

“感谢党和政府，我们一家三口总算有个安乐的窝了！”

宣汉困难家庭安居廉租房

“感谢党和政府，我们一家三口总算有个安乐的窝了！”近日，宣汉县东乡镇花园社区居民王显珍喜极而泣地告诉记者。据她介绍，她们一家三代五口人靠捡垃圾谋生，家里经济十分困难，根本买不起昂贵的新房子，只好租房居住，生活十分不便。如今，她们一家人住宽敞明亮的廉租住房，生活过得十分幸福。

目前，宣汉县像王显珍一样首批入住廉租住房的低收入困难家庭有163户。

近年来，宣汉县委、县政府始终以

群众需要为出发点，把保障性安居工程列入为民办实事项目来抓，以更大的决心、更有力的措施，始终坚持四个到位、一个公平（规划到位、资金到位、政策到位、监管到位和分配公平）的原则，以发放住房补贴、新建廉租住房和经济适用住房、林区棚户区改造等工程为重点，多层次多渠道解决低收入家庭住房困难问题，努力使困难群众住有所居、安居乐业。

该县自2007年实施廉租住房工程以来，已完成投资7436万元，建筑面积6.2万平方米，共1243套。发放

廉租住房补贴资金768.36万元，涉及5356户12155人。巴人大道惠民小区廉租住房和经济适用住房工程已交付使用，2011年3月首批163户低收入住房困难家庭已入住廉租住房，5月份100户低收入住房困难家庭已领取经济适用住房钥匙；当门坝惠民小区廉租住房672套大部分已全面竣工，小部分正在完善附属设施；城西惠民小区廉租住房708套正在加快建设。

该县廉租住房美观实用，采光充分，厨卫设施齐备，水、电全通，装修实

行规划、设计、采购、标准、施工、验收“六统一”，保证居民入住就能生活，真正实现了“廉租不廉质”。廉租住房分配本着公开、公正、公平的原则，按照相关政策要求，在该县房管局的主持下，该县公证处、监察局全程公证监督，各住房用户共同参与，采取摇号方式全部分配完毕，各居民住户非常满意，受到社会广泛好评。

据了解，2011年，宣汉县保障性安居工程建设开工项目有3个，其中廉租住房建设工程项目2个，设计720套，面积36000平方米，总投资

7300万元。公共租赁住房建设项目1个，设计400套，面积20000平方米，总投资4300万元（其中争取省补助资金653万元）。当3个项目建成后，能够解决1120户低收入家庭的住房困难。

·漆楚良 本报记者 周本均·

大力实施民生工程
努力构建和谐平安达州



近年来，渠县上溪镇充分发挥“支部+协会+农户”的农业生产组织模式，大力发展蔬菜种植，现规模种植蔬菜近万亩，亩平收入万元左右，菜农年人均纯收入近万元。图为该镇干部指导菜农分等级销售番茄。

（陈首江 摄）

达州市森林城市创建有序推进

本报讯 自今年启动创建四川省森林城市以来，市委、市政府高度重视，城区通川区、达县及市级职能部门积极努力，我市森林城市创建各项工作有序推进。上半年，完成了《达州市创建省级森林城市总体规划》编制，栽植大树（大苗）1.47万株，绿化草坪3.8万平方米。

为了有序有力地开展森林城市创建工作，市委、市政府主要领导先后几次听取工作汇报，并作出重要批示，分

管领导及时研究解决创建森林城市工作中的重大问题，成立了创建森林城市工作领导小组及其办公室。在城区主要路口、市民集聚场所设立固定宣传标牌6幅，利用达州日报开展专题专版宣传。市林业局、市城乡治理办、市直工委等八部门发出了“积极投身创建森林城市倡议书”，广泛动员广大市民、社会各界积极参与创建活动。目前，收到社会各界认捐植树资金70余万元。委托四川省林业规划设计院

历时三个月编制了创建森林城市工作总体规划，现已通过专家初审，起草了创建森林城市工作方案，正抓紧审定。市、县、区利用春季植树种草的黄金时节，投入资金2860万元，加快街道、园区、公路和空地绿化，栽植银杏、天竺桂、乐昌含笑等大树（大苗）1.47万株、灌木144.59万株，绿化草坪3.8万平方米。大寨子和罗顶寨公园今年1000亩绿化，已完成前期工作，力争秋季完成栽植任务。

