

复兴正兴，必将主导达州城“势”

凤凰山迤迤的脉峰线对岸，广袤的城市沃土，藏水纳气，熠熠生辉——这里是达州向西发展的重要城市版图——复兴。

经千年的文化沿袭和更迭，复兴正迎来最佳发展机遇期。在这里，安居与乐业相辅相成、产业与城市共融共生，一座新城正在茁壮成长。

□陈小玲 摄影报道



马踏洞金融集聚区效果图

2016年11月4日开放通行，复兴和西外的车程缩短至5分钟；2016年11月8日，达州市通川区环城产业大道在通川区双龙镇举行开工仪式，产业大道复兴至双龙段，成为连接复兴现代商贸物流区和双龙铁路货运仓储区南北向交通干道；达州环城公路更是以复兴为节点，纵横延伸。一期工程，起于木瓜铺，止于复兴镇；二期工程，起于达巴高速公路东岳收费站，止于复兴镇。公路建成后，对拓宽达州城市发展空间，优化城市路网结构，带动沿线经济社会发展，加速建设川渝陕结合部区域中心城市意义重大。

据达州市交通局相关负责人介绍，达州环城路的修建将进一步完善达州市城市路网，优化川渝陕结合部区域中心城市格局。沿线的达州秦巴新区、复兴工业园、魏兴工业园、达州火车站(货)站等经济产业园区将被贯通，这种贯通一方面将增强各个产业园区之间的联系，另一方面也会增强对周边地区的辐射带动能力，从而加快城镇化进程。

主巢价值 投资商纷纷抢滩进驻



福森华美立家区域图

“梧桐蔚生，有凤来仪”。在这新的历史机遇之下，围绕城市项目建设，复兴引发了一轮又一轮的投资热潮，一个个商业集群拔地而起。复兴被全国瞩目，投资商纷纷抢滩进驻。

2015年10月位于复兴镇瞿家湾、曹家店和高峰洞村片区，地处双龙河下游，规划为2400亩的文旅小镇秦巴新城，通过整合区域内电商资源，该项目有力地推动了达州传统工业与农业的转型升级，实现达州西外城市中心区，生活消费模式的创新发展。

2016年，千亩汽车产业园落户复兴，天马汽车集团率先进驻，经过近两年的突击建设，已于近期开门迎客，实现复兴汽车产业经济开门红。

同年，达州知名企业好一新下属的好一新复兴农副产品批发市场迁移复兴，水果类选铺专场推出的235间水果商铺，在当日均销售一空。

2017年，以建立家居建材产业平台为己任，致力成为中国家居建材商贸中心领域的专业开发运营商——华美立家进驻复兴，打造达州家居建材全产业链航母。

西风正烈，复兴正兴。好消息不断传来，复兴正以快速高效的方式主导达州城“势”。

2018年1月29日，通川区委副书记、区长张杰率队赴上海考察绿地集团，与绿地集团执行副总裁薛君才就进一步深化合作进行会谈，双方正式签约共建绿地复兴特色小镇。根据合作协议，绿地集团将在复兴片区建设“绿地复兴特色小镇”项目。项目将以打造城市发展新阵地、乡村振兴新样板、产业升级新高地为目标，重点发展文化旅游集群、高端酒店



福森华美立家鸟瞰效果图

集群、高端商务集群、高品质消费集群、高品质教育集群、汽车研发服务产业、金融服务产业、大健康综合产业等内容。

新兴增长极 华美立家为马踏洞锦上添花

达州的城市版图正向复兴伸展。依托凤凰大道西延线纵向贯通的马踏洞新区，将成为政务、商业、金融、康养、教育等产业集聚地，引领达州服务业的快速发展。马踏洞新区作为达州乃至川东北重要的商业策源地，必将助推达州城市经济快速发展。

马踏洞新区作为川东北第一新区，重点招商引资项目建设得怎样了？政务中心建设如何？什么时候能搬过去？近期，市民致电本报，询问马踏洞新区重大工程建设进度。

“三纵四横”的交通路网已然呈现，凤凰大道西延线双向六车道直抵福森华美立家，驳接绕城公路，为福森华美立家的物业增值插上了翅膀。记者注意到，达州市政务中心已经接近封顶，建设场面热火朝天；福森华美立家旁的绿地城如巨大的飞碟落地，其地面“作业部队”正夜以继日赶工，豪华的售楼部被西延线紧紧环抱；中国电信大数据及灾备中心已经打围预备动工；作为达州未来地标的IFC金融中心即将登场……据了解，保利集团等一批重大招商引资项目正加速推进。

