

农民流转土地出现问题怎么办？

通川区：土地流转服务机构来解难

本报讯 随着土地流转的深入推进，通川区成立了区农村土地承包仲裁委员会，乡镇下设土地流转事务办公室，以加强对农村土地承包经营权流转管理和服务，切实保护农民合法权益。

近年来，通川区加大了土地流转力度，各乡镇积极引进企业或业主发展蔬菜、花卉、养殖等项目，增加了土地收益和农民收入。针对这种情况，该区成立了农村土地承包仲裁委员会，从农林、司法等部门聘任了**10**名在职人员担任兼职仲裁员，主要负责土地承包纠纷的调解，案件的受理和调查取证，各种仲裁法律文书的起草，土地承包档案的管理，该委员会和乡镇下设的土地流转事务办公室为土地流转管理服务搭建了很好的服务平台。

今年**2**月，通川区双龙镇石门村一社与一业主签订了堆码场租用的土地流转合同，该镇土地流转事务办公室在审核中发现，堆码场在以前就已经租给了其他的业主，而且租赁还未到期，该事务办立即对这一由新老社长交接中产生的失误进行了及时纠正，使该社避免了一场不必要的官司，也维护了农民和业主双方的利益。该村主任潘道光事后说：“土地流转事务办的监督作用得到了充分发挥，保障了农民的权益。”

双龙镇成立土地流转事务办公室走在了该区前列，事务办主要负责辖区土地流转合同的审查、备案，业主的引进和跟踪服务，着重解决在土地流转过程中，诸如租期过长与政策抵触、租金过低影响农户收益和改变用途违反国家法律等方面的问题。“有了土地流转事务办公室的监督，使土地流转合法有序，最大限度发挥了土地的经济效益。”双龙镇镇长王刚介绍说。截至目前，该镇**8**个村建立了流转机构，集中流转土地**3700**余亩，引进企业业主**20**余家，建园区**1**个，农民收益较自发流转亩均提高**50**余元。

据了解，通川区土地流转机构，从切实维护农民利益，帮助农民增收致富着手，及时向农户提供土地流转的有关情况，引进有实力、高信誉的企业和经营者，并严格把关指导，加强检查监督，使农民在土地流转中做主人、保利益，该区农民“放心”、“顺心”流转土地蔚然成风。

(本报记者 胡玉石 高俊)

宣汉县全力推动普光经济开发区建设

已有 9 家企业入驻开发区,5 家企业开工建设

本报讯 近日，位于宣汉县土主乡石人村的普光经济开发区普光工业园内热闹非凡，投资**1.2**亿元的宣汉正原微玻纤有限公司“微玻纤及**VIP**芯材一体化建设项目”正式开工建设。该项目落户宣汉，这既是宣汉县与渝北区友好合作、携手发展的一大重要成果，又是宣汉县围绕资源抓工业、突出园区强工业的一个重要标志。它的开工建设为普光经济开发区建设注入新的活力。近年来，宣汉县立足资源优势，不断优化投资环境，着力培育壮大特色农副产品加工、煤电冶建、天然气化工及配套等三大优势产业集群，全力推动普光经济开发区建设。

“普光经济开发区严格按照一园一主业，认真做好入园企业服务，简化办事程序，确保企业来园投资兴业，安心发展。”普光经济开发区管理委员会副主任汤永胜对记者说。占地**20**平方公里的普光经济开发区是**2008**年**8**月经省发改委批复的县级经济开发区，由普光、胡家、柳池、南坝四个工业园区组成。**3**年来，开发区先后投资**1.73**亿元完成了水、电、路、通讯等市政基础设施建设。在不断加强园区基础设施建设的同时，该县还启动“重大项目跟踪服务”和一条龙服务的办事程序，确保有事不出管委会，办事全在管委会，给投资方一个好的投资和建设环境，吸引了大量的企业入驻园区。

为了适应市场经济发展需要，宣汉县还

积极支持技术创新、环保企业入驻普光经济开发区。投资**4500**万元的宣汉万象建材有限公司水泥粉磨站建设项目，位于宣汉县普光经济开发区柳池工业园区。“宣汉县委政府给我们提供了宽松的环境，做我们的坚强后盾，我们企业安心在这里生产、放心在这里发展。”该公司负责人李伟宁告诉记者，在地方党委、政府的大力支持下，该公司仅用一年时间便建成投产，成为园区第一家入园建成的企业。万象建材充分利用从各地收集回来符合生产标准的工业废渣，将它变废为宝，同其他原料加工后制成水泥，不但可以保护环境，还可以降低生产成本。投产后的万象建材每天出厂水泥达到了**2000**多吨，每天的收入

