国内知名家居连锁商业集团联手本土资深房企福森置业

华美立家问鼎达州 崛起复兴都市商旅拓展区腹地

福森华美立家效果图

一直以来,城市都是沿着地区边缘向外扩大的,新形成的居住区渐渐融入原有城市区域。随着时间的推移,曾一度被视为城市范围以外的城郊和乡村,现在已经被塞进各大都市的腹内。

——《街道与城镇的形成》

乐者,天地之和也;礼者,天地之序也;和,故百物皆化。任何合理的城市规划必然是区域规划。

2014年新春伊始,通川区政府提出了"加快建设新通川、率先全面达小康"的总体奋斗目标,部署了"双核双带六区"发展战略。在此背景下,通川区升级调改了复兴都市商旅拓展区,着力抢抓达州建设百万人口大城市的契机,充分发挥地处中心城区优势,积极打造面向川东,覆盖秦巴,集交易、仓储、展示、物流、电子、研发、配送服务为一体的综合型都市商贸文化旅游拓展新区,川渝陕结合部区域中心城市高品质发展核心区和川东北经济区域城乡统筹高质量发展示范区。

应运而生的复兴都市商旅拓展区,肩负着"双核双带六区"的引领重任,在全区发展格局中的战略地位举足轻重。园区地处通川区复兴镇及其周边,核心区面积约5平方公里,与中心城区仅5公里之距,210国道、环城路、巴彭路纵贯全境,交通方便快捷,煤炭、钢材、水泥、建材、家具、汽车、仓储、能源、物流等产业交易活跃,历来是该区的商埠重镇,是实现"建设川渝陕结合部区域中心城市、川东北经济区核心增长极"两大战略定位中不可或缺的重要循环经济纽带。

政府造"心" 福森华美共筑新城商业地标

城市在人们的期待中成长,一座座全新的建筑拔地而起,在革新城市面貌的同时,更为人们生活品质的提升作出了巨大贡献。

但无论城市如何成长,中心将作为唯一的精神象征,承载着人们对美好生活的向往。千年历史文脉的浸润,复兴都市商旅拓展区和达州城市发展之心的荣耀,注定了其在达州城市未来版图的绝对中心地位。

2016年政府斥巨资开始对复兴都市商旅拓展区进行全新打造。根据政府最新的城市规划方案显示,复兴都市商旅拓展区引进了以商贸服务业为代表的福森华美立家建材家居广场项目,推动复兴商业模式由传统向现代转变,引进了绿地集团复兴康养文旅小镇、保利集团泰诚十里水街等优质文旅项目,有效促进该区域产业融合,提升了产业结构层次,实现了与主城区错位互补发展。不久的未来,这里将是各色建筑汇聚的舞台,成为城市高端人群的聚集地,并以此重塑城市形象,成为城市的人居名片。届时,新区的中心优势将更加凸显。

在城市发展的大背景下,福森华美立家响应政府号召,斥资15亿元打造中高端川东首席仓储式建材家居建材展销中心,成为复兴都市商旅拓展区新的城市地标。

福森国际商贸中心位于复兴马踏洞一侧,系原西部陶瓷装饰城提档升级而成,是市、区政府重点招商引资项目及重点培育和发展的一家集建(饰)材家居、酒店、LOFT公寓、高档国际社区于一体商业综合体。项目总占地300余亩,总投资逾15亿元,建成后总规模将达50万平方米,共分为四期开发建设,一期建筑面积约10万平方米的平价家居建材批发市场已建成并已成功运营;二期建筑面积约10万平方米的华美立家建材家居广场、LOFT精品公寓正在建设中;三期将建成建筑面积约18万平方米集酒店、写字楼、公寓、餐饮、休闲、娱乐、购物为一体的福森国际时代广场;四期将建成建筑面积约12万平方米的精品住宅。