据马踏洞新区建设指挥部工作人员介绍，马踏洞新区南北干道景观设计已完成，生态化、智能化、生活化及人行优先的道路建设理念，将成为马踏洞新区的景观轴。

一眼望去，马踏洞正如一匹腾飞的骏马，酝酿着巨变。

毋庸置疑，复兴，将成为达州城市新兴增长极，一张新的城市名片，主导达州城“势”天天向上。福森华美立家无疑是这张名片上烫金的主角，为达州繁盛的商贸宏图、掘金新阵地锦上添花。

3版

专刊·生活

达州日报

生活

周刊

主编：蒲建国
编辑：龚俊

2018年10月12日 星期五
dzrbshzk@126.com 2377721



城市扩容 千年机遇降临复兴

2013年，达州市通川区完成第三次行政区划调整，幅员面积倍增，发展空间倍增，发展潜能倍增。历史上最大的机遇正降临达州西扩要冲——复兴。

2014年1月10日，通川区第四届三次党代会勾勒出“加快建设新通川，率先全面达小康”的宏伟蓝图，吹响“改革创新、实干兴区”号角。在“双核驱动、双带引领、六区支撑”的发展定位下，复兴被定位为：现代商贸物流区，且是省级服务业集聚区。

根据“南延西扩，适度向北发展”的达州城市空间发展模式，达城向西主要扩张至莲花湖、复兴、双龙一带。随着四川东出北上综合交通枢纽和川渝陕结合部区域中心城市的建设，拥有独特地理位置的复兴，将是达城的“西大门”，成为达城向外展示自身形象的重要窗口。

之后，在机器的轰鸣中，复兴开始发生翻天覆地的变化。复兴马踏洞片区与西外金龙大道处于同一平行线上。按照达州城市规划，马踏洞新区将被纳入主城区版图，成为达州城市发展新高地。于是，打通城市瓶颈，贯通复兴马踏洞的交通路网规划出炉。

路网纵横 筑起复兴城“势”向上之路

城市建设，基础先行，实施“西扩战略”必须构筑起纵横交织的交通“动脉”。

达巴公路、巴彭路、魏复公路、襄渝二线、环城路、中石化物流中心穿复兴镇而过，梁家坝火车站也坐落于此。但，对于复兴的发展来说，这还不足以支撑其成为达州主城区版图高地。为紧紧抓住最佳历史机遇，凤凰大道西延线与G542连接道路于2016年6月中旬开工建设，

网红民宿成为旅游新风尚 达州民宿路在何方

□本报记者 罗天琪

国庆假期，全国旅游迎来了高峰，随之而来的民宿也火爆“登场”。据途家发布《2018十一出游民宿预测报告》数据显示，2018年十一期间途家民宿订单量相比去年预计增加5倍，民宿逐渐成为旅游收入新的经济增长点。

市旅游局数据显示，国庆节期间，过夜旅游者人数达到40.87万人次。随着巴山大峡谷等具有达州龙头性质的旅游景区的开业，达州的游客结构正在发生改变。目前，全市的乡村民宿达标户有175个，国庆假期期间部分地方的民宿入住率达到100%。但是一些景区民宿也暴露出“雷同、缺乏创新”等问题，相比于其他省市民宿的火爆，达州民宿略显冷清。

现状：民宿成旅游经济增长点

住宿是“吃住行游购娱”中的重要一环，近年来全市大力发展旅游业，达州的游客结构正在发生着变化，从以市区游客为主转型到吸引以陕西、重庆、巴中、南充等周边省市的游客来达旅游，旅游形式逐渐从一日游向几日游转变，随之而来的就是住宿需求增加。

市旅游局的统计数据显示，2018年国庆节期间，全市共接待游客125.32万人次，同比增长31%，实现旅游总收入6.09亿元，同比增长29%。其中一日游游客达到84.45万人次，占比为67.39%，过夜旅游者达到40.87万人次。

根据2017年9月出台的《四川省“十三五”乡村旅游规划及行动计划》，我市民宿发展目标是到2020年达到450家。目前，全市有星级农家乐170家，星级乡村酒店69家，乡村民宿达标

户175个。宣汉龙泉土家族乡黄连村和三墩土家族乡大窝村桑坪、万源太平镇牛坪坪村的民宿发展状况较好。

依托川东土家族文化、宜人的气候和生态资源优势，黄连村土家山寨具有浓郁的地域文化特色。据黄连村村委主任向应田介绍，黄连村的民宿由当地村民自主经营，部门监管，目前有30多户，每户提供4—5间房，每间房定价在100元至200多元之间，旅客可在网上预订。6—10月的旅游旺季，平均入住率在80%以上，今年国庆节期间大多数民宿入住率达到100%，部分村民因此增收3—4万元。