达到了**60**万元。自投产以来，宣汉县万象建材有限公司已完成工业产值**12000**万元，创利税**500**万元，解决**50**多名失地农民就业问题。

截至目前，已有中石化普光净化厂、普气砖厂、编织袋厂、土主石材厂等**9**家企业入驻普光经济开发区，已有中石化宣汉净化厂、四川佳肴食品公司**5000**吨牛肉制品项目、宣汉正原微玻纤有限公司微玻纤及**VIP**芯材一体化建设项目等**5**家企业开工建设，**9**个项目已签订动工协议，**11**家企业正在洽谈准备入驻。

(本报记者 匡方智)



3月15日，大竹县国税局以“索取合法发票—维护您的权益”为主题，与工商部门联合开展了发票专题税收宣传活动，活动共散发税收宣传资料1000余份，接受咨询100余人次，效果良好。（刘小洪 摄）

万源市跻身全国科普示范市行列

本报讯 3月21日，记者从万源市科协获悉，该市日前顺利通过检查组验收，成功跻身**2011-2015**年度全国科普示范市之列。

据悉，此次检查由中国科协委托四川省科协进行，检查组实地考察了该市河西新区科普画廊、华兴小区科普画廊、万源保卫战战史陈列馆等，并对该市创建工作给予高度评价，认为该市紧紧围绕提高公众科学素质这一目标，创建工作领导重视、机制健全、成效显著，全市科普工作呈现出良好的发展局面。通过严格的打分考评和综合评价

后，检查组当场宣布万源市成功创建为“全国科普示范市”。

另据了解，万源市于**2010**年**6**月被中国科协批准为创建**2011**年——**2015**年度全国科普示范市。近年来，该市按照《全国科普示范市、区）基本标准》，认真贯彻落实《中华人民共和国科学技术普及法》和《全民科学素质行动计划纲要》，大力实施科技兴市战略，有效推动科学技术普及和全民科普素质提高，有力地推动了区域经济的健康发展和社会全面进步。

(邱治莱 吴兵)

大竹县质监局开展农资打假

本报讯 又到一年一度春耕时，大竹质监局在全县范围内开展了“进千村、入千户、抽千样”农资打假“春苗行动”，综合运用监督、执法、检测等手段，保障农民持续增收。

此次行动主要针对农民反映强烈的化肥、农药净含量和计量不足问题，开展计量护农活动。重点食用菌产业园项目选址在宣汉县普光镇原**105**厂旧址，占地**207**亩的大型食用菌产业园。目前，该项目已于**3**月**5**日动工。据了解，此项目建成后将成为全省乃至西南地区最大规模的食用菌产业园。

广州富力达生物技术有限公司是一家跨行业、多产业的综合性实业公司，现拥有食用菌生产企业**2**个，日产量达到**25**吨，属广东省重点龙头企业，年产值上亿元。此次食用菌产业园项目选址在宣汉县普光镇原**105**厂旧址，占地**207**亩，拟投资**1.5**亿元，分三期在三年内完成。第一期投资**9000**万元，注册建立“宣汉县富力达实业有限公司”，同时，投资**300**万元在普光园区同步建设**1500**平方米的宣汉县富力达食用菌研发中心，主要从事品种筛选、菌种选育、新品种示范。

据悉，该项目首期将于今年**12**月投产，初期日产量达到**10**吨，**2014**年底，第二、三期工程建成投产后，日产量将达**30**吨，届时将成为全省乃至西南地区最大规模的食用菌产业园。不仅将吸纳食用菌园区周边失地农户**500**人以上到园区就业，同时还将带动**2000**户以上的家庭加入食用菌产业。此外，该产业也将成为该县现代农业的示范窗口，体现宣汉县食用菌产业特色，成为宣汉县现代农业的标志性主题园，有着巨大的经济效益和社会效益。

