

民生与城市发展的双赢之路

——达川区高质量推进危旧房改造攻坚行动

在城市发展的滚滚浪潮中,危旧房改造不仅是城市更新的关键环节,更是关乎万千居民幸福生活的重大民生工程。近年来,达川区在危旧房改造领域取得的显著成果,不仅让众多居民的安居梦想照进现实,更为城市的可持续发展注入了新的活力。

达川区三里坪街道店子梁二小区,这个曾经被岁月留下斑驳痕迹的老旧小区,如今正经历着一场华丽的蜕变。该小区原本地处城郊,随着城市化进程的飞速推进,已悄然融入了中心城区的繁华之中。然而,岁月的侵蚀和早期建设的局限性,使得这里的房屋大多存在着严重的问题。小区内的房屋大多修建于上世纪六七十年代,狭窄逼仄的楼道,不仅给居民的日常出行带来诸多不便,紧急情况下还存在着严重的安全隐患。墙面脱落、漏水渗水等问题,更是让居民苦不堪言,每逢雨季,常常是“屋外大雨,屋内小雨”,生活质量大打折扣。安居,成为了这里居民心中最为迫切的梦想。

2023年9月,达川区将店子梁二小区纳入首轮中心城区危旧房改造计划。这一举措,犹如一束光照进了居民们的生活,为他们带来了新的希望。此次改造采用“以旧换新、原址重建”模式,不仅是达川区危旧房改造工作的一次大胆创新,更是全市范围内的首个开工建设项目,具有重要的示范意义。

该项目计划总投资1.8亿元,规划新建2栋住宅,共计214套住房,预计今年5月建成交付。经过一年多紧张而有序的建设,如今的店子梁二小区已经发生了翻天覆地的变化。其中B栋楼已经顺利封顶,A栋楼也已完成20层楼的混凝土浇筑,施工现场一片热火朝天的景象。“看着楼房一天天地盖起来,心里别提多踏实了,感觉离住上新家的日子越来越近了!”居民王永梅站在即将完工的楼前,脸上洋溢着幸福的笑容。

店子梁二小区占地面积17亩,建筑面积1.5万平方米,涉及147户400余人,多为上世纪80年代居民自建房。由于年代久远,不少房屋被鉴定为C级、D级危房,安全隐患令人担忧。而改造后的小区,建设规模将达



省建十五司达州基地城市更新项目。(省建十五公司项目部供图)

到约3.7万平方米,由两栋底商住宅楼组成。不仅如此,小区还将配备220个车位,极大地缓解居民停车难的问题。同时,还将配建社区服务、老年活动、群众健身场所共计992平方米,为居民提供更加丰富的休闲娱乐空间,提升生活品质。

为确保项目顺利推进,达川区相关部门积极创新举措,全力破解“群众支持、资金筹集、用地办证、规划设计、政策保障”五大难题。特别在资金筹集方面,除了产权人出资的30%建安直接费用,还通过“政府引导、国企担当、企地共赢”方式,成功撬动金融机构、央企国企参与投资。达州银行达川区支行在得知项目情况后,迅速启动授信绿色通道,及时商讨融资方案。工作人员多次与政府部门、建设主体公司沟通协调,最终确定了融资合作方案内容,并在短短2个工作日内就出具了授信批复,完成项目综合授信1.2亿元和按揭授信2800万元。目前,项目首批2000万元资金已顺利

放款,后续资金也将陆续到位,为项目的稳步推进提供了坚实的资金保障。

在达川区,像店子梁二小区这样的危旧房改造项目并非个例。省建十五公司项目同样备受关注。该项目位于达川区翠屏街道东风社区,其前身是四川省华西集团第十五建筑有限公司的达州基地。1993年,由于企业发展战略的调整,该公司整体搬迁到了南充市。此后,随着时间的推移,建筑基础设施逐渐老化,加之物业管理的缺失,整个基地逐渐沦为了安全隐患多、环境卫生差的“城中村”。

2022年9月30日,达川区与省建十五司签订了达州基地危旧房改造合作协议,决定按照“统一规划、统一打造”的原则,投资18亿元打造一个宜居宜业、有机更新的高品质板块。这一举措,犹如一颗投入平静湖面的石子,激起了千层浪,为这片老旧区域的改造按下了“快进键”,同时,该项目也是我市首个城市更新项目,具有重要的里程碑意义。

目前,省建十五司达州基地城市更新项目一期规划的4栋商业楼、6栋住宅楼中,3栋商业楼已顺利竣工,3栋住宅楼主体也已全面封顶,预计将于今年6月首批竣工交房。剩

余住宅楼预计于5月底前完成主体建设。项目建成后,这里将不仅仅是一个简单的居住小区,更是一个新的商业中心。该项目总负责人介绍:“我们计划把这里打造成为一个集购物、娱乐、休闲于一体的综合性商业中心,吸引更多的人流和商机,为城市的发展注入新的活力。”此外,还将打造8亩景观公园,并为业主提供羽毛球场、篮球场及健身器材等设施,让居民们在繁忙的都市生活中也能享受到绿色和健康的生活方式,进一步改善原片区居民的生态环境,提升城市的整体形象。

