

“增加保障性住房不会冲击商品房市场”

——住房和城乡建设部副部长齐骥谈保障性住房建设

住房和城乡建设部副部长齐骥在 6 日召开的国务院新闻办新闻发布会上, 回答记者有关保障性住房建设的问题时指出, 增加保障性住房的供应, 不仅不会冲击商品房市场, 反而会更加稳定商品房市场的秩序。

建设保障性住房 需解决资金和土地问题

国务院已明确 2009 年到 2011 年保障性住房建设工作目标以及政策措施, 争取用 3 年时间基本解决城市低收入住房困难家庭住房及棚户区改造问题。

齐骥认为, 要完成这个任务, 主要是解决资金和土地问题。

据齐骥介绍, 国务院已经明确廉租房建设的资金来源, 要将公积金增值收益和土地出让净收益的 10% 作为廉租房建设资金。同时, 中央财政加大了对廉租房建设的支持力度, 2008 年第四季度追加 1000 亿的中央投资中就有 100 亿用于廉租房的建设和各类棚户区的改造。

关于土地问题, 齐骥说, 国土资源部最近印发了有关通知, 明确要求各地优先安排保障性住房建设用地, 对于纳入中央投资计划的城镇廉租住房、棚户区改造等

保障性住房建设, 县、市国土部门要加快供地, 尽快落实到具体的地块上。

另外, 齐骥认为, 在保障性住房工作方面, 一定要进一步强化地方政府的责任。由省级政府负总责、市县级政府抓落实, 把保障性住房的目标完成情况纳入到是否履行好政府责任的高度上来认识。

增加保障性住房 有利平稳商品房价格

齐骥在回答有关保障性住房建设和商品房市场之间的关系时说, 房地产市场所提供的商品住房的供应对象和政府所提供的保障性住房覆盖的群体应该说是分得清的。中国正在发展过程中, 人均 GDP 水平和群众的收入还不高, 即便有大量商品住房供应, 还是有一部分低收入群体无法在商品房市场中解决住房困难。

齐骥认为, 保障性住房供应的增加, 一方面可以解决难以通过市场解决住房问题的这部分低收入群体的住房困难。另一方面, 也使得住房市场的供应比较清晰, 低收入群体通过政府提供帮助的方式来解决住房问题, 其他群体更多地通过在市场上购买或租赁普通商品住房来解决。

齐骥指出, 增加保障性住房的供应,

不仅不会冲击商品房市场, 反而会更加稳定商品房市场的秩序。随着大量保障性住房的投入, 将使不少低收入群体不再参与在商品房市场的供应对象当中, 有利于平稳商品房市场的价格, 使商品房市场的秩序更加良好。

酝酿出台政策 解决“夹心层”群体住房困难

目前, 有一部分群众既不符合廉租住房和经济适用房供应条件, 又无力购买商品

房, 成为“夹心层”群体。有记者问, 针对这部分群众如何解决他们的住房困难? 齐骥指出, 对于这部分群体, 要从当地实际出发采取发展租赁住房等多种方式, 因地制宜地解决其住房问题。在这个方面, 各地已经有了不少好的实践。比如有的地方提出, 把经济适用住房转为经济租赁房, 政府限定价格, 出租给这部分群体。有些地方结合城市棚户区改造, 把增量部分出售给或者租赁给这些群体。

齐骥表示, 住房和城乡建设部将总结各地好的实践经验, 酝酿出台如何解决这部分住房困难群体的政策措施。

·新华社 1 月 6 日电·

☆免费护航 不会向受到护航船只或船东收取费用
☆护航海域 东经 57 度线以西、北纬 15 度线以南
☆酌情对待 外国船只如提出护航, 将视情况而定

抵达亚丁湾 中国舰队首次护航



中国海军官兵



首批受到护航的中国商船

当地时间 1 月 6 日上午 11 时, 中国海军护航舰艇编队抵达亚丁湾、索马里海域预定海区, 并组织实施了首次护航。据悉, 已经有 15 艘船只申请护航。

“出发——”随着护航编队总指挥杜景臣少将一声令下, 护航行动正式开始。首批受到护航的中国商船是: “哈尼河”号、“晋河”号、“河北翱翔”号、“观音”号。其中, “观音”号是中国香港商船。在“武汉”号导弹驱逐舰的带领下, 4 艘商船一字排开, 渐次驶离会合点。