本报讯 近日，万源市送林业科技下乡活动在该市溪口乡拉开帷幕。

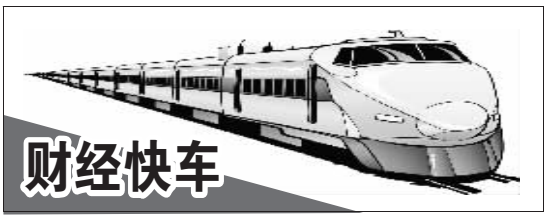
活动现场，该市林业部门结合林业生产实际，采取专题讲座、专业培训、现场咨询等多种形式，解答广大农民朋友最关心最迫切的问题，尤其是特色农产品树花菜的育苗与栽培、主要树种病虫害防治、林业政策法规等方面知识的讲解，受到了广大农民朋友的关注，取得了良好效果。据统计，当日林业科技下乡服务队为群众发放各类林业知识宣传手册**2000**余份，现场解答群众咨询**1000**余次。

据悉，该市决定利用两个月时间组织全市林业科技人员会同相关单位技术人员，开展送林业科技下乡活动，计划举办科普赶集**10**场次，举办各类林业技术培训**20**场次。

据了解，近年来，该市高度重视林业科技下乡活动，多次开展林业技术推广和科普宣传，引导群众植树造林，发展林果产业，培养有文化、懂科技、会经营的新型林农，努力实现“送一批实用技术，培训一批技术人员，带动一批科技示范户，致富一方百姓”的目标。

(吴兵 本报记者 何倩云)

万源市送林业科技下乡拉开帷幕



干部不坐办公室 深入田间闹春耕

3月18日上午，笔者驱车来到大竹县童家乡天星寨村**6**组，只见连片的地膜铺满大地，颇具规模的拱棚里，露出一排排、一厢厢青翠碧绿的玉米苗、旱育秧……在明媚的春光下，人们欢声笑语。

在村民徐存志撒播的稻谷旱秧大棚旁，只见**5、6**位村民正围着乡农业服务中心负责人代显全，认真地听他讲解近期旱育秧管理要点：“这段时间温度偏低，要将薄膜盖严实，才利于稻谷升温发芽，清明过后才能揭膜，主要是防止倒春寒影响秧苗泛黄，两叶期前一般不喷水，还要注意病虫害预防……”闲聊片刻，老徐告诉笔者：“育旱秧不单是节省劳力，跟常规育秧相比，每亩稻谷能增产**50**公斤左右，我家**5**亩多水田，栽插旱育秧有**15、16**年时间了。”

自立春以来，该乡组建了**11**个工作组，分别由乡领导和驻村干部带队奔赴各村组，帮助农民协调解决春耕生产中的问题。乡村干部深入一线后，围绕水稻、玉米、红苕、多经“四苗”，突出抢种、抢育、抢管，严把农资、良种、面积、科技“四关”。乡农业服务中心会同乡村干部为农民送去玉米、水稻良种，印发技术资料**1.1**万份，乡政府采取多种形式把生产技术传授给农户，并组织调运农资满足春耕所需。乡政府除办公室留一人值班外，其余干部到田间地头与农民一起闹春耕。

·王晓林·

宣汉将建全省最大规模食用菌产业园

拟投资 1.5 亿元,占地 207 亩

本报讯 近日，记者从宣汉县农业局获悉，为引领食用菌产业发展，该县引进广州富力达生物技术有限公司，将在宣汉县普光镇原**105**厂旧址修建占地**207**亩的大型食用菌产业园。目前，该项目已于**3**月**5**日动工。据了解，此项目建成后将成为全省乃至西南地区最大规模的食用菌产业园。

广州富力达生物技术有限公司是一家跨行业、多产业的综合性实业公司，现拥有食用菌生产企业**2**个，日产量达到**25**吨，属广东省重点龙头企业，年产值上亿元。此次食用菌产业园项目选址在宣汉县普光镇原**105**厂旧址，占地**207**亩，拟投资**1.5**亿元，分三期在三年内完成。第一期投资**9000**万元，注册建立“宣汉县富力达实业有限公司”，同时，投资**300**万元在普光园区同步建设**1500**平方米的宣汉县富力达食用菌研发中心，主要从事品种筛选、菌种选育、新品种示范。

据悉，该项目首期将于今年**12**月投产，初期日产量达到**10**吨，**2014**年底，第二、三期工程建成投产后，日产量将达**30**吨，届时将成为全省乃至西南地区最大规模的食用菌产业园。不仅将吸纳食用菌园区周边失地

农户**500**人以上到园区就业，同时还将带动**2000**户以上的家庭加入食用菌产业。此外，该产业也将成为该县现代农业的示范窗口，体现宣汉县食用菌产业特色，成为宣汉县现代农业的标志性主题园，有着巨大的经济效益和社会效益。

(本报记者 欧迪勇)