（魏坤）

城镇化战略为石河群众辟富路

本报讯 大竹县石河镇大力实施“以工促城、镇村一体”的新型城镇化战略，有力地带动了镇域经济的发展。2010年，城镇居民人均可支配收入16200元；农民人均纯收入6742元，比全省平均水平高1600元。

强化工业带动是石河镇发展镇域经济的“杀手锏”。近年来，该镇先后引进海螺水泥、利森水泥、天然气净化厂等工业企业8户，支持金马纺织厂等场镇附近10余户企业发展壮大，实现就业3500余人，吸引近1000名职工落户石河场镇，带动了场镇房地产和商贸、文

旅等服务行业发展，实现产业发展与群众增收“双赢”。

大力实施“以工促城、镇村一体”新型工业化、新型城镇化建设，按照工业化提供供给，城镇化创造需求”发展方向，有效促进工业化和城镇化良性互动，推动了该镇面貌的大改观。

“我们邀请重庆三里规划设计院修编完善石河场镇3平方公里总体规划和2平方公里控详规划，科学规划石河镇商贸、居民聚居等功能分区。”石河镇镇长董代春说，这样的目的是实现场镇建设与产业规划科学相融、联动发展。

石河镇大力推动农村集中居民点建设，推广农房建设通用图集120套，着力打造场镇周边的五四村、新华村、炉山村三个行政村结合部城乡统筹试验区，实现镇域产业发展、基础设施、公共服务、环境治理、社会管理一体化，推动了该镇面貌的大改观。

“住上了漂亮的新房，走上了宽敞的公路，房前屋后打造的像公园一样，我们在农村也享受到了城里人的生活。”如今的石河镇农民正在享受着“新华村统筹”带来的幸福生活。

（本报记者 陈静）



武阳煤矿机电队在党员中开展了“传绝技、授绝活、起表率、作奉献”的师徒传活动，通过传授帮带，不断提高职工的整体业务技能和技术素质。图为师傅指导徒弟加工零配件。

（潘广平 摄）

达州市国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

达市国土告字〔2011〕5号

经达州市人民政府批准，达州市国土资源局决定以拍卖方式出让西外新区 IIB7-1-a、IIB7-1-c 号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地出让面积（m ² ）	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	其它要求	出让年限	拍卖起叫价	增价幅度	竞买保证金	土地状况
II B7-1-a	塔沱社区一组安置房北侧	2203.7	居住用地	≤2.2	≤30%	≥30%	30米	达市建函【2010】341号文件	70年	775万元	10万元或10万元的倍数	230万元	净地【仅指无地面建<构>物】
II B7-1-c		1289.8		≤1.8			24米						

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律法规另有限定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。政府设有保留底价。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可于2011年7月1日至2011年7月25日，到达州市土地矿权交易中心（达州市通川区北翎路3号）获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2011年7月1日至2011年7月25日17时前到达州市通川区北翎路3

号向我局提交书面申请。交纳竞买保证金到账截止时间为2011年7月25日17时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金、具备申请条件的，我局将在2011年7月26日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖会定于2011年7月27日10时30分在达州市国土资源局七楼会议室举办。

七、其它需要公告事项

1、我局对有意竞买者提供到现场踏勘的一切方便条件，竞买者也可以自行踏勘现场；

2、凡参加竞买者必须有一次或一次以上的报价，报价规则详见拍卖出让文件；

3、本次拍卖出让不接受邮寄竞买申请；

4、未尽事宜详见拍卖出让文件。

八、出让、受理单位及联系方式

出让：达州市国土资源局

联系地址：四川省达州市通川区北翎路3号

联系人：周堂天 龚茂

联系电话：0818-2377534

竞买受理单位：达州市土地矿权交易中心

联系地址：四川省达州市通川区北翎路3号

联系人：杜跃 苟平

联系电话：0818-2375895

网址：http://www.sclr.gov.cn

http://www.dzsgt.gov.cn

达州市国土资源局

2011年7月1日

支持和促进就业税收优惠政策解答

（六）享受税收优惠政策人员如何申领《就业失业证》？

①在法定劳动年龄内，有劳动能力，有就业要求，处于无业状态的城镇常住人口，在公共就业服务机构进行失业登记，申领《就业失业登记证》。其中，农村进城务工人员和其他非本地户籍人员在常住地稳定就业满6个月的，失业后可以在常住地（即就业所在地）登记；②零就业家庭凭社区出具的证明，城镇低保家庭凭低保证明，在公共就业服务机构登记失业，申领《就业失业登记证》；③毕业年度内高校毕业生在校期间凭学校出具的相关证明，经学校所在地省级教育行政部门核实认定，取得《高校毕业生自主创业证》（仅在毕业年度适用），并向创业地公共就业服务机构申请取得《就业失业登记证》。高校毕业生离校后直接向创业地公共就业服务机构申领《就业失业登记证》；④接受企业

