台,以及经济的不断发展所创造出的更多就业机会,使城镇居民对就业预期总体看好,因此,在对就业形势的判断上,58%的市民认为目前就业形势比较好,而有26%的市民则不表乐观。

调查显示,有40%的市民判断银行存款利率将会上涨,10%的受访者认为将保持不变,只有2%的认为将会下降,上述判断,一方面表现出在经济快速发展的今天,公众所关注的话题早已不仅仅局限于油盐酱醋,而已经延伸至金融主题;而从另一方面也可以看出,敏感的市民已从国家宏观金融、财政政策由积极向稳健转变的过程中,做出存贷利率可能持续上涨的判断。

调查显示,在受访者中,2011年,有16%的家庭曾有投资行为,其中37.5%用于实体经济投资,而投资房地产、基金、理财产品也占有一定比例;而在2012年的家庭投资意向中,有6%的家庭仍有继续投资意向,且拟选择投资实体经济。这一调查结果,首先表现出城镇居民日益拥有多元化的投资选择,其次,主要选择实体经济投资在表现出其成熟的避险心态外,同时也显示出市民对国家宏观政策走向的主动把握。

蒋祖富 经济观察

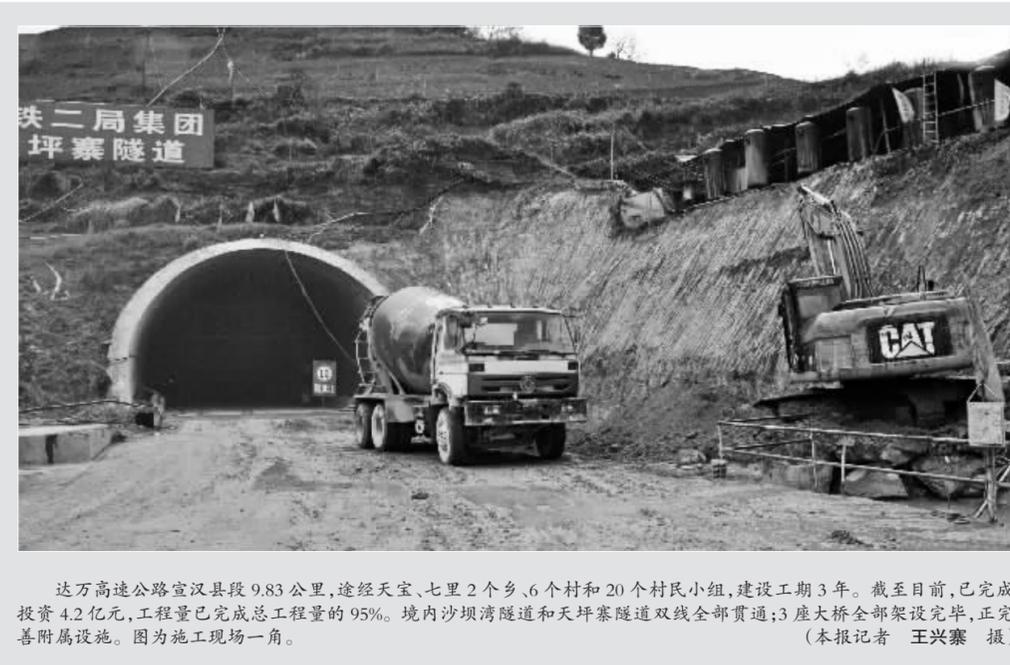
市农发行累计发放小微企业贷款13亿元

本报讯 4月9日至4月30日为达州银行业“小微企业金融服务宣传月”,按照达州银监分局的统一部署,农发行达州市分行深入开展“小微企业金融服务宣传月”活动。

该行紧紧围绕“服务小微企业,实行银企共同发展”宣传主题,重点宣传推进小微企业金融服务政策、小微企业金融服务工作经验做法和取得的成就,全面收集小微企业在融资上的难点和问题,积极探索服务小微企业的金融特色产品和服务创新模式,进一步提高全行服务水平,努力营造扶小帮微的和谐氛围。利用各种宣传平台大力宣传有关扶持小微企业发展的相关政策和措施,积极营造宣传声势。同时开展走访活动,对已经建立信贷关系的小微企业进行走访,了解企业经营状况和融资需求,量身制定维护方案,同时主动到当地工商局、经信委、发改委等部门开展走访,全面收集小微企业相关信息,建立储备库,制定培育计划。