港澳船舶均可保护

外交部发言人秦刚 6 日在例行记者会上表示, 如果香港、澳门或台湾船只只需要中国军舰在索马里海域护航, 可通过有关渠道向内地或大陆提出。此次中国海军护航的主要对象是中国公司或中资公司的船只, 此外还包括联合国粮农组织等运送人道主义物资的船只。但对于不是中资公司的外国船只提出的护航申请, 中方将视情况而定。

交通部划出保护区

交通运输部日前表示, 该部协同配

合海军护航, 对中国船舶和船员实施最有效的保护。据交通运输部的公告, 自 2009 年 1 月 6 日起, 凡西行通过东经 57 度线、南行出红海通过北纬 15 度线进入亚丁湾和索马里海域的中国船舶, 可提出护航请求。目前, 海盗主要集中在西非海岸、索马里附近海域、红海和亚丁湾、孟加拉湾和整个东南亚海域等五个地区, 这些地区都是中国海上交通运输的重要海域, 海盗的恐怖活动对中国海上运输的威胁日益增大。

护航不收取任何费用

据介绍, 海军护航是保护中国船员生命与中国船运公司资产的国家行为, 不会向受到护航的船只或船东收取任何费用。交通运输部将随时关注红海亚丁湾、索马里海域中国船舶的动态信息, 与海军指挥部协同处置突发事件, 配合做好通信等相关保障。

(新 华)

今日视点

(上接第一版) (一) 义务植树

1. 人员范围: 凡达州中心城市(含通川区、达县城区)常住居民, 男 11 岁至 60 岁, 女 11 岁至 55 岁, 除丧失劳动能力者和城镇低保对象、特困人员、残疾人外, 均应承担义务植树义务, 各单位、社区要将人数据实统计报市、县(区)绿委办, 作为分配具体任务的依据。对 11 岁至 17 岁的青少年, 应根据他们的实际情况, 就近安排力所能及的劳动。

2. “以金代劳”范围: 按照有关规定, 无故不履行植树义务的 18 岁以上, 女性至 55 岁、男性至 60 岁的公民和没有完成义务植树的单位, 以及因特殊情况不能直接履行植树义务的单位和个人, 可通过交纳义务植树绿化费的形式履行植树义务。义务植树绿化费交纳标准由市绿化委员会根据有关规定制定。

(二) 认捐认养

积极鼓励机关、企事业单位、业主和个人认捐认养, 大力倡导植纪念林、纪念树活动。各机关、企事业单

位、业主和个人认捐认养植树的, 统一将认捐认养资金汇入专项资金账户, 由市、县(区)绿委办按照认捐认养人的要求在规划区内统一栽植、统一管理, 并设置标识, 注明认捐认养人。

(三) 财政补助

市本级和通川区、达县财政部门要安排一定数量的经费, 作为城市公共绿化的补助资金。从 2008 年起, 市本级每年安排财政预算 250 万元, 通川区、达县每年各安排财政预算 150 万元, 专项用于种苗采购、植树人工费、管护费、租赁土地补助费等。

问: 目前, 市林业局在开展城乡绿化方面做了哪些工作?

