

达川:加速城市更新 托起百姓“安居梦”

锚定现代化
改革再深化



省建十五公司危旧房改造项目。(受访单位供图)

本的30%即可拥有新房。

加快片区开发
打造新商业中心

省建十五公司项目位于达川区翠屏街道东风社区,该地原是四川省华西集团第十五建筑有限公司(以下简称省建十五公司)的达州基地。

1993年,由于企业发展战略调整,该公司整体搬迁到南充市。几十年来,原基地上的建筑基础设施逐渐老化,物业管理缺失,成为了安全隐患多、周边环境差的“城中村”,片区居民的改造意愿强烈。

2022年9月30日,在市政府和相关部门的推动下,达川区政府与省建十五公司签订了达州基地危旧房改造合作协议,按照“统一规划、统一打造”的原则,投资18亿元打造一个宜居宜业、有机更新的高品质板块。

项目推动中,拆迁是个大问题。“我们曾经多次想要改造这块基地,但都被拆迁‘卡脖子’,工作无法推进,改造只能不了了之。”省建十五公司项目负责人孙文建说,拆迁不仅要搞清楚土地性质、房屋产权,还要解决30年前企业在撤离时产生的历史遗留问题。

面对这块“硬骨头”,达川区成立

项目指挥部,逐户走访摸清实情,掌握每一栋建筑的面积、楼层及使用情况,了解各户实际情况,登记造册,做到心中有数。在项目指挥部的积极动员和宣传下,23天便完成基地内7000余平方米厂房的撤离拆除、3个月完成388户公有住房撤离拆除、25天完成202户国有土地征收协议签订、1个月完成86户集体土地上的房屋征收工作,安置群众642户、搬迁企业11家。

如今,省建十五公司项目一期已修建商业楼五栋,其主体建筑已全部封顶,正在进行室内装修,8月即可完成项目建设工作;正在修建6栋住宅楼,分两批次推进,每批次3栋共972户,一批次计划2025年底建成,二批次计划2026年6月建成。

“一期项目规划了五栋商业楼,建好后就会推进招商引资工作,我们计划把这里打造成为一个新的商业中心。”孙文建介绍,该项目还将打造8亩景观公园,并为业主提供羽毛球、篮球场及健身器材等。

多点齐发力
危旧房改造全面推进

本轮危旧房改造中,达川区共划定

危旧房改造4大片区,包括省建十五公司、仰天湾片区、工矿片区、仙鹤居片区;5个零星地块,包括店子梁社区二小区、华川苑、区气象局家属院、南坝纺织厂二小区家属院、曹家梁社区财干校。

当前,多个项目成效显著。华川家属院项目休闲生态停车场已建成投用;省建十五公司项目完成投资3.9亿元,总进度完成40%;店子梁社区二小区以旧换新改造项目完成投资4800万元,总进度完成27%。

不少项目正在计划实施中。其中,工矿片区已摸清片区内房屋土地情况底数,正加速开展国有资产处置、房屋以旧换新协议签订工作,预计今年9月启动;在仰天湾片区,仰天湾大桥建设方案已通过川东、川陕高速审查,即将报市规委会审定,预计今年12月底启动建设;曹家梁社区财干校和区气象局家属院纳入工矿片区统一安排,预计今年9月启动……

据悉,本次改造达川区共涉及房屋189栋31.78万平方米、群众3105户2.03万人,计划总投资62.9亿元,通过“以旧换新、维修加固、片区开发”三种模式,集中力量推进全区危旧房改造。

□记者 罗未 赵曼琦

国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》

新华社北京7月31日电 国务院日前印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》(以下简称《行动计划》),对未来五年推进新型城镇化建设的总体要求、重点任务、政策措施和组织实施等作出部署。

《行动计划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,坚持以人民为中心的发展思想,坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的,以体制机制改革为动力,因势利导、顺势而为,因地制宜、分类施策,稳步提高城镇化质量和水平,充分释放新型城镇化蕴藏的巨大内需潜力,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,为中国式现代化提供强劲动力和坚实支撑。

《行动计划》明确,要坚持以人为本、遵循规律、分类施策、集约高效的工作原则。经过5年的努力,农业转移人口落户城市渠道进一步畅通,常住地提供基本公共服务制度进一步健全,协调推进潜力地区新型工业化城镇化明显加快,培育形成一批辐射带动力强的现代化都市圈,城市安全韧性短板得到有效补齐,常住人口城镇化率提升至接近70%,更好支撑经济社会高质量发展。