该行在积极推动小微企业发展的同时,自身也得到了发展,实现了银企双赢。近年来,累计发放小微企业贷款13亿元,在小微企业创品牌、扩能提档、做强做大上给予了大力支持。同时,小微企业累计新增资产17亿元,增加销售收入11亿元,增加利税2.9亿元,累计带动15.8万户农户人均增收330余元,有效地带动了当地经济的发展。

(苏建华 贾进)



达万高速公路宣汉县段9.83公里,途经天宝、七里2个乡镇、6个村和20个村民小组,建设工期3年。截至目前,已完成投资4.2亿元,工程量已完成总工程量的95%。境内沙坝湾隧道和天坪寨隧道双线全部贯通;3座大桥全部架梁完毕,正在完善附属设施。图为施工现场一角。

(本报记者 王兴寨 摄)

达县启动20万元至200万元政府投资工程比选新模式

随机抽取直接确定施工企业

本报讯 今年3月初,达县渡市初级中学教学综合楼建设项目经县财政评审中心评审,财政评审的控制价151.06万元,按照《四川省政府投资工程建设项目固定价比选办法》(试行)规定,房屋土建工程下浮7%,即以140.48万元的固定价格上网公告,同时,达县发改局指导业主将项目工程量清单、格式施工图、比选申请函、授权委托书、法定代表人身份证明、合同样本同时上传到四川日报网站。3月16日上午,在达县监察局、住建局、教育局、政务中心和发改局的监督下,首先对报名的37家企业进行了资格审查,一家企业拟任项目负责人因使用假身份证被剔除,36家企业经随机排序后,由业主叫号,最后,通江县美华建筑建材工程有限公司中选,业主主管部门县教育局现场收取了通江县美华建筑建材工程有限公司拟任项目经理的建造师证。随即,合同签订。

而在2009年3月初,达县景市初级中学校舍改造项目同样通过比选方式,中选企业却迟迟不愿意签订合同。据了解,达县景市初级中学校舍改造项目财政控制价是138.84万元,项目上网公布以后,达县发改局从参与比选的企业中选择了9家网上报价最低的企业进行抽签,最终一家报价为113.7万元的企业“幸运”中选。据当时任达县景市初级中学校长的吴玉明回忆,学校一直催促中标企业签订合同,以便迅速动工,但中选企业却迟迟不愿意签订合同。“这个中选价格比财政控制价大约下浮了18.2%,工程造价只有每平方米780多元,当时同样条件的达县福善一个项目造价达到每平方米1030多元。”吴玉明向记者分析中选企业迟迟不愿签订合同的原因。

同样是通过比选,最后抽签依靠“运气”入选的企业,为何一家积极签订合同,而另一家却迟迟不愿意签订合同呢?从数据可以对原因一目了然:与财政控制价进行比较,一家只下浮了7%,而另一家却下浮了18.2%。同样都是以比选的方式中选,为何下浮的比例却有着天渊之别?记者为此专访了达县发改局相关负责人。

据了解,为规范政府投资工程建设项目比选活动,保证工程质量,杜绝卖标、接牌投标、违法转包、非法分包等违法违规情况,我省从3月1日起,在全省推行固定价格比选模式。达县也从渡市初级中学教学综合楼建设项目开始,正式全面采用固定价格比选模式。

据介绍,20万元以下政府投资工程项目由业主直接确定施工企业,20万元至200万元实行比选,200万元以上实行招标。以前,实行比选先在网上随机抽取3家或2家施工企业,再由专家确定1家施工企业,而启动固定价格比选模式,就是改革以前比选方式,通过随机抽取确定1家施工企业。

达县渡市初级中学教学综合楼建设项目正是通过固定价格比选模式进行的,这个目前在全省范围内推行的固定价格比选模式被称为“E模式”。而在这之前,政府投资工程通行的比选模式有A、B、C、D四种,按照规定,所有比选项目只能在这四种方式中选择一种,不得采用这四种方式之外的其他方式,也不得将这四种方式修改、综合或者分拆使用。“A模式”是通过工程勘察设计、监理收费最高限价下浮一定比例进行报价,这一方式适用于勘察、设计、监理服务类型的项目比选。“B模式”是经评审后的预算投资额下浮一定比例进行报价,适用于在比选前财政评审中心已经评审出预算投资额的比选项目,也是之前运用得最为广泛的一种比