万源市牛坪坪村，依托异地扶贫搬迁川东民居的契机，以村民提供房间入股、企业出钱装修，统一定价，再进行利润分红的经营模式，打造出40多套民宿。而目前正在打造的宣汉县巴山大峡谷桑坪坪民宿则融入巴人文化特色，风格以土家吊脚楼为主，预计打造80多套房间。市旅游局副局长张雁说，巴山大峡谷桑坪坪民宿的打造预示着达州的民宿将走向标准化。

不足：缺乏创新 同质化严重

住宿是旅游产业中的重要一环，游客住宿消费，既增加旅游收入，也带动当地老百姓脱贫致富，促进地方经济发展。

“达州的民宿以农家乐、乡村酒店为雏形，只能提供简单的餐饮娱乐和住宿服务。”张雁告诉记者，真正意义上的民宿是民居经过改造，融入当地浓厚的地域文化特色，旅行者可以享受到舒适的住宿条件，体验到旅行目的地的美景、美食，感受到地方文化氛围的地方。

目前达州的民宿发展处于起步阶段，由于缺乏知名度和影响力，游客对民

宿的认识并不明确，容易与农家乐、乡村酒店、乡村民宿达标户相混淆，不利于旅游民宿的发展。再加上达州一些民宿的创新力明显不足，在形式、内容等方面缺乏创新，一味地模仿导致民宿同质化严重，无论是建筑风格、室内装潢设计还是具体的服务内容都很相似，缺乏鲜明的地域文化特色，这是达州民宿面临的主要问题，而这也是国内许多地方民宿存在的“通病”。

未来：借鉴经验 发展特色民宿

记者在网查询得知，阿坝州理县浮云牧场等网红民宿的价格在1000元至2000元之间，并且需要提前几个月预订，可谓一房难求。如此火爆的市场下，达州如何发展好民宿，将其打造成为新的经济增长点呢？

达城市民刘阳是资深旅游爱好者，旅游过程中住过很多“网红民宿”。“民宿与酒店不同，能带给旅游者一种温馨的感觉。我先后住过理县浮云牧场、莫干山的棋盘庄园，感觉都不错。”刘阳告诉记者，理县的浮云牧场风景独特，房间内可看见雪山，晚上躺在床上能看见满天繁星，让人心旷神怡。而棋盘山居旅途中的人一种家的感觉，民宿的老板亲切健谈，根据顾客喜好、地域准备纯天然食材，老板花了10年时间精心打造了7栋不同主题和装修风格的民宿，让人眼前一亮。

通过用户体验评价，记者了解到，“网红民宿”成功的背后，并不是仅仅靠得力的宣传，更多的是具有当地的地域特色风貌，将独特的自然风光与山林慢生活相结合，注重旅客体验，服务更倾向于管家式、个性化、贴心化，而这正是达州民宿发展的方向。

名匠装饰

打造个性典雅新中式

工程地点：滨江·四季花城三期睿城

设计师：名匠装饰公司 蒲伟



在国内，许多名人雅居、艺术会馆在装潢时皆采用新中式风格。新中式风格除了对传统文化的继承之外，还和简单素雅进行结合，更加符合现代审美。今天同大家分享的这套新中式设计，黑色中式实木家具和清新的北欧风混搭，更加符合当代年轻人的喜好。

黑色家具营造古典韵味

在设计中，蒲伟大量选用黑色的实木家具，如沙发、茶几、餐桌、书桌等，让客餐厅在空间布局上显得沉稳大气。墙面、吊顶上的黑色线条，除了与家具颜色相呼应，还和墙面、地板的白色产生黑白分明的光影效果，透露出一种隽永祥和的味道。

在细节上，蒲伟还选用了一些带有中式风的小物件，例如台灯、毛笔架、餐边桌等，造型简单却不随性的风格受到了参观样板房客户的一致好评。

创意混搭注入新鲜感

与其他新中式设计不同，蒲伟这套设计最大的特点是和清新唯美北欧风的混搭。在儿童房和厨房的设计中，他通过色彩和材质的转化，让中式家居环境充满北欧风情。

在中式风格的卧室中，蒲伟建议



沉稳大气的客厅一角

客户选用的黄色床上用品，不仅成为房间的点缀之色，更使整个空间变得醒目，视觉冲击力十足。这种颜色的混搭让新中式风格变得更加“摩登”，充满了西式的唯美和个性。

细细品来，蒲伟的设计在细节的打造上有着无尽的创意，视觉的营造上有着震撼的冲击，新中式特有的优雅和气氛得以呈现，正是名匠装饰不断探索的“匠心”精神。 □严衡珩

名匠装饰 MINGJIANG DECORATION 精雕细琢 名匠本色 24小时联系电话：15883731919 (微信同号) 地址：北外镇双福精品建材城三楼 电话：0818-2630656 地址：西外镇嘉美装饰城首层一号 电话：0818-8098968