据了解,享誉全国的知名家居建材连锁"华美立家建材家居广场"由达州福森置业有限公司联合北京华美立家集团倾力打造,与西外马踏洞新区相邻,坐拥复兴都市商旅拓展区的产业集群优势,雄踞福森国际商贸中心二期,建筑面积10万平方米。将建成开放式、三首层、退台式设计风格,集展示交易、仓储配套、物流配送为一体的大型一站式家具、建材、石材、五金、家电、装饰公司展销体验中心。其经营定位为:大型一站式家具装饰材料中高端展销仓储经营中心。项目立足复兴都市商旅拓展区,辐射达州主城三区及周边县乡,影响川东北乃至渝陕等地。建成后即形成川东北地区规模最大、配套最齐、品牌最多、种类最全、质优价平的家具建材专业卖场。

据了解,家居商场规划总计为三栋六层分类布局:一层:瓷砖、卫浴、五金、石材、文化石、园林花卉、水族假山、户外家具、砂岩、管线、背景墙等;二层:木地板、门窗、橱柜厨电、楼梯、全屋定制、墙纸地毯、涂料、硅藻泥等;三层:客厅、餐厅系列,睡眠中心、工艺品;四层:灯饰灯具、板木板式套房系列、儿童系列、窗帘布艺;五层:欧美家具、实木、装饰公司;六层:家电、红木、办公家具。

耀世登临达州,崛起复兴都市商旅拓展区,华美立家建材家居广场携先进的运营管理理念、丰富的商业资源和雄厚的资金实力,加冕达州家居建材行业新贵,揭开了复兴都市商旅拓展区商业强势升级的华彩篇章。

进展神速 众多一线知名商家趋之若鹜

复兴都市商旅拓展区,是达州城市的发展方向。便捷的交通、清新的环境、优越的生活质量,都在彰显着新城市生活的脉搏与跃动。

二纵二横完善的交通路网,引来各路投资商的敏锐眼光。而归根到底,还是复兴都市商旅拓展区升腾的无限发展潜力与无上城市容光,带来了达州城市新一轮发展的热潮。政务、教育、金融、商业、配送、连锁、仓储等等快速发展,可以说,复兴都市商旅拓展区作为达州乃至川东北重要的商业策源地已然凸显。

达州IFC金融中心效果图

日前记者探访了在此深耕6年的福森国际商贸中心项目现场。据工作人员介绍,项目于2012年开工建设,目前一期已建成A、B、C三栋平价建材家具卖场,广东世纪皇城家具广场已经入驻并营业,其有5万平方米现代仓储物流配送中心。一期于2016年10月全面开业,经营稳定良好,截至2017年,据不完全统计,年销售及批发额逾6亿元。

负责人告诉记者,"福森国际商贸中心二期华美立家将面向全球招商,实现项目商业部分的全面升级运营。作为领跑行业、全国知名的家居建材连锁机构,建成后将汇集建材家居顶级品牌入驻,填补多项达州区域零售空白和引领当地消费新趋势。记者现场看到,施工现场热火朝天、紧锣密鼓,局部楼体已盖至三层,周边设施已清理完毕,一切井然有序、顺利推进。据了解,工程建设预计于2019年3月份基本竣工,计划明年6月份前成功试营业。

当华美立家入驻福森商贸中心的消息发布后,国内一线家居品牌趋之若鹜前来合作。自2018年1月14日,项目招商正式对外发布,短短10个月时间,招商率已经达90%。国内知名的家电连锁巨头——苏宁易购率先意向入驻,家居建材一线知名大品牌——芝华士家居、马可波罗瓷砖、蒙娜丽莎瓷砖、杜拉维特卫浴、汉斯格雅卫浴、金意陶陶瓷、乐家卫浴、欧派橱柜、美标卫浴、安华卫浴、箭牌卫浴、诺贝尔瓷砖、劳卡定制、曲美家具、冠珠陶瓷、CBD家居、方太厨电、欧普灯饰、喜临门床垫、格力家电、美的厨电、海尔空调、欧铂丽定制、诗尼曼定制、爱依瑞斯客厅、格调客餐厅、迪诺雅客厅、融汇地板、宏泰家居、德尔地板、美得丽软体、新中源瓷砖、博德瓷砖、鹰牌瓷砖、太子家居、伊百丽衣柜、万象装修公司、大唐合盛瓷砖、威尼斯商人瓷砖、施力普软床、米斐软装、菲尼斯门窗、欧哲门窗、金牌亚洲陶瓷、海马软体、欧露丝家居、水性科天板材、金牛管业管业、大王椰板材、嘉宝莉油漆、立邦油漆、掌上明珠定制、天一航旗、金玉华板材、恒创中工装饰、顺辉瓷砖、王者瓷砖、千煌布艺、鳄鱼漆、万和厨电、圣堡罗地板、上层上品硅藻泥、德莱宝吊顶、帝奥斯门窗、大将军瓷砖、瑞诺门窗、万事达厨电、香港雪宝板材、金德管业辅材、亚通辅材、金巴利陶瓷、依诺瓷砖、美国邦登净水器、索菲娅罗兰陶瓷、精材艺匠板材、易度卫浴、美裔美客餐厅、统用卫浴卫浴、万和厨电、明利宜嘉套房、欧尚明家具、紫荆花油漆、美居乐软装、亿合门窗等100余个知名品牌均已入驻。