选模式。“C模式”是在预算控制价下浮一定比例后进行报价,适用于所有比选项目,但已经财政评审中心评审的项目,比选不再编制预算控制价。“D模式”是已经被确定为比选被邀请人后进行报价,原则上适用于所有比选项目。

在这之前,政府投资项目一般采用“B模式”和“C模式”,而“B模式”又运用最广,达县景市初级中学校舍改造项目就是采用“B模式”进行比选的。据介绍,之前被广为采用的“B模式”和“C模式”存在一些小弊端,那就是参与竞标的企业以刻意降低价格的方法来获取中标的机会。中标以后,却因为与财政评审的控制价相差甚多,而不愿意履行合同,就靠勉强履行合同,项目工程质量却又得不到保证。所以,目前我省开始在全省推行固定价格比选模式,即“E模式”。据了解,“E模式”适用于按规定必须比选的施工、勘察、设计、监理类项目,项目主管机构先经过财政评审,预算出一个控制价,并上网公布一个固定的工程发包价,工程发包价是指预算控制价下浮一定比例形成的价格,按照规定,下浮比例为:房屋土建、市政工程、装饰装修、安装工程7%,交通公路、水利工程和其他工程8%,勘察、设计、监理按照国家收费标准下浮20%。符合资格、条件等要求的比选申请人自愿报名,在主管部门的监督下,通过随机抽取,直接确定1家施工企业。

达县发改局一负责人告诉记者,达县2011年比选项目81个,财政评审的控制价为5006.14万元,通过原施工比选模式最终中选价为4880.56万元,为国家节约建设资金125.58万元,节资率为2.5%。如全部采用固定价比选模式,将为国家节约建设资金350万元以上。

(张晓军 孙洪彪 本报记者 杨波)

大成镇做大做强葛根产业

本报讯 宣汉县大成镇着力打造葛根种植、畜禽养殖为一体的“种养结合、立体高效、生态循环”现代农业亮点工程,做大做强葛根产业基础,做优做亮葛根基地品牌,引导农民从传统农业向生态农业、订单农业发展。

镇党委书记李兴海介绍,该镇充分考虑农民利益,通过入户走访和近距离交谈,积极探索实施了土地流转后保障农民收益的措施:一是农民仍然受益国家有关土地惠农政策;二是农民每出租1亩土地受益300元租金;三是公司返聘农民种植葛根产业,农民获得劳务收益;四是农民免费享用葛根青贮饲料发展畜牧业获得收益;五是农民受益公司打造葛根生产基地的基础设施建设。基地发展壮大了,葛根产业规模扩大了,公司效益增加了,真正实现了企地双赢,从而促进了葛根产业的科学发展。

该镇整合资源,将“单一、低效、粗放”的葛根种植发展成“种养结合、立体高效、生态循环”的大产业。农民利用坡地种植一亩葛根套种玉米,平均年产鲜葛藤5000公斤左右,产玉米300公斤左右,一亩葛藤可养一头肉牛、2头猪、100只兔,农民综合总效益年增收6600元。目前,该镇已在柏林村、马滩村、下河村、石笋村规划落实葛根种植面积2000亩。(朱友凤)

央行将建金融业统一征信平台

中国人民银行副行长杜金富4月11日撰文指出,社会信用体系建设要从基础性工作做起,从关键环节入手,分步推进,第一阶段可率先建立金融业统一征信平台。在人民银行企业和个人信用信息基础数据库基础上,逐步纳入保险、证券等机构的相关信用信息,依法向客户提供方便、快捷、高效的金融业征信服务。

据悉,央行此前草拟的《征信管理条例》(征求意见稿)目前仍在征求意见的阶段,央行制订的《金融业统一征信平台建设规划》也已于上月报国务院办公室。征信系统在全国部分地区采集了涉及16个部门的17类非银行信息,包括企业养老保险缴存、企业住房公积金缴存、企业欠税等有关信息。据称,《征信管理条例》及《个人征信信息保护暂行规定》等有望在今年出台。(经济参考报)

发改委要求食用油企暂缓涨价

为了确保价格总体稳定,国家有关部门近日约谈饮料、奶业、糖业、酒业等17家行业协会。《每日经济新闻》记者获悉,据一家被约谈的大型食用油企业透露,已经被要求“暂缓涨价两个月”。