危旧房改造,不仅是对老旧房屋的拆除与重建,更是对城市功能的完善、对居民生活品质的提升,以及对城市文化和历史的传承与创新。达川区在危旧房改造工作中,不仅注重解决居民的住房安全问题,还着眼于城市的长远发展,通过创新模式,实现了民生与城市发展的双赢。近年来,该区始终坚持“党政引导、群众主体、社会协同”原则,全力推动4个片区、5个零星地块的危旧房改造工作。在这一过程中,2800余户居民即将实现他们的安居梦想。

□见习记者 刘欢

“定心丸”,为促进民营经济健康发展、高质量发展注入“强心剂”。

1980年,浙江温州的章华妹领到了第一张个体工商户营业执照。40多年来,改革开放激活一池春水、催生变革浪潮,为民营经济快速发展创造了前所未有的历史机遇;民营经济从小到大、由弱变强,伴随改革开放伟大历程蓬勃发展起来,在稳增长、促进创新、增加就业、改善民生等方面发挥着不可替代的作用,成为推动我国发展不可或缺的重要力量。不论是谋发展、促创新、惠民生,还是稳大局、应变局、开新局,民营经济功不可没。

党的十八大以来,习近平总书记高度重视民营经济发展,鲜明提出“民营经济是我国经济制度的内在要素”“民营企业和民营企业家是我们自己人”等重大论断,深化了我们党对发展民营经济的规律性认识。党的十九大把“两个毫不动摇”写入新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略,(下转第二版)

2月15日,达州中心广场,近百家企业亮相新春送岗专场招聘会,提供数千个工作岗位,涵盖教育培育、汽车物流、生活服务等行业。开年以来,达州市人力资源和社会保障局已举办3场线下招聘会,共有287家招聘企业参加,合计提供岗位2.37万个,初步达成就业意向2427人。

3场招聘会会有一个明显特征——结合本地产业发展需要,特别是“百亿级”企业的用工需求进行岗位推介。

以2月7日举办的“春风行动”专场招聘会为例。活动现场设置百亿级企业、国有企业、招商引资企业、民营企业等6个招聘展区。在百亿级企业展区,有初步投产或在建的四川正达凯、美联新材料(四川)、四川星空钠电3家企业亮相;招商引资企业展区则有兆纪光电、中节能(达州)等多家近年落地达州的企业现身。

“招聘会启动一个半小时,我们就收到了70份左右的求职简历。”四川星空钠电电池有限公司人事专员魏正英介绍,其中有10多名求职者是新材料、高分子专业的应届高校毕业生,正是企业急需的技能人才。

四川正达凯新材料有限公司人事主管赵斌宏说,此前公司通过达州人社部门组织的校园招聘招纳了约200名学员,“现在主要招聘熟练工,以应对公司马上进入产出阶段的需求。”

近年来,达州市大力推进产业升级、工业振兴,不断壮大主导产业集群,10个百亿级先进制造业项目加快建成投产,对人才特别是急需紧缺人才需求量大。另一方面,达州常年有约160万人在外务工,积累了行业经验和专业技能。

“促进外出务工人员在家门口就业,助力家乡发展。”达州市人力资源和社会保障局相关负责人说,聚焦稳就业、聚人才等重点工作,在今年春运开始之初,达州人社部门就印制《达州市2025年重点企业用工需求一览表》进行就业岗位推送,推介岗位1.1万余个,促进就业与产业协同发展。

突出岗位供需对接,达州还持续实施“千名干部驻企业强帮扶促发展”行动,推行“人社服务专员”联系企业制度,为企业量身定制技能培训方案,建立企业需求和培训人员“两本台账”,同时用好吸纳就业补贴、招工补贴等惠企政策,定期兑现补贴资金,助力企业稳岗扩岗。

达州市人力资源和社会保障局将持续实施“技能达州”行动,推进职业技能示范培训项目,开展新型学徒制、“订单式”“定向式”职业培训,比如围绕低空经济、能源化工等重点产业领域开展急需紧缺技能培训,规模化输送产业工人队伍,更好服务产业发展。

□四川日报全媒体记者 袁城霖 记者 杨迎

我市再添6个全省“天府森林粮库”现代产业基地和园区



宣汉县“厚朴+木香”复合种植现代产业园区三墩乡大窝村基地。

本报讯(特约记者 魏坤 摄影报道)近日,四川省林业和草原局公示了2024年拟定首批“天府森林粮库”现代产业基地、园区和高质量县名单,我市5个基地1个园区入选。

入选的5个基地分别为通川区青杠(橡果)现代产业基地、万源市仿野生种植天麻现代产业基地、宣汉县“白及+魔芋”林下种植现代产业基地、大竹县安吉耳子山林下中药材种植基地和大竹县林下食用菌现代产业基地。入选的园区为宣汉县“厚朴+木香”复合种植现代产业园区。

据悉,宣汉县“厚朴+木香”复合种植现代产业园区位于三墩土家乡大窝村、龙泉土家乡小坪村,从2021年起建设,已发展厚朴、木香、木瓜、黄柏等种植核心面积5082亩,现有四川龙森中药材有限公司等新型经营主体12家,建成占地50亩的加工贸易区,年加工中药材饮片生产能力达5000吨,园区年综合产值达4.61亿元。园区依托巴山大峡谷景区优势,着力推进林旅融合发展,年接待游客2.8万人次,从事农家乐、民宿及服务的村民户均年增收3万元以上。

铆足干劲 全力以“复”——达州高新区企业奋战首季“开门红”