火爆的招商、各大品牌厂商空前的集中入驻,市场呈现未开先火的繁荣趋势,注定引发商铺销售的热潮。今年5月17日,项目首批次开盘即在当季楼市引起震动,单日热销1个亿。截至目前,总销售已突破4个亿,去化率已近80%,销售态势持续走高,价值不断攀升,均价已涨破万元以上。与此同时,二期超6米层高LOFT公寓供不应求,一推出便基本售罄,目前成交价已攀升至6500元/平,可谓是一铺难求、难得一"寓",预计项目开业、周边区域建成之时,价格倍增、价值凸显,创未来城市新高指日可待。

各路商家如潮赶来,聚商气、合财力,这里的明天必将成为商业埠盛之地。

未来已来 华美立家独家秘笈行业领跑

新区注定不平凡,血统尊贵、商机无限。华美立家独家秘笈必将行业领跑!

2018年,复兴都市商旅拓展区建设提速加码,引发全国关注:IFC金融城恢弘起航、新政务中心雏形初现、两横两纵主干道全面贯通,凤凰大道西延线如大动脉直抵福森国际商贸中心、绿地城磅礴落地、华美立家问鼎复兴、保利集团率先布局……从卫星地图上观察发现,复兴都市商旅拓展区区域与西外金龙大道处于同一平行线上。按照达州城市规划,复兴都市商旅拓展区将被纳如主城区版图,成为达州城市发展新高地。

作为达州"城市之心"的通川和作为通川"新区之冠"的复兴,凭借调改升级为复兴都市商旅拓展区的东风,一大批国内知名的产业项目布局复兴,大兴产业、蓬勃发展。而位处新区核心腹地的福森国际商贸中心无疑成为了这个区域的王冠,而王冠上耀眼的宝石便是享誉全国、影响行业变革的华美立家。

华美立家专注家居建材行业运营管理28载,具有丰富的商业资源和强大的运营管理能力。自2015年以来,华美立家后来居上、布局全国,经过短短三年的发展,基本已形成了全国连锁的布局模式。截至目前,正式开业运营的项目已覆盖全国8省23个城市,26家自建直营的连锁建材家居广场,经营总面积超过500万平方米。为抓抢机遇、引领市场,保证入驻商家的持续经营和稳健盈利,华美立家独创的自营产权式旗舰店经营模式这一"独家秘笈",必将会大放异彩,独霸市场。

华美立家,未来已来,不断变革、领跑行业!

一个接一个高品质生活社区即将在此拔地而起,一处又一处一站式消费热场即将滚烫出炉。新商业带来的新商机、新商机带来的新人气、新人气带来的新投资、新投资带来的新动力、新动力带来的新经济,宛如一道周而复始又环环相扣的"经济链",正推动着达州经济向新的高度发动新的冲击。福森、华美立家势必在新城发展的宏伟蓝图下,给复兴绘就一幅繁盛的商贸宏图,给未来开辟一块掘金达州的新阵地! □陈小玲 蒲正杰

新区规划效果图

新区南北干道景观设计效果图

社址:达州市通川中路118号 邮政编码:635099 广告许可证:川达地工商广字(95)第2号 周六刊 定价:每期1.15元 公开发行 电话号码:总编室 2377897转417 办公室 2377020 广告中心 2377273 广告部 2377187 发行部 2376656 印刷厂 2377081 达州日报社印刷厂印刷