3月底以来,食用油现货市场价格逐步走高。近期的食用油涨价风,已经引起了国家有关部门的注意。国家发改委日前表示,已经约谈了相关企业,争取能够把价格控制在一个平稳合理的区间。(每日经济新闻)

多地重启首套房贷利率8.5折

业内人士4月11日向中国证券报记者表示,对个人首套房贷款,近期多个城市的多家商业银行重启利率9折甚至8.5折优惠,具体优惠幅度要根据申请人个人资质、房源情况、贷款总额及借款年限等因素综合判断。

多位专家和银行业内人士分析,首套房贷利率优惠可能推动刚需购房者加速入市。多位银行业内人士表示,此前监管部门并未明令禁止个人首套房贷的利率优惠,只是各商业银行出于对房地产宏观调控政策、贷款成本和风险控制等因素考虑,一度取消利率优惠。目前相关部门表态支持首套置业等刚性购房需求,商业银行给予首套房贷利率一定优惠也属合理。(中国证券报)

中石油为抢市场突打降价牌

国内成品油价刚突破“8时代”,创下新高。近日,中石油旗下的加油站,为从一家独大的中石化手中抢市场,再次推出降价促销措施,浙江省最高优惠幅度达每0.42元/升,被称为近年来最大幅度的一次优惠。在中石油的“鲑鱼效应”下,民营加油站也纷纷降价促销。

据油客网的监测数据显示,目前北京8块钱以下的加油站有65家。目前北京市场共有近千家加油站,中石化约占7成市场份额。目前中石化、中石油旗下加油站并无实际优惠但可办卡积分。另据新华社报道,目前上海地区的加油站价格战也相当猛烈。不过这种情况持续到何时还难以判断。(钱江晚报)

中国银联4年净利润增十倍

截至2011年末,刚刚度过十岁生日的中国银联资产规模达到人民币138亿元,营业收入约60亿元,净利润突破10亿元;2011年中国银联的股东分红政策为每10股分0.35元。

近年来,中国银联营业收入大约以同比40%左右的速度增长。据了解,目前银联卡已可在中国境外125个国家和地区使用。2011年,中国银联持卡人境外消费量达到2900亿元,全年银联卡境外交易金额同比增长58%。在中国银联最新一期“五年战略规划”中,并未提及上市进程而是强调加大对外开放、国际化进程、创新力度等,其中市场化转型则包括用人市场化、产品市场化、服务市场化等多方面。(第一财经日报)

国人去年喝茅台酒花费178亿元

虽然整个经济增长出现下滑,但国人对部分高端消费的热情不减。其中,2011年,仅茅台酒喝就花了近178亿元,同比增长六成多。据测算,在目前已公布2011年年报的行业中,白酒业整体毛利率达到65.49%,高居各行业之首。

贵州茅台最新公布年报显示,去年公司营业总收入184.02亿元,同比增长58.19%。这184.02亿元的营业收入全部来自酒类,其中国内达到177.61亿元,同比增长了58.25%,而国外同期仅卖出6.4亿元,增幅为56.69%。这也意味着,2011年,国人仅购买茅台酒就斥资近178亿元,相当于西部某省GDP总量的三成左右。(广州日报)

垃圾发电电价下调市场巨大

垃圾发电的标杆电价首次得到国家发改委的明确。4月10日发布的《关于完善垃圾焚烧发电价格政策的通知》规定,自4月1日起执行全国统一垃圾发电标杆电价每千瓦时0.65元,“两股分摊”进一步理顺垃圾焚烧发电的机制,从而促进垃圾焚烧发电的处理“主流”方式。

据了解,这一价格较以前相比有所下调。一直以来,垃圾发电归类在生物质发电的领域中,以前的标杆电价为每千瓦时0.75元,但此次垃圾焚烧发电价格每千瓦时统一定价为0.65元。目前,垃圾焚烧发电厂的主要收费为上网电价与垃圾处理费补贴相加,企业往往依靠电价就能实现收支平衡,而政府补贴费用基本可以成为企业的利润部分。业内人士称,由于垃圾发电可以兼顾环保与能源之间二者的要求,增加电力供应,“因此市场空间非常大”。根据相关规划,到2015年,全国城市生活垃圾无害化处理率将达到80%以上,行业总投资将达2600亿元以上。(南方日报)