《行动计划》提出4项重大行动、19项重点任务及有关政策措施。一是实施新一轮农业转移人口市民化行动,提出进一步深化户籍制度改革,健全常住地提供基本公共服务制度、促进农业转移人口在城镇稳定就业、保障随迁子女在流入地受教育权利、完善农业转移人口多元化住房保障体系、扩大农业转移人口社会保障覆盖面6项任务,以及完善农业转移人口市民化激励政策、健全进城落户农民农村权益维护政策。二是实施潜力地区城镇化水平提升行动,提出培育特色优势产业集群、促进产业园区提级扩能、强化产业发展人才支撑、增强城镇综合承载能力4项任务,以及健全产业跨区域新布局激励机制、强化土地节约集约利用、加强资金多元投入保障等政策措施。三是实施现代化都市圈培育行动,提出提升城际通勤效率、强化产业分工协作、加快市场一体化建设、推进公共服务共建共享4项任务和支持都市圈建设的政策措施。四是实施城市更新和安全韧性提升行动,提出推进城镇老旧小区改造、加快推进保障性住房等“三大工程”建设、加强城市洪涝治理、实施城市生命线安全工程、推进绿色智慧城市建设5项任务和支持城市更新的政策措施。

《行动计划》强调,要坚持加强党的全面领导,完善实施推进机制,按照中央指导、省负总责、市县抓落实的总体要求,加强多部门协同,统筹推进任务落实。

丁应虎专题调研川东北高效清洁煤电综合利用一体化项目推进情况 提高能源清洁高效利用水平 促进地方经济社会发展

本报讯(记者 何龙)8月1日,市委副书记丁应虎赴达川区专题调研国家电投川东北高效清洁煤电综合利用一体化项目推进情况。

在川东北高效清洁煤电综合利用一体化项目现场,丁应虎实地了解项目推进情况,并主持召开专班调度会,听取情况汇报,安排部署相关工作。

丁应虎指出,川东北高效清洁煤电综合利用一体化项目是坚决贯彻落实“双碳”目标和省委、省政府决策部署,确保四川电力安全、稳定、可靠供应的重大举措,对进一步缓解四川电网调峰压力、优化能源

电源结构、提高能源清洁高效利用水平、促进地方经济社会发展具有重要意义。

丁应虎强调,要积极做好投决工作,加强沟通汇报,确保国家电投集团投决一次性通过。要加快推进土地报征、房屋征拆等前期任务,做好开工手续办理准备工作,研究制定水电网迁建规划,尽快启动进场道路建设,全力做好开工准备。要围绕川东北高效清洁煤电综合利用一体化项目做好产业园区规划,推动上下游配套产业集群集聚发展。

冯永刚参加调研。

暑运过半! 达州站已累计发送旅客47.4万人次

本报讯(记者 蔡尧 通讯员 徐艳)8月1日,暑运过半,铁路客流持续高位运行。记者从中国铁路成都局集团有限公司达州车务段获悉,自7月1日暑运以来,该段累计发送旅客48万人次。其中,达州站发送旅客47.4万人次,到达旅客47.6万人次。

“今年暑运,从达州站出发前往北京的研学团队明显增多,该方向的长途车票也较为紧张。根据售票情况来看,短途以成都、重庆、西安等方向为主,长途多为北

京、广州、上海等方向。”达州车务段客运科工作人员周念介绍,7月达州站客流主要以学生、探亲为主,8月将以旅游流、学生返程流为主。

据了解,为做好大客流服务和保障工作,达州站每日均安排5名志愿者在售票厅、进站口、电梯口等客流量较大的地方开展志愿服务。同时,根据车票预售情况分析旅客出行需求,积极对接上级部门动态优化列车开行时间等,全力服务旅客温馨出行。

图片 新闻



近年来,大竹县鹏程果业农民专业合作社采取“合作社+村级组织+基地+农户”运行模式,引进业主成片开发,做大做强秦王桃种植基地规模,通过强化“产、供、销”高效衔接,陆续改良秦王桃系列品种1000余亩,今年已有110亩秦王桃树进入盛产期。图为果农正在喜摘秦王桃。

(特约记者 王晓林 摄)