答: 一是制定了《达州市城乡绿化工程实施方案》、《达州市中心城区绿化规划方案》和秋季植树活动方案。二是拟制了《关于开展全民义务植树活动扩大达州中心城市公共绿化的通知》。三是正在对大寨子公园、鹿顶寨公园进行实地规划, 栽植树木, 力争全面完成。四是向广大



温馨提示 平安返乡

春运在即, 福州铁路公安民警在严密防范和严厉打击各类犯罪活动的同时, 提醒旅客保管好自己的行李, 不要随意向路人购买火车票, 提高自我保护意识, 确保平安返乡。

(新华社发)

公安部: 严厉打击非法生产经营烟花爆竹

记者 6 日从公安部获悉, 在春节即将到来之际, 针对目前烟花爆竹生产、销售、运输、燃放安全问题突出的情况, 公安部近日发出紧急通知要求严厉打击非法生产经营烟花爆竹违法犯罪行为, 坚决防止烟花爆竹爆炸事故发生。

自 2008 年 11 月以来, 一些地方接连发生非法生产烟花爆竹爆炸事故, 造成多人伤亡, 严重危害了人民群众的生命财产安全。公安部要求各地公安机关在当地党委、政府统一领导下, 积极配合安全监管等部门做好查处打击非法生产、经营烟花爆竹工作, 进一步加大对非法生产、经营烟花爆竹违法犯罪的查处打击力度。

(据新华社)

工商总局: 督查春节食品市场和农村家电市场

国家工商行政管理总局将组织 16 个督查组, 赴各地督查春节食品市场和农村家电等商品市场监管情况。

记者 6 日从工商总局了解到, 这次督查的主要内容包

括: 各地贯彻工商总局有关通知集中开展春节食品市场专项检查检查, 以及加强春节食品市场监管的情况; 各地贯彻中央领导批示和工商总局下发的《关于进一步加强农村家电等商品市场监管的紧急通知》《关于进一步加强农村市场监管维护农村市场秩序的通知》的情况; 各地贯彻落实国务院颁布的《乳品质量安全监督管理条例》和《奶业整顿和振兴规划纲要》的情况; 各地贯彻落实《全国工商系统打击流通环节违法添加非食用物质和滥用食品添加剂专项整治实施方案》的情况等。

(据新华社)

拍卖公告

本公司定于 2009 年 1 月 16 日 1 时在大竹县竹阳镇综合市场内 3 号门市公开拍卖以下资产现状进行公开拍卖:

编号	资产名称	数量	参考价(万元)	车辆停放地点
1	北京/BID2032ACN1 轻型货车	一辆	0.6	国赛办
2	大通/BID26490C 轻型客车	一辆	0.6	国赛办
3	北京/BID2020SM 小型越野客车	一辆	0.3	电力公司发电厂内
4	川/S13666 桑塔纳/2000 轿车	一辆	0.88	鑫鑫汽修厂
5	桑塔纳/330K 轿车	一辆	0.88	县档案馆门口
6	桑塔纳/330KRBLOL	一辆	0.59	文星镇政府
7	红旗 CA7220EL1 轿车	一辆	0.73	东大街老财政局院内
8	桑塔纳/330KRBLOL2E 轿车	一辆	0.61	国赛办

有意竞买者持 20% 的保证金和身份证复印件, 到大竹县竹阳镇建设路综合市场内 3 号门市办理报名手续。公告之日起标的物对外公开展示, 车辆以移交时的现状为准。本公司对标的物的质量、品质等不作瑕疵担保, 请竞买人自行查验。以上车辆有资料备查。

联系电话: 6102456 13350280078 13419087669

报名地址: 竹阳镇建设路竹阳综合市场内 3 号门市

网 址: www.dzxhpm.com

达州新华拍卖有限责任公司 2009 年 1 月 5 日

公 告

请达州市华庆时代实业有限公司股东李庆、朱学生, 达州市通运实业有限公司股东陈红自本公告见报之日起十五日内到本公司进行股权登记, 逾期本公司将依法处理。

特出公告

达州市华庆时代实业有限公司
达州市通运实业有限公司
2009 年 1 月 8 日

深圳 企业不裁员可给一定补贴

为帮助企业应对金融危机, 深圳出台一系列帮扶政策与企业共渡难关。记者 6 日从深圳市劳动保障局了解到, 深圳将建立稳定岗位补贴制度, 对经营困难但不裁员的企业给予一定补贴。