安置的人员，在公共就业服务机构申领《就业失业登记证》。

（七）原核发的《再就业优惠证》是否可以继续使用？

原核发的《再就业优惠证》不能继续使用，原持证人员应到公共就业服务机构换发《就业失业登记证》。

（八）原持《再就业优惠证》人员享受税收优惠政策时限有何规定？

正在享受下岗失业人员再就业税收优惠政策的原持证人员，继续享受原税收优惠政策至期满为止；未享受税收优惠政策的原持证人员，申请享受下岗失业人员再就业税收优惠政策的期限截至2010年12月31日。

（九）持《就业失业登记证》人员享受税收优惠政策如何认定？

符合申领《就业失业登记证》条件人员申领证件后，由就业和创业地人力资源保障部门对人员范围、

就业失业状态、已享受政策情况审核认定，在《就业失业登记证》上注明“自主创业税收政策”或“企业吸纳税收政策”字样，同时符合自主创业和企业吸纳税收政策条件的，可同时加注；主管税务机关在《就业失业登记证》上加盖戳记，注明减免税所属时间。

（十）税收优惠政策的办理审批期限是多久？

上述税收优惠政策的审批期限为2011年1月1日至2013年12月31日，以纳税人到税务机关办理减免税手续之日起作为优惠政策起始时间。

（十一）税收优惠政策的享受期限是多久？

上述税收优惠政策享受期限为3年，2013年12月31日未执行到期的，可继续享受至3年期满为止。下岗失业人员再就业税收优惠政策（即财税[2005]186号、财税

[2009]23号和财税[2010]10号文件所规定的税收优惠政策）在2010年12月31日未执行到期的，可继续享受至3年期满为止。

（十二）税收优惠政策是否可以重复享受？

税收优惠政策不得重复享受。以前年度已享受各项就业再就业税收优惠政策的人员不得再享受财税[2010]84号文件规定的税收优惠政策。如果企业的就业人员既适用财税[2010]84号文件规定的税收优惠政策，又适用其他扶持就业的税收优惠政策，企业可选择适用最优惠的政策，但不能重复享受。（二）

关注就业
解读政策

达州市就业局 达州日报社主办

万源市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

万国土资公字[2011]2号

经万源市人民政府批准，万源市国土资源局决定以挂牌方式出让2011-2号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况

编号	土地位置	地块总面积（m ² ）	土地用途	本次出让面积（m ² ）	规划容积率	土地界址	挂牌起始价（万元）	出让年限（年）	区位土地级别	竞买保证金（万元）
2011-2	万源市太平镇孔家山村一社	24567.1	殡葬用地	24567.1	0.8	北临太平镇孔家山一社、南临太平镇孔家山一社、西临210国道、东临太平镇孔家山一社	126	50	五级	30

二、具有三级及三级以上房地产开发资质的单位方可报名参加。

三、本次国有建设用地使用权为净地出让，采用无底价增价挂牌方式，按价高者得的原则确定竞得人。挂牌成交后，竞得人必须在5个工作日内一次性付清该宗地的前期投入费用（金额以审计报告为准）。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2011年6月29日至2011年7月18日16时向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2011年7月18日15时。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为万源市土地矿权交易中心；该地块挂牌时间为：2011年7月19日9时至2011年8月1日16时。

六、联系方式与银行账户

联系地址：万源市泰川大道69号

联系电话：（0818）8600808

联系人：陈先生 谭先生

详情登陆：http://www.landchina.com（中国土地市场网）

http://www.sclr.gov.cn（四川省土地矿权交易中心网站）

http://www.wygtzyj.gov.cn（万源市国土资源局网站）

银行名称：工行万源市支行

开户名称：万源市财政局

账号：2317581209026407234

2011年6月29日