据深圳市劳动保障局局长管林根介绍, 深圳市将推出 8 项措施应对金融危机引发的种种问题。根据即将推出的稳定岗位补贴制度, 今后深圳企业经营困难但不裁员、并通过在岗培训等方式稳定员工队伍的, 可获稳定岗位补贴、社保补贴和职业培训补贴。同时深圳还将实行阶段性社会保险费率政策, 降低企业成本, 企业在停工停产期间, 经审查批准可暂停缴交养老保险。

(均据新华社)

达县加强机关效能建设推进跨越发展

(紧接第一版) 办件情况等方面开展绩效考评。先后对 7 名考评排名靠后的单位负责人进行了诫勉谈话。三是扎实开展效能监察工作。重点对政府重大投资项目、土地开发、建筑市场和专项资金使用情况, 行政执法权限不清、执法行为不规范等行为, 土地征用、房屋拆迁、医疗服务、教育收费等工作进行监察。全县先后开展专项效能监察 15 次, 受理效能投诉 40 件, 办结效能投诉 40 件, 通报批评、取消评优评先资格单位 2 个, 给予党纪政纪处分 8 人, 给予组织处理 5 人, 实施效能告诫 5 人。

以推行“效能五法”为抓手, 切实增强机关效能活力。一是推行“问题工作法”。在拆迁安置、信访稳定、城市建设、农村医疗等重点行业和领域坚持“带着问题开展工作、发现问题调整思路、整改问题贯穿始终”, 确保了效能建设问题整改有预先思考、有跟踪巡查、有效果体现。二是推行“一线工作法”, 并将效能建设主战场放在了乡镇、能建设成效。开展机关效能建设以来,

企业、服务窗口和机关股室等基层一线。三是推行“典型解剖法”。重点解剖“典型单位、典型行业、典型岗位”, 开展专题调研 22 次, 形成调研报告 29 份; 对机关中层干部进行解剖和整顿。四是推行“流线分析法”。围绕“项目审批、群众诉求、政令执行”的各个环节, 进行流线分析, 重点解决环节中的“顶门杠”、“中梗阻”、“下搁浅”问题。全县先后对 3 名科级领导干部信访稳控不力、2 名科级领导干部监管专项资金不力的问题实行流线分析, 坚持逐一追查, 做到了从快从严处理。五是推行“惩治警示法”。充分发挥惩治警示作用, 严查重处了一批影响发展环境、执行政令不畅的事情。全县先后有 8 个效能问题整改不实不力的单位被“敲警钟”和“亮黄牌”, 17 个行政审批改革行动迟缓的部门领导受到效能告诫, 13 名违反效能建设规定的干部受到查处。

以优化发展环境为主题彰显机关效能建设成效。开展机关效能建设以来,

全县实现了办事效率提高、工作能力提高、服务质量提高、行政成本降低的既定目标, 仅全县性会议就压缩和减少 25 次, 节约经费近 200 万元, 发展环境得到进一步优化, 群众满意度得到进一步提升。去年 1—10 月, 全县各项经济指标均实现了较大幅度的增长, 生产总值实现 88.28 亿元, 同比增长 14.4%; 辖区规模以上工业增加值达到 31.64 亿元, 同比增长 30.8%; 固定资产投资 55.8 亿元, 同比增长 51.3%; 地方财政一般预算收入 2.29 亿元, 同比增长 39.4%; 农民人均期內现金收入 3123 元, 同比增加 406 元, 城镇居民人均可支配收入 7813 元, 同比增加 934 元; 全县先后解决了 4956 人的就业问题, 帮扶困难群众 16.24 万人次, 城乡医疗救助完成率、新型农村合作医疗制度覆盖率、各类教育助学工作完成率均超过 100%。效能建设真正实现了“促经济发展、让群众满意”的目标。

(市效能办)